



THISTED KOMMUNE

# Søbadet - Cold Hawaii Inland DEBATOPLÆG

Januar 2020



*Thisted Midtby ved Limfjorden med hvid principiel markering af Søbadet ved Thisted Kystvej.*

## Baggrund for projektet

Thisted Kommune har siden succesen bag Cold Hawaii, videreudviklet konceptet til Cold Hawaii Inland, hvor det mere rolige fjordvand inddrages til vand- og friluftaktiviteter for lokale og turister. Dette er en del af den samlede vision om at udvikle Thy som et nationalt center for vand og friluftaktiviteter på tværs af Thy.

Ved Klima-, Miljø og Teknikudvalget den 14. januar 2019 igangsatte man den nødvendige myndighedsbehandling for 5 udvalgte nedslagspunkter. Nedslagspunkterne er Synopal, Søbadet, Dragsbæk, Vildsund og Doverodde.

Derudover arbejder projektgruppen med Den Blå Løber og Den Rekreative Rute der er en stiforbindelse der forbinder Thisted by fra Silstrup til Eshøj Plantage.

Planlægning for det første projekt ved Vilsund Havn er gennemført og byggeriet forventes færdigt inden udgangen af 2019. Planlægningsarbejdet for Synopal er under udarbejdelse og nu er man kommet til Søbadet. Søbadet ligger ved Thisted Kystvej 17 og er den mest centrale bymæssige placering for Cold Hawaii Inland og samtidigt bindeleddet mellem Dragsbæk og Synopal.

Før Søbadet lå der en stor anlagt have skabt af kalkværksejer og købmand H. N. Thykier også kaldet Thykiers Have. Da man anlagde kystvejen blev haven opdelt og herved kom Søbadet til. Søbadet har eksisteret siden 1950'erne og blev solgt til Thisted Kommune i 1955.

Det gamle søbad er et rekreativt åndehul i byen og er hyppigt benyttet året rundt, hvor det er en attraktiv destination for byens borgere, foreninger og turister. Stedet blev udpeget til at blive en del af Cold Hawaii Inland, fordi det er et aktivt og centralt beliggende område for vandrelateret aktiviteter. Ved udarbejdelsen af potentialeanalysen undersøgte man vandmiljøet, faciliteterne og hvilke brugergrupper der benytter de eksisterende faciliteter, og hvilke der potentielt kunne have glæde af stedet. Her kom man frem til, at Søbadet har en ideel placering for svømmere, vinterbadere og bade-gæster generelt, fordi det ligger i læ i fjorden og har en god badevandskvalitet. Faciliteterne har ikke ændret sig meget siden 50'erne og en opgradering af de fysiske forhold, er i fin tråd med Cold Hawaii Inland-visionen.

## Gældende planforhold

Arealet ved Søbadet på matrikel 530c Thisted Bygrunde, Thisted har ikke været inddraget i kommuneplanlægningen og er herved ikke rammelagt. Det nævnte areal ligger i landzone og er ikke lokalplanlagt. Der findes eksisterende lovlige forhold og ny planlægning for området vil kræve en debatfase, hvor arealet bliver inddraget i planlægningen og offentligheden orienteres herom.

Søbadet ligger indenfor kystnærhedszonen og er ikke inden for strandbeskyttelseslinjen.



Billederne viser Thykiers Have før kystvejen blev anlagt (øverst) og Søbadet fra 1953 (nederst). Billederne er hentet fra lokalhistorisk arkiv for Thisted Kommune.

Her ses ældre postkort af Søbadet, dato ukendt (øverst), billedet er hentet fra lokalhistorisk arkiv for Thisted Kommune. Luftfoto af Søbadet fra 2019 (nederst).

## Beskrivelse af projekt

Formålet med planlægningen er, at arbejde videre med kommunens vision om at gøre Thy til et nationalt center for vand- og friluftaktiviteter. Herunder er målet at arbejde med udvalgte steder langs Limfjorden, som beskrevet i kapitel 5.4.6 Cold Hawaii og Cold Hawaii Inland i Kommuneplan 2017-2029. Derfor skal der nu planlægges for Søbadet, for at kunne indføre den røde tråd i Cold Hawaii Inlands designudformning og branding. Vand- og friluftaktiviteter, på tværs af Thy, har været et centralt omdrejnings punkt i nuværende kommuneplan samt den foregående.

Formålet med en debatfase er, at borgerne kan komme med ideer og forslag til planlægningsarbejdet. I denne debatfase tages der udgangspunkt i det konkrete projektforslag der er forelagt i dispensationforslaget 'Streger i Landskabet'.

Se dispositionsforslaget ved at følge dette link:

[www.thisted.dk/Borger/NaturMiljoe/AktuelleProjekter/-/media/Nyheder/2019/Dispositionsforslag%2011janWEB.pdf](http://www.thisted.dk/Borger/NaturMiljoe/AktuelleProjekter/-/media/Nyheder/2019/Dispositionsforslag%2011janWEB.pdf)

Projektet for Søbadet fastlægger anvendelsen for et offentligt rekreativt område med mulighed for vand- og friluftaktiviteter, herunder svømning, vinterbadning, sauna og lignende. I projektet opføres et nyt foreningshus på ca. 115 m<sup>2</sup> der følger Cold Hawaii Inlands designmanual. Hertil er der et overdækket areal på ca. 17 m<sup>2</sup> til udendørs spisning. Projektforslaget viser flere nye stier til området for at øge tilgængeligheden for borgerne. Stierne fører til foreningshuset og ned til vandet, hvor der laves en nedgang til vandet med rampe og trin. Dette efterlader ca. 500 m<sup>2</sup> grønt areal, hvor borgere og gæster kan mødes og slappe af.



Illustrationerne er fra projektforslaget for Søbadet i dispositionsforslaget for Cold Hawaii Inland. Opstalt af Søbadet (øverst) og situationsplan af Søbadet (nederst).

## Screening af planernes miljøpåvirkning

Ved udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan vil kommunen udarbejde en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). I denne screening redegør kommunen for påvirkning af en række emner for herefter at høre berørte myndigheder og træffe afgørelse om, hvorvidt planlægningen kræver miljøvurdering. Screeningen fremlægges når forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanen bliver offentliggjort.

## Debatfase

I debatfasen indkalder Thisted Kommune til, at borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med forslag og ideer til, hvad der skal undersøges i forbindelse med planlægningen for Søbadet i Thisted, eksempelvis:

- Trafik- og adgangsforhold,
- Miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt,
- Forslag til visualiseringspunkter,
- Alternative forslag til projektet og dets udformning, som bør undersøges.

## Planprocessen i Thisted Kommune

Efter debatfasen vil Thisted Kommune udarbejde et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljøscreening for planlægning af Søbadet.



Bemærkninger fra offentligheden og fra de berørte myndigheder indgår i Thisted Kommunes fremtidige planlægningsarbejde.

## Tidsplan for planprocessen

### Debatfase: 9. januar - 6. februar 2020

1. offentlighedsfase er beregnet på, at borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med forslag og ideer til, hvilke undersøgelser der skal være indeholdt i den kommende planlægning for Søbadet i Thisted Midtby. Tidsplanen er et estimat og ændringer kan forkomme.

Det kan f.eks. være:

- Trafik- og adgangsforhold,
- Miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt,
- Forslag til visualiseringspunkter,
- Alternative forslag til projektet og dets udformning, som bør undersøges.

### Plandokumenter udarbejdes: Forår 2020

Thisted Kommune beslutter ud fra idéer og forslag, der modtages i 1. offentlighedsfase.

### 2. offentlighedsfase: Sommer 2020

Kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende screening af miljøpåvirkninger er i offentlig høring. Månederne er det aktuelle estimat af tidsplanen. Ændringer kan forkomme.

Borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med bemærkninger til projektet og planlægningen i offentlighedsfasen.

### Endelig politisk beslutning: Efterår 2020

Alle høringssvar samles og vurderes. Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planerne for Søbadet.

## Deltag i debatten

Der er offentlig debat om planlægning for Cold Hawaii Inland ved Søbadet fra **den 9. januar 2020 til den 6. februar 2020**.

Kommentarer, idéer og forslag kan sendes til kommunen indtil **den 6. februar 2020** via email:

plan@thisted.dk

eller

Thisted Kommune  
Teknik og Erhverv  
Kirkevej 9  
7760 Hurup

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Thisted Kommunes planafdeling  
Mail: plan@thisted.dk,  
Tlf: 99 17 22 44  
Att: Louise Gjerulff Gertsen (sagsbehandler)