ADVOKATFIRMAET IB ØSTERGAARD NIELSEN

Thisted Kommune
Plan- og Miljøafdelingen
Kirkevej 9
7760 Hurup Thy

IB ØSTERGAARD NIELSEN
Advokat

JØRGEN TORPE KANN
Advokat (H)

Nykøbing Mors, den
11. juni 2018

Ref.:
IØN-25509-eat

Sekr.:
Else Atzen
Dir.tlf. 25941484

E-mail:
ion@advokation.dk

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 8-006 Stågbak - Tuerbak, Klitmøller

Som advokat for ejerne af ejendommen matr.nr. 40m Klitmøllerhuse, V. Vandet, beliggende Stågbak 16, 7700 Thisted, Inge Kortbæk Rokkjær, Poul Kortbæk Rokkjær og Jørn Kortbæk Rokkjær skal jeg herved gøre indsigelse mod ovennævnte lokalplanforslag for så vidt angår etablering af den på bilag 3 fra punkt c til punkt d angivne trampesti herunder specielt dennes ophør ved punkt d.

Den angivne placering og udmunding indicerer, at der er tale om en trampesti der skal kunne benyttes med videre adgang til den på min klients ejendom beliggende private fællesvej. At dette er mere end et indicium men en direkte intention udtrykkes i lokalplanforslagets screeningsskema side 1 punkt B, hvori der anføres "der sikres med udlæg af trampestier en fortsat adgang for offentligheden dels gennem området og dels til eksisterende udlagte stitrachere – herunder til stranden". Anlæg af en trampesti på den anførte strækning vil således være en direkte opfordring til såvel beboere som turister til at fortsætte ad den private fællesvej over min klients grund. En sådan benyttelse vil være i strid med deklaration tinglyst den 02.03.1993 på min klients ejendom samt på naboejendommene idet det alene er disse ejendomme, som er berettigede til at benytte den pågældende vejstrækning. Kopi af forannævnte deklaration vedhæftes.

Derudover vil benyttelsen af vejen tillige have store indbliks gener for såvel min klients ejendom som de øvrige 2 ejendomme der er omfattet af deklarationen. Det pågældende vejstykke blev netop etableret til fordel for disse ejendomme således, at de fik adgang fra Stågbak i stedet for den tidligere adgang fra Tuerbak, der blev afbrudt. Min klients ejendom havde oprindeligt adresse på Tuerbak.

I tilslutning hertil bemærkes det, at den private fællesvejs forløb over min klients ejendom er både ukorrekt og upræcist indtegnet på kortbilag 2 til lokalplanforslaget. Dette fremgår umiddelbart af en sammenligning med tinglysningsridset til deklarationen. Det fremgår ligeledes ved en besigtigelse af de faktiske forhold, der tydeligt udviser, at arealet på min klients ejendom mellem vejen og skellet til naboejendommen matr.nr. 40e udgør et parkeringsareal.

For god ordens skyld skal jeg samtidig bemærke, at der ikke er hjemmel til at etablere overgang ved trampestiens udmunding ved punkt d mod Stågbak.

Det skal endvidere bemærkes, at der ej heller er hjemmel til at foretage en omlægning af den del af den private fællesvej, der er beliggende på min klients ejendom og de 2 naboejendomme jfr. deklaration tinglyst 19.04.1993.

Ud over disse mere formelle betragtninger skal jeg endvidere henvise til de risici den påtænkte etablering af trampesti vil medføre for den beskyttelsesværdige natur ikke mindst den sårbare klitrække, som vil blive udsat for yderligere nedbrydning.

Med venlig hilsen

Ib Østergaard Nielsen

Justitsministeriets genpartipapir

Akt: F skab 560 nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Stpl. 750,-

matr.nr. 40 e, 40 m og
40 k Klitmøllerhuse,
V. Vandet

Anmelder:
51265 SF/hg

ADVOKATERNE I VESTERGADE
SV. AA. PEDERSEN - OLE KAELS
STEEN FRØBERT
ADVOKATER MED MØDERET FOR HØJESTERET
VESTERGADE 1 . 8800 VIBORG . TLF. 86 62 60 33

DEKLARATION

02.MAR1993*002401

Undertegnede ejere af

matr.nr. 40 e Klitmøllerhuse,
V. Vandet - Sigurd L. Sørensen
Thisted

matr.nr. 40 k Klitmøllerhuse,
V. Vandet - Peter B. Rokkjær,
Nykøbing Mors

matr.nr. 40 m Klitmøllerhuse,
V. Vandet - Preben Lanng /Karin Lanng
Risskov

deklarerer herved for os selv og enhver fremtidig ejer eller bruger af ejendommenen matr.nr. 40 e, Klitmøllerhuse, V. Vandet, 40 m smst. og 40 k smst., at der tilkommer de til enhver tid værende ejere eller brugere af matr.nr. 40 e Klitmøllerhuse, V. Vandet, 40 m smst. og 40 k smst. en ret til færdsel ad den på vedhæftede af landinspektør Klaus Gjærup den 9. november 1992 udfærdigede rids med rødt angivne private fællesvej.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene:

© JYPA 1376 MAR 1992

matr.nr. 40 e Klitmøllerhuse, V. Vandet

matr.nr. 40 m Klitmøllerhuse, V. Vandet

matr.nr. 40 k Klitmøllerhuse, V. Vandet.

Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende deklaration er de til enhver tid værende ejere eller brugere af matr.nr. 40 e Klitmøllerhuse, V. Vandet, matr.nr. 40 m Klitmøllerhuse, V. Vandet og matr.nr. 40 k Klitmøllerhuse, V. Vandet hver for sig eller i forening.

Thisted den 12/2 1993
Sigurd Sørensen.
Sigurd L. Sørensen

Nykøbing Mors den 9/2 1993
P. A. Rokkjær
Peter B. Rokkjær

Risskov den 11/2 1993

Preben Lanng

Karin Lanng

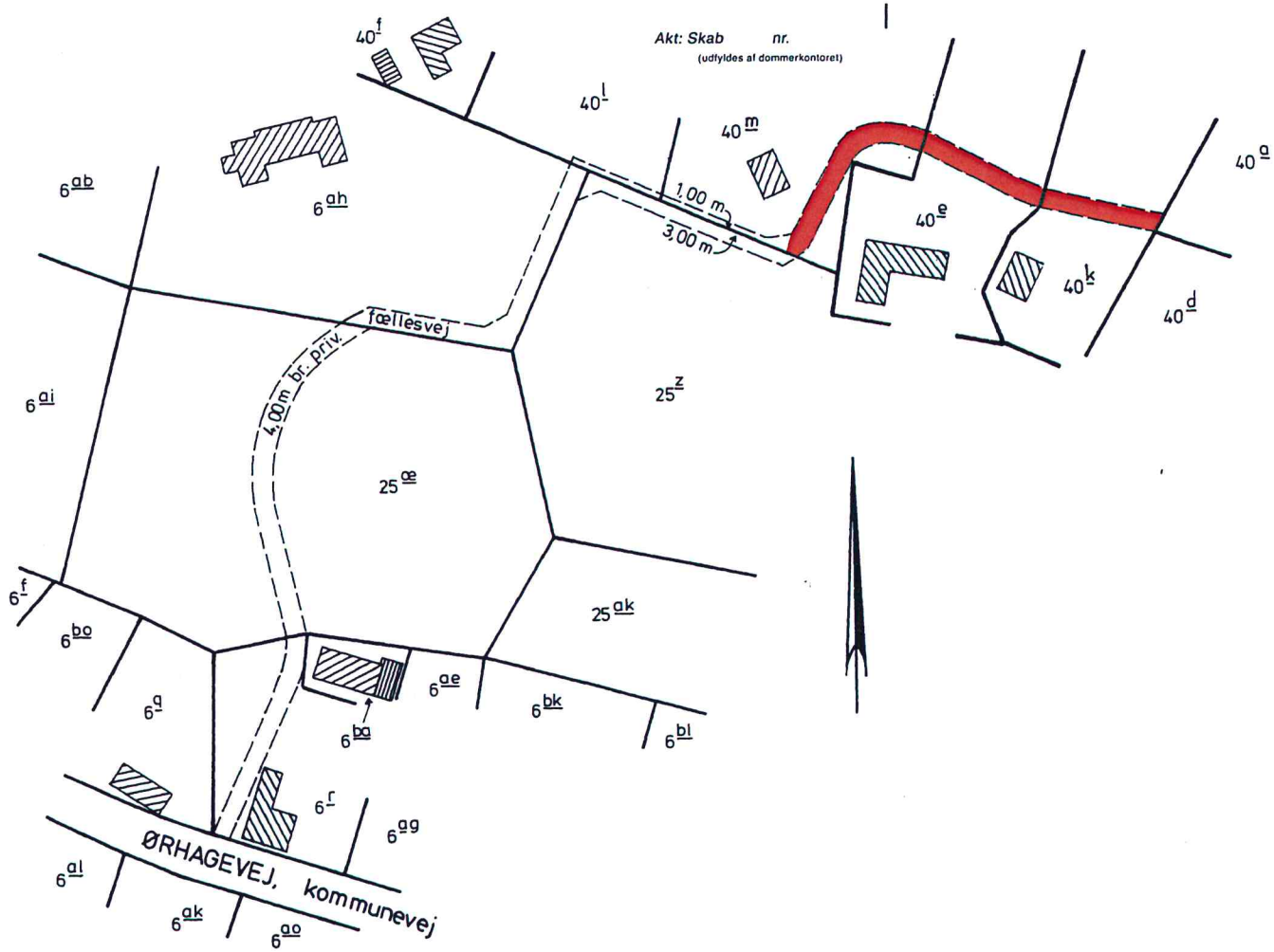
Indført i dagbogen for retten
i Thisted
den - 2 MAR. 1993
LYST kort i akt

~~Foreløbig indført med frist til endelig~~
~~Berigtigelse af adsykning til~~ den 1.7.1993
til kommunal bestyrelsens påtegning

Bente L. Pedersen
ass.

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i ca. 1 : 1000
vedr. matr. nr.e. 40e, 40k og 40m

Klitmøller Huse, V. Vandet

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om færdselsret.

Thisted, d. 9. nov. 1992

landinspektør

KLAUS GJÆRUP – LANDINSPEKTØR
FREDERIKSGADE 5 – 7700 THISTED
(07) 92 04 55

J.nr. 30337
mk

Bestillings-formular
W-2 fløj
278
Den danske Landinspektørforening

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 40 e, 40 m og 40 k Klitmøllerhuse, V. Vandet

Stempel kr.

Akt: Skab nr. F 560
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anm. ADVOKATERNE I VESTERGADE
51265 SV/AA/ PEDERSEN - OLE KAELS
STEEN FRØBERT
ADVOKATER MED MØDERET FOR HØJESTERET
VESTERGADE 1 . 8800 VIBORG . TLF. 86 62 60 33

p å t e g n i n g

på deklaration vedrørende ejendommen matr.nr. 40 e Klitmøllerhuse, V. Vandet, tilhørende Sigurd L. Sørensen, matr.nr. 40 k sm.st., tilhørende Peter B. Rokkjær og matr.nr. 40 m sm.st., tilhørende Preben Lanng og Karin Lanng, tinglyst den 2. marts 1993

19. APR. 1993*C04075

Nærværende servitut tiltrædes af Hanstholm kommune i henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) § 42, idet det samtidig kan oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

Hanstholm kommunalbestyrelse, den 29. marts 1993

Aase Jensen
Borgmester

Bo Runge
Kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Thisted
den 19 APR. 1993
~~LYST~~ Endeligt indført.

Bente L. Pedersen
ass.

Jypa A/S Viby J