

«Navn»

Att.: «Attention»

«Adresse»

«Postnr»



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

11. juni 2021

Medarbejder: jpp

Endelig vedtagelse af Lokalplan 8-007 Stågbak-Tuerbak

Du modtager dette brev fordi, du bor eller har ejendom i, eller i nærheden af, et område, som Thisted Kommune planlægger for.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 07. juni 2021 vedtaget ovennævnte lokalplan endeligt. Vedtagelsen blev besluttet af et flertal.

Dette er besluttet i dit lokalområde

Thisted Kommune planlægger for nye helårsboliger i Klitmøller. Lokalplanen indeholder en samlet plan for udnyttelse af arealet, hvor der tages højde for, at boligerne indpasses i klitlandskabet og markfirbens yngle- og rasteområde. I området kan maksimalt opføres 14 boliger inden for byggefeltene.

Sidst i dette brev er vedlagt kort over planområdets afgrænsning.

Her kan du læse mere om lokalplanen

Lokalplanen kan ses her:

- <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/951/26093>

Derudover kan du finde oplysninger om den politiske sagsbehandling under:

- <https://www.thisted.dk/Politik/Politiske%20udvalg/KlimaMiljoTeknikUdvalget/142/142-1757.aspx?agendaId=142-1757-1718#section159>

Planlægningen fremgår som dagsordenspunkt nr. 159 den 7. juni 2021.

Behandling af bemærkninger fra høringsperioden

Planforslaget var i offentlig høring i perioden den 16. marts 2021 til den 18. april 2021, hvor det har været muligt at indsende bemærkninger.

Der er indkommet 3 bemærkninger i den offentlige høring. I den politiske sagsbehandling, kan du læse bemærkningerne i sin fulde længde og Plan- og Miljøafdelingens besvarelse af disse.

Ændringer siden planforslagene blev vedtaget

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændring af planerne. Du kan læse mere om dette i den politiske sagsbehandling.

Dette gælder når planerne er vedtaget

Thisted Kommune har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse der er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammedel jf. planlovens § 12 stk. 2 og 3. Planlægningen er bindende for de ejendomme, der er omfattet af planen. Planlægningens permanente retsvirkninger træder i kraft ved offentliggørelsen. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planlægningens bestemmelser, medmindre der gives dispensation. Kommunalbestyrelsen kan dispensere, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. En større afvigelse fra planlægningen kræver derimod, at der udarbejdes en plan. Når det er nødvendigt for at virkeliggøre planlægningen, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere. Retsvirkningerne fremgår af planlovens § 17.

Anvendelse af ejendom efter vedtagelse af lokalplan

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendomme inden for planlægningens område kan fortsætte som hidtil, også ved et eventuelt ejerskifte. Planlægningen medfører heller ikke krav om etablering af de anlæg m.v. der er nævnt i planen.

En tilladelse eller dispensation efter planloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, 3 år efter at den er meddelt.

De permanente retsvirkninger fremgår af planlovens § 18, § 19, § 20 samt § 56.

Hvis du har spørgsmål til brevet eller planlægningen

Spørgsmål kan rettes til Teknik, Erhverv og Beskæftigelses Plan- og Miljøafdeling, på tlf. 99172244 eller pr. mail plan@thisted.dk.

Lovgrundlag

Planlægningen er skrevet med udgangspunkt i:

- Lov om Planlægning jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 (planloven). Den gældende lovgivning samt bekendtgørelse kan du finde på www.thisted.dk/lov.

Hvis du ønsker at klage

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold af Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

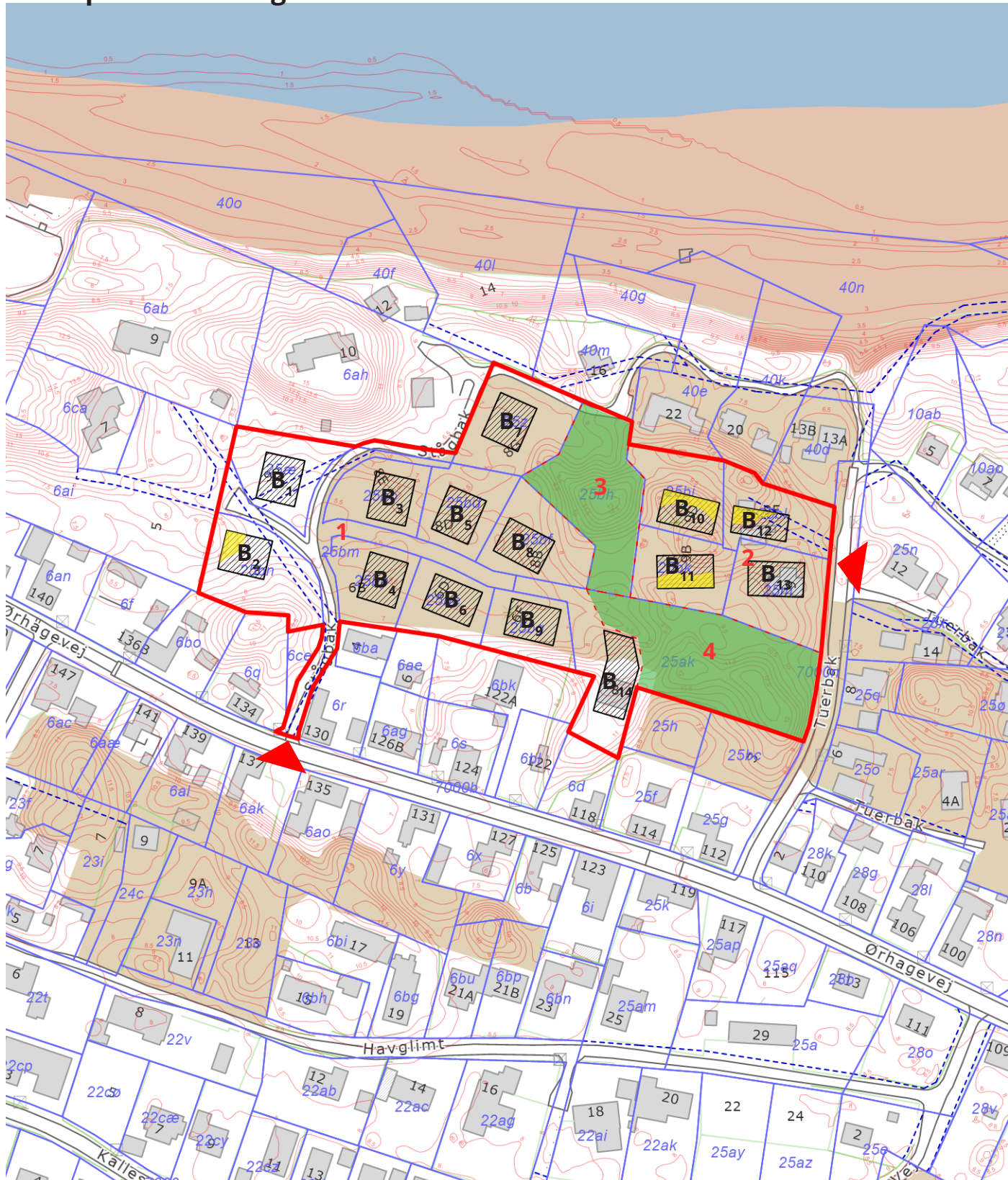
En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen









Bilag 1 - Oversigtskort

Lokalplan 8-007 Stågbak-Tuerbak



Oversigt over lokalplanens område med fordeling af byggefelter for Lokalplan 8-007 Stågbak - Tuerbak

-  lokalplanområdets afgrænsning
-  delområde 1-4
-  vejadgang
-  friholdt for bebyggelse
-  byggefelt B₁-B₁₄
-  skrænter, der kan terrænreguleres



Dato: januar 2021
Måleforhold: 1:2000