

«Navn»

Att.: «Attention»

«Adresse»

«Postnr»

«By»



**THISTED KOMMUNE**

**Plan, Miljø og Industri**

2. december 2020

Medarbejder: lgg

### **Forslag til Lokalplan 8-007 Stågbak-Tuerbak**

*Du modtager dette brev, fordi du bor eller har ejendom i - eller i nærheden af - et område, som Thisted Kommune planlægger for.*

Thisted Kommune planlægger for nye helårsboliger i Klitmøller. Klima-, Miljø- og Teknikudvalg har den 30. november 2020 vedtaget forslag til ovennævnte lokalplan. Ved offentliggørelsen af planforslagene vil det være muligt at indsende bemærkninger til planen indtil **den 2. januar 2021**.

Forslag til Lokalplan 8-007 Stågbak-Tuerbak kan ses her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=951>

Du kan finde oplysninger om den politiske sagsbehandling på [www.thisted.dk/Politik/DagsordenerogReferater](http://www.thisted.dk/Politik/DagsordenerogReferater). Planen fremgår under dagsordenspunkt nr. 249 den 30. november 2020.

Sidst i dette brev er vedlagt kort over planområdets afgrænsning.

Har du spørgsmål til planlægningen kan du ringe til Teknik, Erhverv og Beskæftigelses Planafdeling, på tlf. 99 17 22 37 eller pr. mail [plan@thisted.dk](mailto:plan@thisted.dk).

### **Offentlig høring**

Planforslaget er i offentlig høring i perioden fra den 2. december 2020 til den 2. januar 2021.

Indsigelser, kommentarer og ændringsforslag til planforslaget skal udformes skriftligt og indsendes via Lokalplanportalen (se link ti lokalplan). Anvend den orange boks "Indsend kommentar" i den digitale plan for at indsende dine bemærkninger.

Vi skal have dine bemærkninger **senest den 2. januar 2021**.

## Indhold

Thisted Kommune har udarbejdet et planforslag, Lokalplan 8-007 Stågbak-Tuerbak, der giver mulighed for 12 nye helårsboliger centralt i Klitmøller. Inden for området er der i dag to boliger. Planens formål er at give mulighed for nye boliger, hvor de indpasses i klitlandskabet og placeres, så de ikke forringer yngle- og rasteområder for markfirben. Klitlandskabet er et markant naturtræk inden for planområdet og en del af Klitmøllers karakteristiske udtryk, som ønskes bevaret. Planen fastsætter byggefeltet og niveauplaner, så ny bebyggelse ikke overstiger nuværende klittoppene væsentligt. Byggemulighederne er udformet efter at bevare den visuelle oplevelse af klitlandskabet i området og er med til at mindske boligernes visuelle indvirkning fra kysten. Boligerne i den vestlige del vil have vejadgang fra Stågbak, og i den østlige del vil der være vejadgang fra Tuerbak. Planområdet er opdelt af et større kuperet friareal, delområde 3 og 4, der forsat vil stå ubebygget som klitlandskab.

## Lov om Planlægning

Der henvises i nedenstående til Lov om Planlægning jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 (Planloven). Den gældende lovgivning samt bekendtgørelse kan du finde på [www.thisted.dk/lov](http://www.thisted.dk/lov).

## Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Thisted Kommune har foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020. Afgørelsen af screeningen konkluderer, at planen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

## Lokalplanforslagets retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder visse midlertidige retsvirkninger: Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. I indsigelsesperioden er adgangen til at ændre udnyttelsen af ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, meget begrænset. Når indsigelsesfristen er udløbet, og kommunalbestyrelsen kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, bliver det muligt at udnytte ejendomme i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanforslaget. Retsvirkningerne fremgår af planlovens § 17.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2. december 2020 og indtil den vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog ikke længere end til den 2. december 2021. Når lokalplanen bliver offentligt bekendtgjort, indtræder de mildere, permanente retsvirkninger, hvorefter der ikke må etableres forhold, som er i strid med lokalplanen. Hvis det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere.

## Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed. Alle der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven.

Du kan klage via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Thisted Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900\* for privatpersoner og kr. 1800\* for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold af Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Thisted Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

\*De nævnte gebyrer reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017.

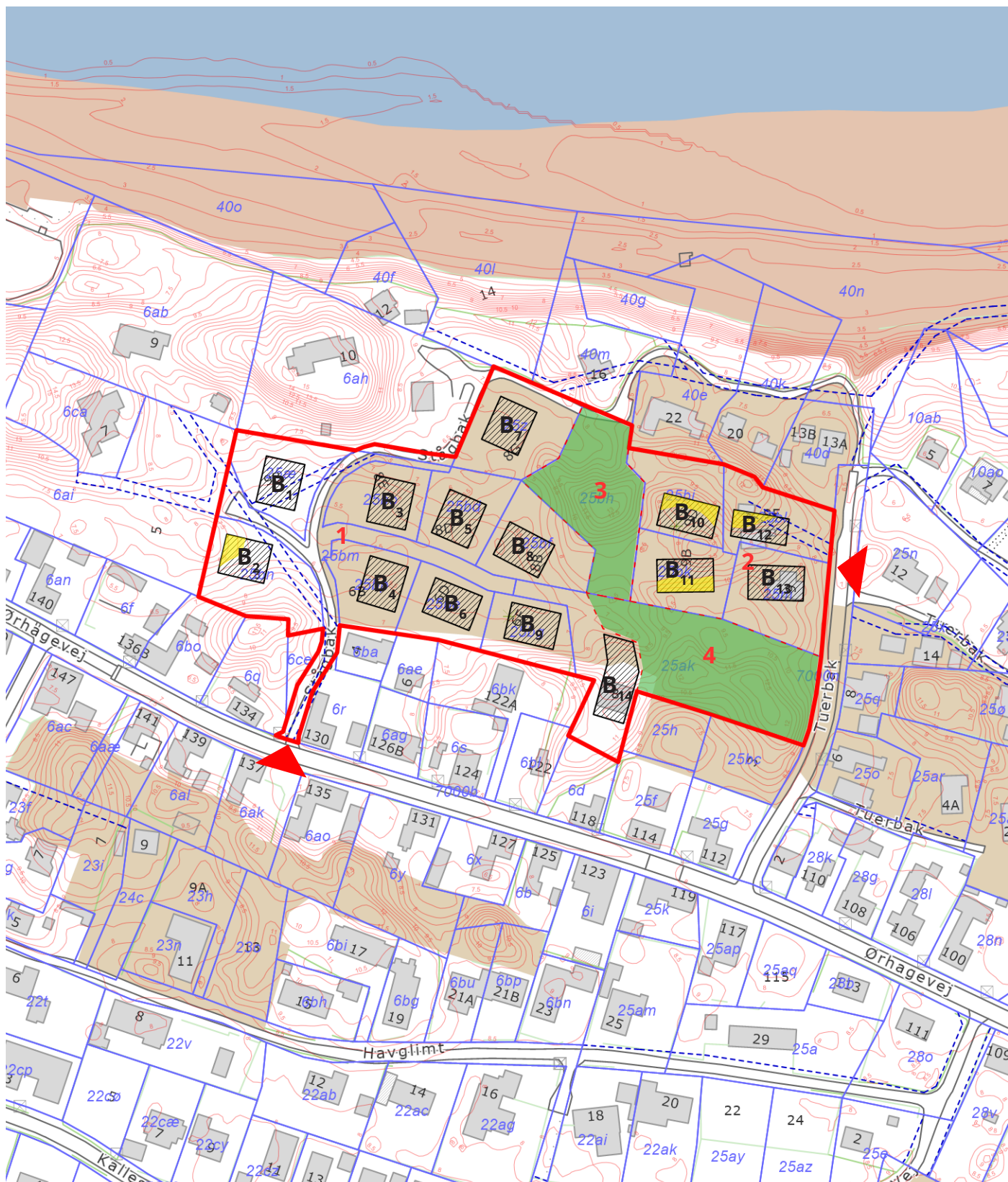
Du kan ligeledes finde størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside, [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/).

Med venlig hilsen

Louise Gjerulff Gertsen  
Planlægger



## Bilag 1 - Oversigtskort



Oversigt over lokalplanens område med fordeling af byggefelter for Lokalplan 8-007 Stågbak - Tuerbak

- |  |                               |  |   |
|--|-------------------------------|--|---|
|  | lokalplanområdets afgrænsning |  | friholdt for bebyggelse                   |
|  | delområde 1-4                 |  | byggefelt B <sub>1</sub> -B <sub>14</sub> |
|  | vejadgang                     |  | skrænter, der kan terrænreguleres         |



Dato: 09-11-2020  
Måleforhold: 1:2000