THISTED KOMMUNE
FØLG DIN NATUR

KLITMØLLER

BYFORNYELSESPROGRAM 2016

FORORD

Thisted Kommune ansøgte i april 2015 daværende By-, Bolig og Landdistriktsministeriet om midler til gennemførelse af områdefornyelse i Klitmøller.

Til udarbejdelse af dette byfornyelsesprogram har Thisted Kommune samarbejdet med tegnestuen LABLAND architects, der har været konsulenter gennem processen.

Programmet indeholder en redegørelsesdel, som beskriver særlige forhold ved området samt en beslutningsdel, hvor det fremgår hvilke indsatser, der skal gennemføres og hvilke succeskriterier de skal opfylde. Programmets visualiseringer og planer skal ses som principelle skitseforslag, der senere kvalificeres yderligere ud fra et mere detaljeret kortgrundlag.

I efteråret 2015 gennemførte Klitmøllers borgere med støtte fra Thisted Kommune en omfattende borgerinvolverende proces omkring udarbejdelsen af en helhedsplan for Klitmøllers fremtid. Her blev der både arbejdet med en afdækning af byens mentale forståelse af sig selv – byens DNA, ligesom der blev taget stilling til fysiske tiltag, der kan understøtte og styrke byens udvikling. Thisted Kommunalbestyrelse tog i januar 2016 helhedsplanen til efterretning som et idékatalog, der viser retning for den udvikling, mølboerne gerne ser i deres by.

Forside- og bagsidefotografi// Copyright Mette Johnsen.

INDHOLD

3 INDLEDNING

5 PROCESBESKRIVELSE OG ORGANISERING

9 KARAKTERISTIK AF KLITMØLLER

13 HELHEDSPLAN OG INDSATSOMRÅDER

15 VISUEL IDENTITET OG DESIGNMANUAL

17 INDSATSOMRÅDE01// INDFALDSVEJENE

21 INDSATSOMRÅDE02// ØRHAGE

31 INDSATSOMRÅDE03// NY FORENINGSVEJ, Å-STI OG AKTIVITETSOMRÅDE

32 BUGDET OG TIDSPLAN

33 INVESTERINGSREDEGØRELSE OG BEHOV FOR BYGNINGSFORNYELSE

INDLEDNING

Det er efterhånden blevet en tilbagevendende og god tradition for Thisted Kommune at arbejde med områdefornyelse i en eller flere af vore 50 landsbyer. En tradition, der bygger på mange gode erfaringer, høstet gennem mere end 10 års arbejde med områdefornyelser på forskellige niveauer. At områdefornyelserne på mange måder er blevet en succes i Thisted Kommune, skyldes ikke mindst de mange aktive borgere, der har taget helhjertet del i processen. Borgerinddragelse har altid været en selvfølge her på egnen, for thyboen er vant til, at skal der ske noget, må han tage skeen i egen hånd og handle.

Nu gælder det områdefornyelsen i Klitmøller!

Igennem flere år har Klitmøller været på manges læber langt uden for lokalområdet, mestendels knyttet sammen med begrebet "Cold Hawaii" – ofte kaldet Nordeuropas bedste surferdestination. Klitmøller er bestemt noget særligt i manges bevidsthed, men også særlige steder har behov for det løft, som en områdefornyelse kan bidrage til.

Som et stærkt afsæt for områdefornyelsen gennemførte borgerne i Klitmøller, med støtte fra Thisted Kommune, i efteråret 2015 en omfattende borgerinvolverende proces omkring udarbejdelsen af en helhedsplan for Klitmøllers fremtid. I denne proces blev der afholdt to borgermøder med efterfølgende workshops og åbne dialogvinduer. Processen endte ud i en helhedsplan, som Thisted Kommunalbestyrelse har vedtaget som inspirationsgrundlag for byens udvikling.

Trafikafviklingen på Ørhage er en stor udfordring. Det gælder i særdeleshed i højsæsonen, men også i lavsæsonen hvor der stadig er mange fastboende og en del besøgende, der benytter området. Helhedsplanen for Klitmøller gennemsyres af et ønske om at gøre Klitmøller til en by, som fungerer på de bløde trafikanters præmisser. At gøre det – om ikke besværligt at færdes i bil i byen - så i al fald gøre det mindre attraktivt at være bilist i byen i forhold til at gå, skate eller køre på cykel. Fysiske tiltag, der kan forbedre befolkningens motivation for at bevæge sig frem for at køre i bil, er derfor af højeste prioritet.

BORGERMØDE 2015// © COPYRIGHT METTE JOHNSEN

PROCESBESKRIVELSE OG ORGANISERING

Områdefornyelsesprocessen i Klitmøller kommer til at foregå lidt anderledes, end vi normalt ser. I efteråret 2015 har der været afholdt en omfattende borgerinddragelsesproces i forbindelse med udarbejdelsen af "Helhedsplan Klitmøller 2026". Derudover vil arbejdsgruppen bag helhedsplanen fortsat fungere som repræsentant- og arbejdsgruppe i forbindelse med områdefornyelsen. Repræsentanterne fra helhedsplanen fordeler sig på områdefornyelses tre indsatsområder. På borgermødet d. 13. juni 2016 blev der informeret om de tre fremadrettede arbejdsgrupper, hvor øvrige borgere opfordredes til at tilkoble sig indsatsområderne. Arbejdsgrupperne vil indgå i den videre bearbejdning af områderne, hvor der forventes afholdt to møder under detailprojekteringen.

Der er således tale om en umiddelbar sammenhæng mellem helhedsplanen og områdefornyelsen. Det betyder, at borgerinddragelsesprocessen ikke starter ved "Adam og Eva", med definitionen af byens grundholdninger og forventninger til fremtiden. Vi kan dermed springe direkte til helt konkrete indsatser, som vil kunne videreføre de tanker og idéer, der er gennemgående i helhedsplanen. Helhedsplanen vil derfor figurere som et meget væsentligt bilag til byfornyelsesprogrammet.

Klitmøller er fyldt med ressourcerige ildsjæle, som glædeligt involverer sig i byens ve og vel. Her er plads til forskelligheden, den livlige diskussion og accepten af, at man ikke nødvendigvis behøver at opnå 100% enighed. På denne baggrund blev byens DNA, i helhedsplanen, kogt ind til, at Klitmøller er "Verdens mest mangfoldige landsby".

Uanset udgangspunktet er vi afhængige af et fortsat engagement fra Mølboernes side. Områdefornyelsesprocessen forsøger at fastholde dette engagement, så borgerne opnår et stærkt ejerskab til byfornyelsen. Processen skal være fastlagt på forhånd og være nem at involvere sig i, så ildsjælene ikke brænder ud undervejs.

Det er vigtigt, at organiseringen sikrer;

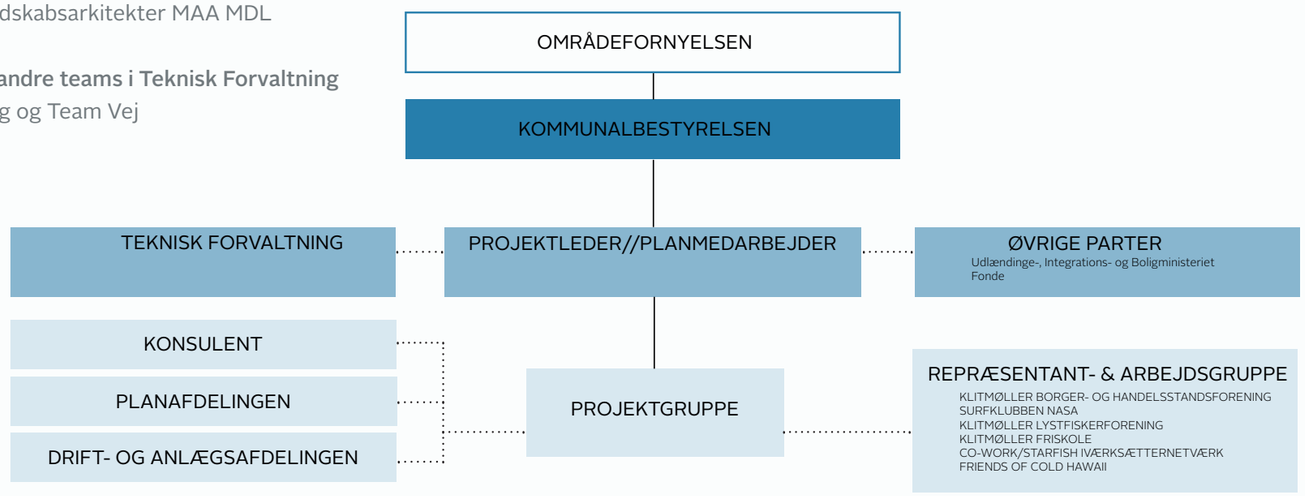
- En forankring i lokalsamfundet med et bredt spekter af forskellige interesser
- Et forpligtende samarbejde med en imødekommende tilgang
- En forankring i de øverste beslutningsniveauer i kommunen

For at understøtte processen er der blevet dannet en projektgruppe, der skal være bindeled mellem borgerne og den kommunale organisation. Projektgruppen udarbejder programmet og sikrer, at processen opfylder ovenstående kriterier. Projektgruppen består af følgende aktører:

Thisted Kommune
Kim Daniel Larsen, sektionsleder, Plan- og Miljø
Gerd Dam, arkitekt MAA, Plan- og Miljø

Rådgivere// LABLAND architects
Line Toft og Søren Kristensen,
byplanlæggere og landskabsarkitekter MAA MDL

Ad hoc rådgivning// andre teams i Teknisk Forvaltning
Team Natur, Team Byg og Team Vej



Organisationsdiagram

BORGERMØDE 2016

DEN BAGVEDLIGGENDE PROCES

Processen vedrørende udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet skal ses sammenhængende med den proces, der foregik i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen. Som det ses af skemaet "Væsentlige datoer", var processen omkring tilblivelsen af helhedsplanen en meget borgerinvolverende proces. Da processen blev afsluttet i januar 2016, har det for os ikke givet mening at igangsætte en næsten identisk proces omkring områdefornyelsen. Det giver derimod rigtig god mening at stå på skuldrene af helhedsplanen og realisere nogle af de tanker og idéer, der ligger heri.

Helhedsplanens ønsker og idéer stammer fra en kombination af inputs fra repræsentant- og arbejdsgruppen, borgermøderne, interviews med fokusgrupper (repræsentanter, udpeget af de respektive foreninger og interessegrupper i byen) samt de åbne dialogvinduer. Der har været en stor interesse for helhedsplanen - der deltog eksempelvist 165 borgere i det første borgermøde, som blev afholdt den 2. september 2015.

DEN FREMTIDIGE PROCES

I programskrivningen har processen koncentreret sig om at udvælge de indsatsområder, som understøtter helhedsplanens grundteser og tilsammen udgør byens DNA, der dækker over: Mangfoldighed, åbenhed, nærhed, omsorgsfuldhed, enkelthed og stolthed.

På baggrund af det foreliggende arbejde, har Thisted Kommune valgt fortsat at samarbejde med arbejdsgruppen bag helhedsplanen. Denne arbejdsgruppe repræsenterer det samlede foreningsliv i byen og dækker således byens borgere på bedste vis.

Der er i samarbejde med arbejdsgruppen fokuseret på følgende indsatsområder (jævnfør helhedsplanen):

Etape 1

- Trafikdæmpende foranstaltninger og forskønnelser på hovedindfaldsveje
- Shared space og lignende på særlige steder, primært omkring Ørhageområdet
- Optimering af pladsforhold ved Ørhage med mulighed for multianvendelse

Etape 2

- Etablering af Ny Foreningsvej – et stisystem langs Klitmøller Å med henblik på optimering af en sikker skolevej samt tilgængeliggørelse af å-strækningen, kombineret med opholdsmuligheder.

Der er til etape 2 søgt og bevilget 1,6 millioner kroner fra Realdania kampagnen "Stedet Tæller". Flere lodsejere langs Klitmøller Å har betænkeligheder overfor Ny Foreningsvej. Mange af lodsejerne har i midlertidigt tilmeldt sig arbejdsgruppen omkring Ny Foreningsvej, hvorfor det forventes, at der findes en optimal løsning for alle. Skulle det mod forventning ikke lykkes at realisere Ny Foreningsvej i sin oprindelige tænkte version, ønsker borgergruppen at se på muligheder for realiseringen af alle eller nogle af de foreslåede indsatsområder:

- Et skateranlæg ved Klitmøller Friskole
- Tilgængelighed ved udsigtspunktet "Stågbak"
- Pladsforbedring ved surf-området "Bunkers"
- Bymidteforbedring i form af pladsdannelse ved Klitmøller Købmand

Ovennævnte prioritering blev præsenteret på et borgermøde, den 13. juni 2016. På mødet blev borgerne præsenteret for projektets omfang og fik lejlighed til at komme med inputs til, hvordan processen omkring det fremadrettede forløb tænkes. Arbejdsgruppens forslag til prioriteringer fik stor opbakning for så vidt angår etape 1, mens etape 2 blev ivrigt debatteret.

VÆSENTLIGE DATOER:

Information og ønsker i byen (borgermøde)	02.09.2015
Åbent vindue	02.09.2015 - 10.09.2015
Vision i høring i Klitmøller	19.10.2015 - 09.11.2015
Det geografiske Klitmøller (borgermøde)	18.11.2015
Indsatsområder i høring i Klitmøller	01.12.2015 - 23.12.2015
Orientering til kommunalbestyrelsen	Primo 2016
Dialogmøde med arbejdsgruppen	Uge 14 2016
Dialogmøde med arbejdsgruppen	Uge 18 2016
Dialogmøde med arbejdsgruppen	Uge 23 2016
Borgermøde	13.06.2016

© COPYRIGHT METTE JOHNSEN

KARAKTERISTIK AF KLITMØLLER

BYENS HISTORIE

Klitmøller fik sit bynavn omkring år 1600, hvor der lå tre vandmøller i byen omgivet af klitter. Møllerne lå ved Klitmøller Å og malede korn, produceret på landbrugene rundt om i Thy, der var beregnet på eksport til Norge. Byens beliggenhed ved den nordvendte vesterhavsbugt med gode, naturlige landingsforhold og blot 110 kilometer til Norge gjorde den til et vigtigt udskibsningssted i datidens Danmark. Man benyttede sig af en bestemt type skibe kaldet sandskuder, som næsten udelukkende kendes fra denne form for sejlads. Skibene var fladbundede og var konstrueret på en sådan måde, at de kunne trækkes op på land om vinteren.

I Sydnorge var der mangel på madvarer, så hovedeksporten bestod af korn og andre landbrugsprodukter. Med sig tilbage havde sandskuderne tømmer fra de norske skove, som der var mangel på i Thy. Klitmøller var derfor den mest betydningsfulde handelsby i området.

Klitmøllers succes var især en kendsgerning, fordi Limfjordens åbning ved Thyborøn først blev etableret i midten af 1800-tallet. Man kunne dermed ikke komme ind i Limfjorden med skib, medmindre man sejlede omkring Skagen og ind ved Limfjordens østlige udmunding i Kattegat - ved Hals. Det gjorde, at specielt købmændene fra Thisted handlede med skudeskipperne i Klitmøller. Skudehandelen foregik flere steder langs den nordvestjyske kyst, men vigtigst af alle stederne var Klitmøller. Byen havde sin storhedstid mellem år 1660 og frem til åbningen af Thyborøn Kanal.

FRA FISKERBY TIL SURFERPARADIS

Klitmøller en af Thys mest maleriske og kulturhistorisk interessante kystbyer ved Vesterhavet. Byen er oprindeligt en ladeplads, beliggende 10 km sydvest for Hanstholm og 17 km nordvest for Thisted. Klitmøller er på mange måder en atypisk by i Udkants Danmark, fordi området de sidste 10 år har oplevet befolkningstilvækst. Byen er vokset fra en befolkning på 839 i 2006 til 878 i 1. kvartal 2016.

Klitmøller er begunstiget med en meget aktiv befolkning, grupperet i en række foreninger, der hver på deres felt bidrager til byens udvikling. Herunder kan nævnes Klitmøller Borger- og Handelsstandsforening, Klitmøller Lystfiskerforening, Surfklubben NASA, Friends of Cold Hawaii, Klitmøller Friskole/børnehave, Spejderne, Biologisk Forening for Nordvestjylland (BFN) og mange andre.

Før fiskerkutterne i 1967 blev flyttet til den nye havn i Hanstholm, var Klitmøller et driftigt fiskeleje og hele miljøet fra dengang er stadig bevaret. Der drives fortsat lidt fiskeri fra Klitmøller, men i dag er stedet især kendt som et af områdets vigtigste fritidscentre.

I slutningen af 1970'erne kom de første windsurfere til Klitmøller. Historien melder, at en tysk surfer kom for sent til færgen til Norge, hvor han skulle op for at surfe. For at fordrive tiden kørte han lidt rundt, og da han ser de lange atlanterhavsdyndinger i Klitmøller, står det klart, at her er oplagt at surfe. I årene efter udviklede Klitmøller sig til et yndet mål for windsurfere fra hele Nordeuropa. Den brede interesse for stedet i større målestok har givet sig udslag i en stor mangfoldighed af nationaliteter blandt byens beboere, som i øjeblikket tæller hen ved 20 forskellige, hvilket giver byen et internationalt præg.

DEN GAMLE KYSTFISKERBÅD 'BELLIS'

HOVEDSTADEN I COLD HAWAII

Klitmøller bliver ofte nævnt som hovedstaden i Cold Hawaii. Det er specielt disciplinen Waveperformance inden for windsurfing, surfing og standup paddleboarding, der er optimale forhold til. Kitesurfing får også mange udøvere fra Danmark og udlandet til at drage til Klitmøller, hvor der er ofte er stærk vind og store bølger.

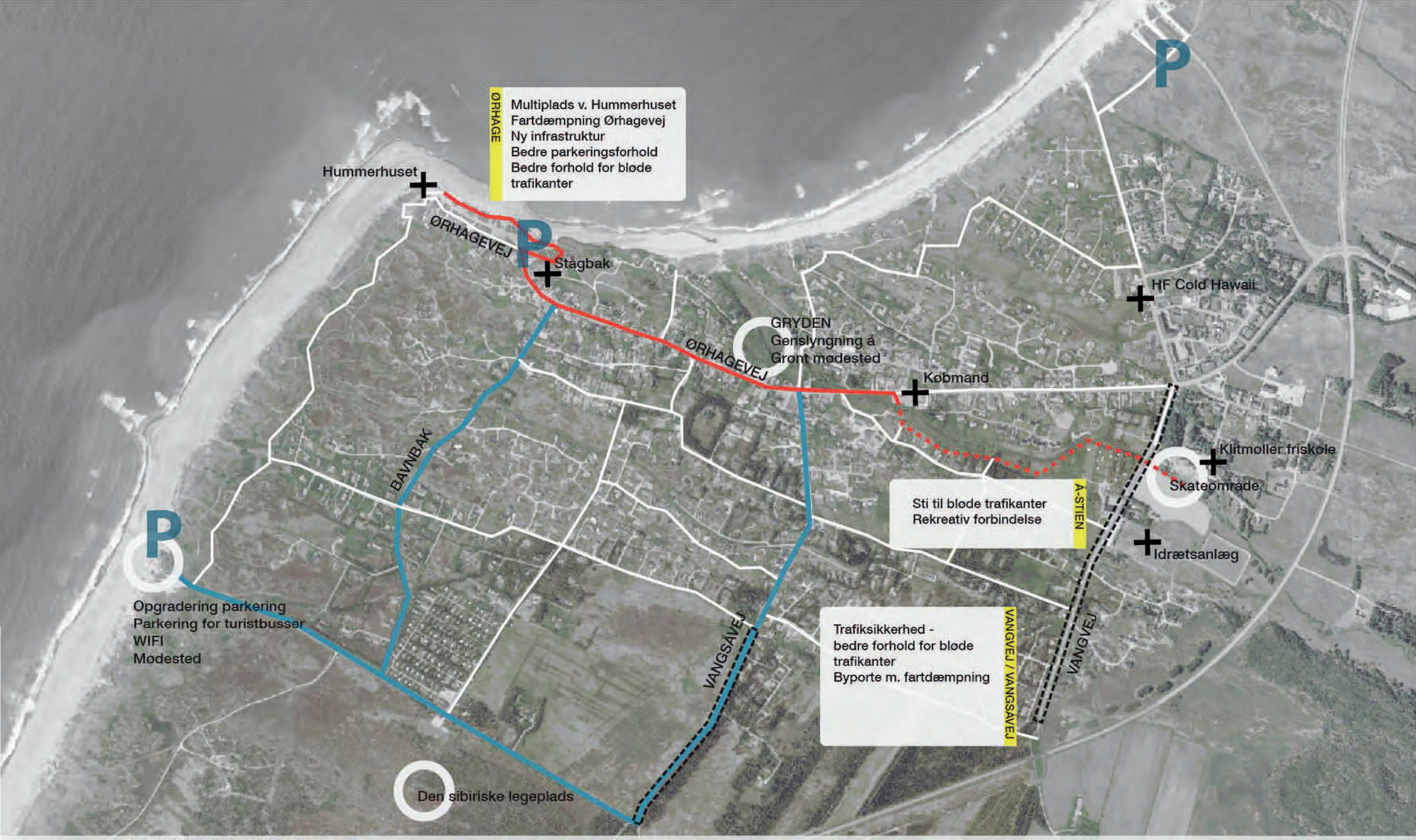
Byen har været vært for de danske mesterskaber i waveperformance inden for windsurfing stort set hele vejen op gennem 1990'erne og har lagt bølger til EM i 1996 og VM i 1998. I dag er byen ligeledes vært for de danske mesterskaber inden for surfing og standup paddleboarding. Fra 2010 har byen været vært for en årligt tilbagevendende udgave af PWA World Cup. Begivenheden kaldes Cold Hawaii PWA World Cup i windsurfing.

Da Klitmøller fungerer som turistby hele året, findes der et varieret udbud af forretninger som for eksempel supermarked, røgeri, badehotel, surfforretninger, butikker med kunsthåndværk og brugsting, frisør, co-working sted og firmaer inden for bygge- og anlægsbranchen. Der er flere muligheder for overnatninger, varierende fra sommerhuse til værelser. Mange udlejningsbureauer har etableret sig i byen og der er to autoriserede campingpladser.

Der findes flere restauranter, cafeer og grillbarer, men de fleste af dem har kun åbent i sommerperioden. Hvert år i den første weekend i juni finder den årlige sommerfest sted, ligesom Klitmøller også er vært ved en årlig SurfJoint, en weekend i juli.

Klitmøllers fysiske udstrækning begrænses dels af havet, dels af Nationalpark Thy, der omgiver byen på tre sider. Klitmøller er omfattet af større natur-, frednings- beskyttelses- og kulturhistoriske interesser, som resulterer i, at byen ikke umiddelbart kan udbygges yderligere.

Klitmøller Lystfiskerforening har i og omkring de gamle, hvide huse ved Landingspladsen skabt et miljø, der danner rammen om en levende lystfiskeraktivitet. I området mellem landingspladsen og de gamle huse er den gamle kystfiskerbåd "Bellis" opstillet som et kulturelt og musealt vartegn for byen.



SIGNATURFORKLARING

Byens mødesteder

Vejbump, chikane eller byport

Nuværende P
Fremtidig P

Whirlpool

Foreningsvej
Ny foreningsvej

Indsatsområder
områdefornyelse

Øvrige
indsatsområder

HELHEDSPLAN OG INDSATSOMRÅDER

HELHEDSPLANEN

"Helhedsplan Klitmøller 2026" er et produkt af borgerønsker og overordnede byanalyser. Helhedsplanen har til formål at opsamle ønsker og indskrive dem i en helhed - en samlet plan for Klitmøllers fremtidige udvikling. Forslagene, der er udpeget som områdefornyelsens indsatsområder, er markeret i en hvid boks med gul ramme og indgår i budgettet og etapeplanen for de næste 5 år. De resterende forslag skal ses som potentielle fremtidige indsatser, som borgergruppen allerede er godt i gang med at søge fonds- og puljemidler til for fremtidig realisering. Helhedsplanens hovedgreb er bundet op på en videreudvikling af den Foreningsvej, som skabtes i forbindelse med projekt "Mulighedernes Land". Foreningsvejen er en ca. 300 meter befæstet strækning langs kysten, som i den grad har ændret byens bevægemønster og tilføjet helt nye og spændende sociale dimensioner. På baggrund af grundfortællingen og visionen for Klitmøller fokuserer helhedsplanen på følgende: Ny Foreningsvej, Grønne mødesteder, Shared Space, Parkering, Hastighedsdæmpning, Øvrige stisystemer, Bosætning og Erhverv.

Hvis du vil vide mere, kan "Helhedsplan Klitmøller 2026" ses her: www.klitmoller.dk/helhedsplan-for-klitmoller

NY FORENINGSVEJ

"Ny Foreningsvej" skal forbinde den vestlige del af Klitmøller og landingspladsen ved Ørhage med den østlige ende af byen, så der fremtidigt er en helstøbt forbindelse mellem byens mange foreninger og byens rum. Formålet med Ny Foreningsvej er, at:

1) Sammenbinde øst med vest
2) Understøtte en lege- og bevægelseskultur
3) Åbne og tilgængeliggøre Klitmøller Å

GRØNNE MØDESTEDER

Arbejdsgruppen foreslår, at der i relation til Ny Foreningsvej etableres en perlerække af nye grønne mødesteder i Klitmøller. Mødestederne skal være med til at understøtte den udendørs lege-, bevægelses- og velværekultur, der i forvejen findes i byen. Det drejer sig eksempelvis om: Gryden, Stågbak og Den Sibiriske Legeplads.

SHARED SPACE

Trafikafviklingen på Ørhage er i højsæsonen, og når vinden blæser kraftigt fra sydvest i sommerhalvåret, en stor udfordring. Det gælder også i lavsæsonen, hvor der stadig er mange fastboende og en del besøgende, der benytter området. Derudover er der et ønske om, i kortere perioder, at kunne bruge Ørhages parkeringspladser til andre aktiviteter; eksempelvis til enkeltstående events, pop-ups og lignende. Det foreslås derfor, at Ørhagevej fra den nye busvendeplads til Hummerhuset omdannes til shared space, hvor alle trafikantgrupper og byrumsfunktioner er sidestillede, i balance og ligeværdige.

PARKERING

Parkering i Klitmøller er en udfordring i højsæsonen og i forbindelse med større events i byen. I disse perioder er det primært Ørhage, der er under pres. På meget travle dage randparkerer besøgende i Klitmøller på dele af Ørhagevej og Bavnbak. Med den nye helhedsplan prioriteres bløde trafikanter højest. Byens repræsentantgruppe mener derfor ikke, at løsningen er at etablere flere parkeringsarealer i nær tilknytning til Ørhage. I stedet ønskes udfordringerne at løses ved en kombination af bedre udnyttelse af eksisterende parkeringspladser (med særligt fokus på langtidsparkering/autocampere), bedre skiltning og signalgivning.

HASTIGHEDSDÆMPNING

I dele af byen er høj hastighed et problem. Det drejer sig om Ørhagevej, Vangsåvej og Vangvej. Repræsentantgruppen er af den opfattelse, at Vangvej og Vangsåvej umiddelbart udgør den største udfordring i byen, hvorfor de i første omgang foreslår hastighedsnedsættende foranstaltninger på disse vejstrækninger.

ØVRIGE STISYSTEMER

Klitmøller har allerede mange stier og egnede adgangsveje for bløde trafikanter. En del af stierne er trampestier og en del er desuden egnede til cykling. Nogle er grusveje, hvor der også kan køre biler. Der ønskes en opgradering af udvalgte stier, således kvaliteten af det samlede stisystem i Klitmøller styrkes. Stierne markeres med pæle svarende til de pæle, som bruges af Naturstyrelsen. Den blå Cold Hawaii-farve og Cold Hawaii-symbolet, der er angivet i "Designmanualen for Cold Hawaii", skal gå igen på pælene. Stisystemet kombineres med et samlet kort, som giver overblik over mulighederne for at komme fra A til B i Klitmøller.

BOSÆTNING

Klitmøller er én af de få byer på vestkysten, hvor indbyggertallet stiger. En del af de folk, der har planer om at bosætte sig i Klitmøller ønsker at bygge nyt. Fortsætter denne tendens vil der blive behov for nye byggegrunde. Der pågår dialoger med private og boligforeninger omkring etablering af nye boliger, herunder også lejeboliger, som der tilmed er en stor efterspørgsel efter.

ERHVERV

Repræsentantgruppen mener, at der er behov for at overveje planlægningen af Ørhagevej med henblik på at skabe plads til forskellige former for turismerelaterede erhverv i Klitmøller.

INDSATSOMRÅDER I OMRÅDEFORNYELSEN

Indsatsområderne i dette byfornyelsesprogram tager afsæt i helhedsplanen og udpeger følgende områder til viderebearbejdning:

- Indfaldsvejene til Klitmøller med særligt fokus på Vangvej og Vangsåvej
- Ørhage og Ørhagevej
- Ny Foreningsvej og Å-stien langs Klitmøller Å

OLD HAWAII

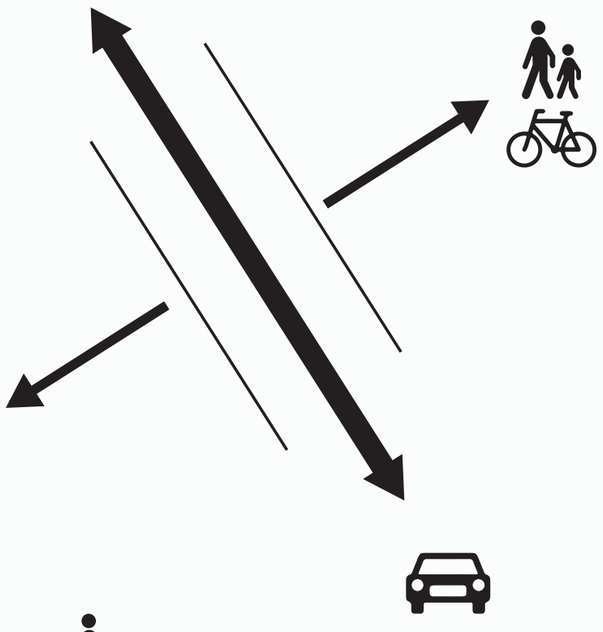
VISUEL IDENTITET OG DESIGNMANUAL

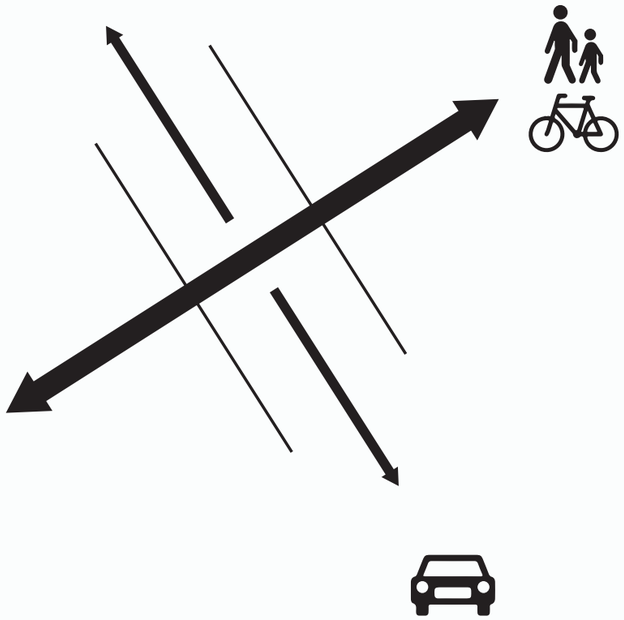
Cold Hawaii har fået sin særegne visuelle identitet – et vartegn, der skaber et ensartet helhedsudtryk af Cold Hawaii på tværs af alle kommunikationsflader. Designet henvender sig til offentlige institutioner, private virksomheder og foreninger, som allerede bruger eller kan få gavn af at bruge Cold Hawaii i deres markedsføring. Symbolet kan anvendes i forskellige dekorative sammenhænge eksempelvis som egnsflag, bygningsbeklædning, hjemmesider, skilte med videre.

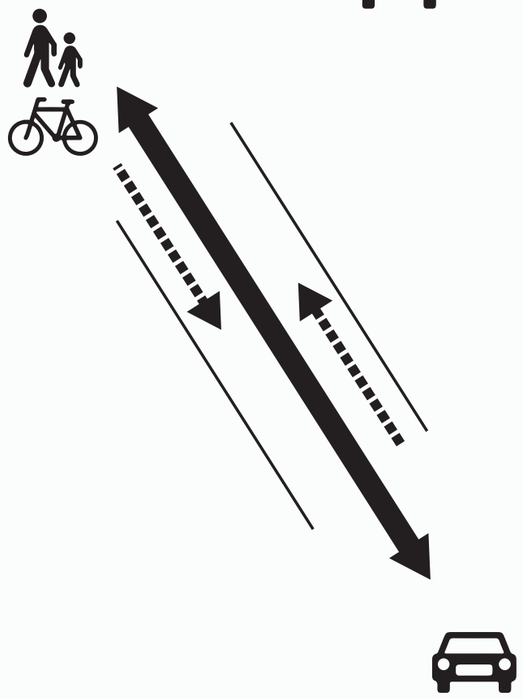
Designet for Cold Hawaii tager udgangspunkt i det blå hav og områdets bølger. Havet er det element, der forbinder og samler Cold Hawaii og er det primære grundlag for at Nørre Vorupør, Klitmøller og Nationalpark Thy eksisterer - det er derfor turisterne og surferne kommer til området.

Som supplement til den visuelle identitet er der opstillet en designmanual, der sikrer en konsekvent og ensartet brug af designet (Designmanualen for Cold Hawaii findes på: www.visitthy.dk/thy/cold-hawaii-to-byer-en-boelge). Designmanualen er et resultat af det arbejde, der er udført i forbindelse med udviklingsprojektet "Cold Hawaii – to byer, én bølge". Udviklingsprojektet er et samarbejde mellem erhvervet, VisitThy, Thisted Kommune og VisitNordjylland, hvor brugerinddragelse og lokale værdier er i fokus. Ved at bruge symbolet konsekvent i al kommunikation over en længere periode, vil symbolet blive forbundet med Cold Hawaii og områdets positive egenskaber.

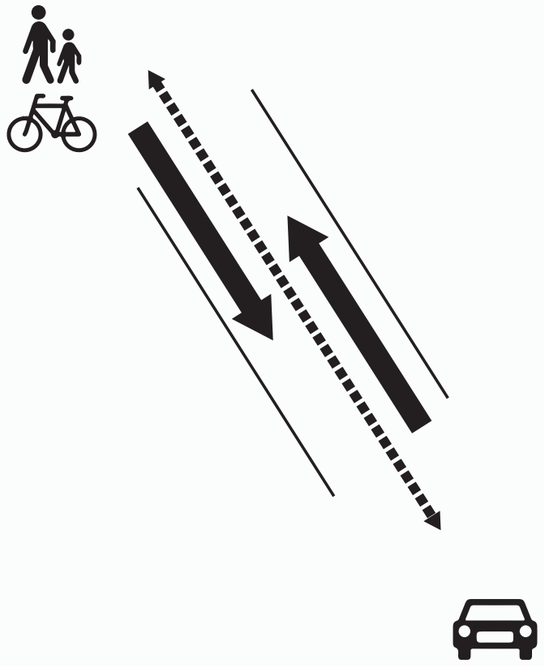
Den blå Cold Hawaii-farve og Cold Hawaii-symbolet indgår i Klitmøllers nye helhedsplan, hvor symbolet bliver sat aktivt i spil i forskellige sammenhænge, eksempelvis i forbindelse med belægninger og byrumsinventar. Symbolets fremtrædende rolle i bybilledet understeger de besøgendes oplevelse af, at de befinder sig midt i surferens paradis "Cold Hawaii".







I dag// lav prioritering af bløde trafikanter på tværs og på langs



I fremtiden// høj prioritering af bløde trafikanter på tværs og på langs

INDSATSOMRÅDE01// INDFALDSVEJENE

Klitmøller er infrastrukturelt bundet op på tre indfaldsveje: Vangsåvej og Vangvej mod sydøst samt Ørhagevej mod nord. Vejenes placering i landskabet giver en række trafikale udfordringer, hvor hastigheden er et gennemgående problem i forhold til de bløde trafikanter. Områdefornyelsen fokuserer på trafikale løsninger, der tilgodeser landskabet, sænker hastigheden på bilerne og skaber nye forbindelser på tværs af vejen og byen.

VANGSÅVEJ
Vangsåvej er den første indfaldsvej, der møder en, når man ankommer til Klitmøller fra syd. Vangsåvej er sammen med Trøjborgvej den nærmeste forbindelse til kysten syd for Klitmøller og særligt attraktivt for udvalgte målgrupper, hvormed vejen er trafikalt belastet på flere tider af døgnet. Vejen forløber på det første stykke gennem et åbent landskab med spredte huse langs den ene side af vejen. Dette betyder, at man som bilist ikke får "oplevelsen af by" på den første del af strækningen, selv efter man har passeret byskiltet. Resultatet er, at bilisterne ofte ikke nedsætter hastigheden på bystrækningen.

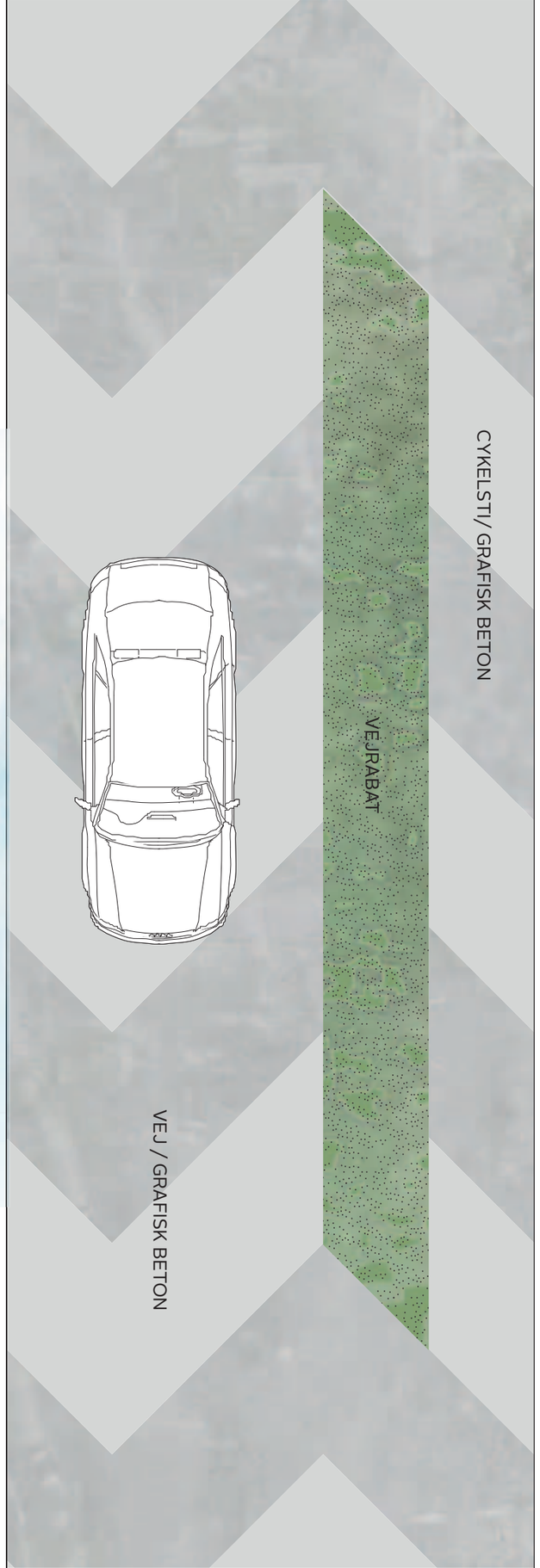
Indsatsområdet fokuserer på en række fartdæmpende tiltag i form af "Grønne byporte", der er en kombination af vejchikaner, indsnævring af vejen og grønne beplantninger bestående af klit og marhalm. Indsnævringen kan tænkes udformet som en flade i beton med udsnit til beplantning. Udsnittet i betonen adskiller de hårde og bløde trafikanter fra hinanden og tvinger bilerne til at sænke farten. Betonfladen kan desuden udføres med en grafisk bearbejdning, der skaber og styrker byens identitet. Den endelige placering og udformning af de "Grønne byporte" sker i næste fase under hensyn til gældende regler og vejledende normer omkring trafik.

VANGVEJ
Vangvej varierer i sit forløb gennem Klitmøller med huse på begge sider af vejen. Indsatsområdet fokuserer også her på fartdæmpende tiltag og introducerer "Grafiske vejbump", der sænker hastigheden og gør det lettere at passere vejen på tværs. De "Grafiske vejbump" placeres under hensyn til forholdene på stedet og strategisk i forhold til de offentlige funktioner i området, herunder Klitmøller Friskole og området omkring stadion og idrætsanlægget. Vejbumpene kan udføres som en hævet flade i beton med en grafisk bearbejdning af betonens overflade. Den grafiske bearbejdning sammentænkes med den øvrige grafik og tænkes som en helhed for Klitmøller.

Visualiseringerne og planerne på de efterfølgende sider skal anskues som principelle skitseforslag af byfornyelsens indsatsområder. Skitserne vil senere blive kvalificeret yderligere ud fra et mere detaljeret kortgrundlag.

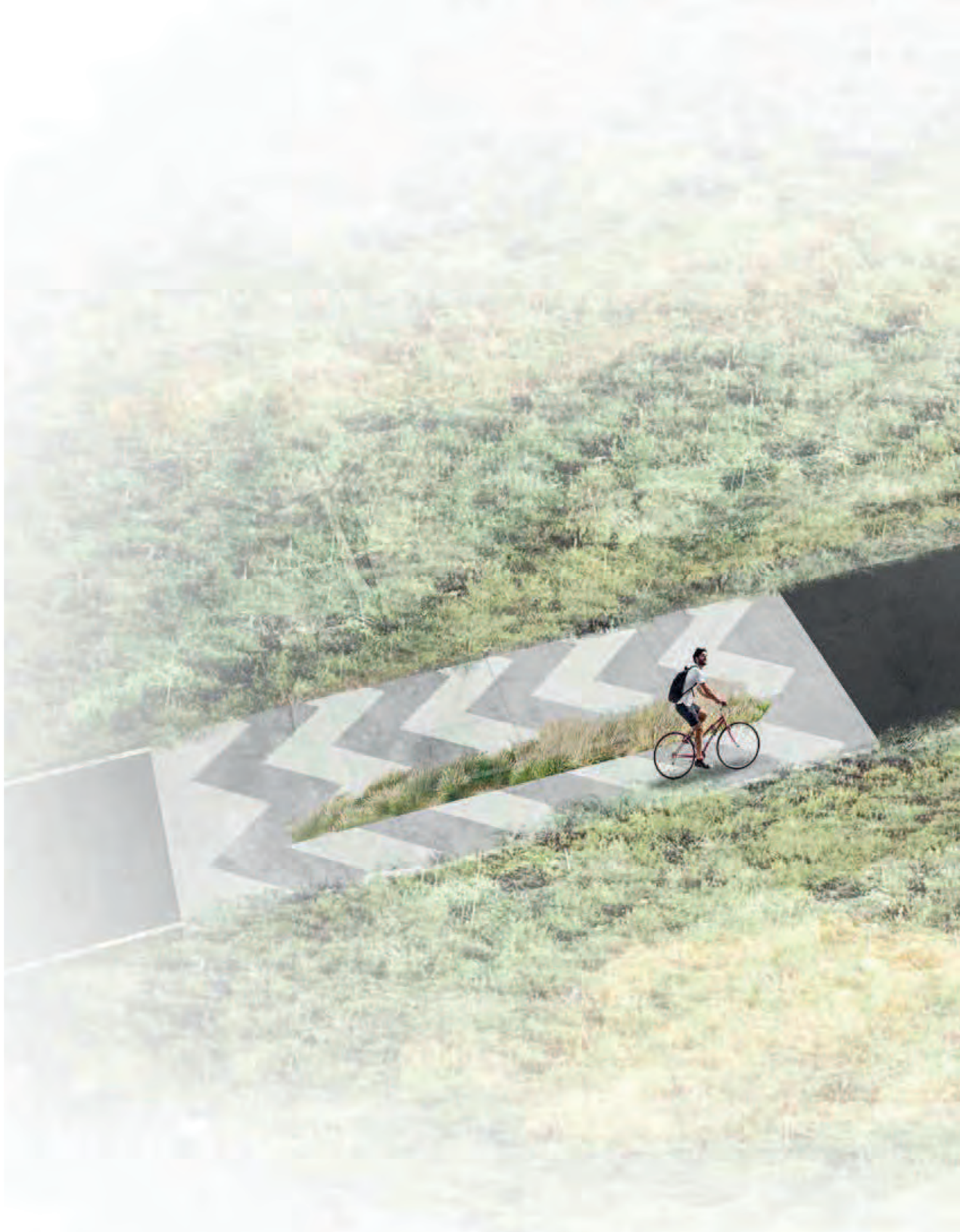
1:50

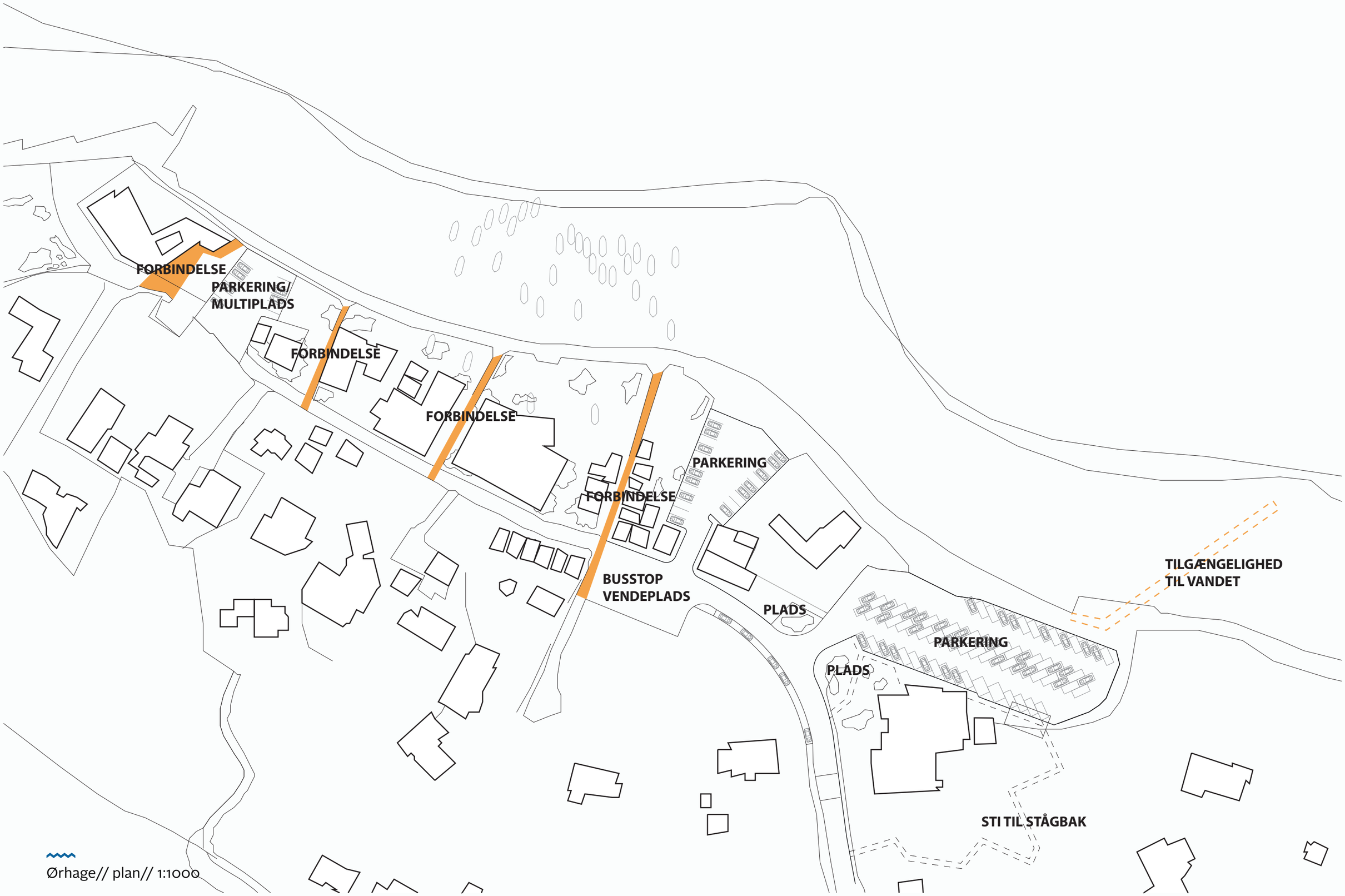
Eksempel// indfaldsveje// tværsnit



Eksempel// indfaldsveje// trafikchikane

Eksempel// Indfaldsveje// visualisering // fartdæmpende foranstaltninger





Ørhage// plan// 1:1000

INDSATSOMRÅDE02// ØRHAGE

Ørhagevej, Ørhage og området fra parkeringspladsen ved fiskerestaurant "Niels Juel" frem til Hummerhuset udgør rammerne for indsatsområde 02. Her er der særlig fokus på at få løst de infrastrukturelle udfordringer, som man i perioder oplever i byen i dag.

Turistbusserne og søgetrafikken er den store udfordring for området. Grundet områdets form, proportion og skala er det problematisk for busserne at komme rundt i en samlet bevægelse. Dette er, sammen med søgetrafikken i de trafikbelastede perioder af sæsonen, medvirkende til, at området let bliver et trafikalt knudepunkt, hvor trafikken standser og det bliver besværligt at komme til og fra området. Indsatsområdet fokuserer på at løse denne konflikt ved at adskille parkeringspladserne og bussernes vendeplads.

Den eksisterende rundkørsel ved indkørslen til parkeringspladsen ved Niels Juel fjernes og vendepladsen flyttes i stedet til den lille parkeringsplads, vest for området. Inddragelsen af denne parkeringsplads betyder, at busserne vil kunne ankomme til Ørhage, sætte turisterne af og køre væk for at parkere andre steder, uden at dette konflikter med de øvrige biler og de bløde trafikanter i området. Vendepladsen tænkes udført på den eksisterende parkeringsflade med en mindre udvidelse mod syd inden for den eksisterende matrikelgrænse. Relevante busselskaber vil blive inddraget i den videre projektering.

Parkeringspladsen ved Niels Juel optimeres under hensyn til at bevare det nuværende antal af parkeringspladser på Ørhage. I næste fase vil det blive undersøgt nærmere, om det er muligt at optimere antallet af parkeringspladser yderligere. Optimering af parkeringspladsen har desuden fokus på at skabe et velfungerende flow, der bidrager til overskuelighed og sikrer en afvikling af søgetrafikken i området. Parkeringspladsen bliver indenfor de nuværende rammer og suppleres efter behov men en ny asfaltbelægning og en grafisk opstribning af fladen. Omkring parkeringspladsen optimeres og friholdes de nuværende opholdspladser, herunder området ved Niels Juel og Klitmøller Røgeri. Områderne her udvides og opholdsfaciliteterne forbedres yderligere sammen med en synliggørelse af de landskabelige træk, der kendetegner Klitmøller.

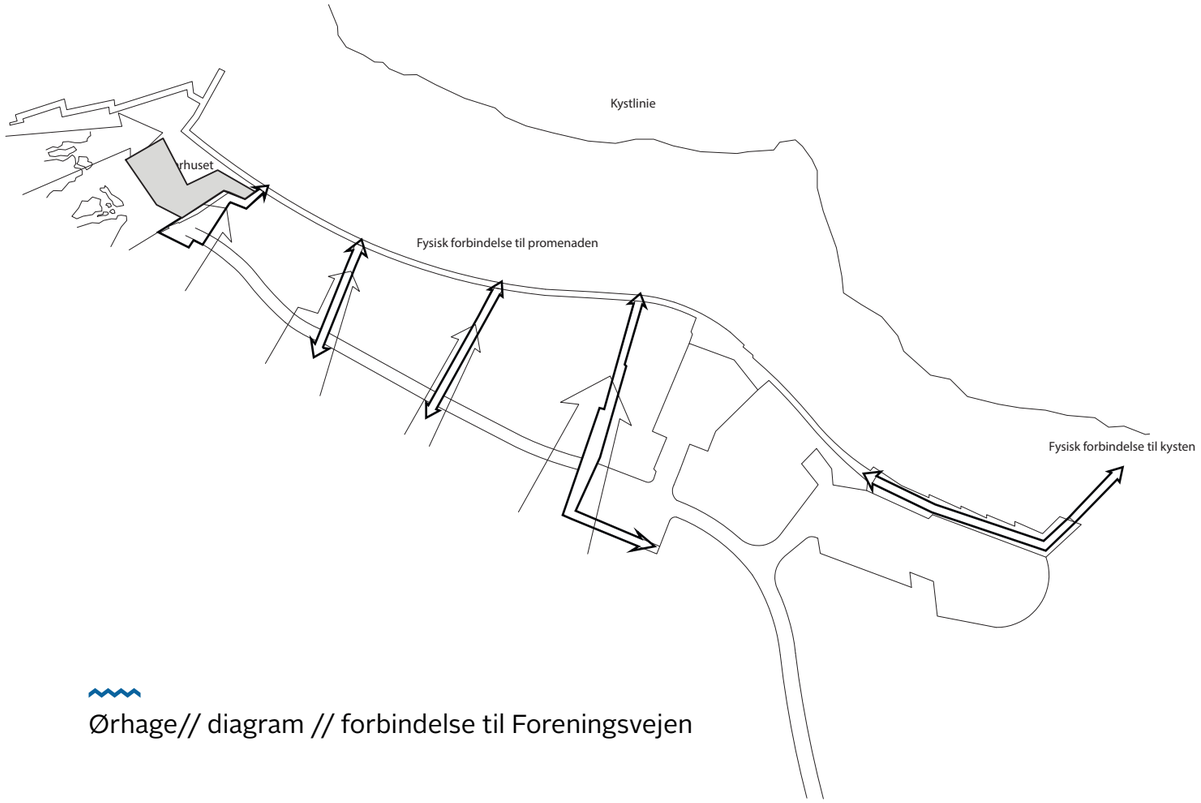
Det samme er tilfældet med forbindelsen til udsigtspunktet "Stågbak", som sammen med Klitmøller Å med flere er et af byens grundsten. Forbindelsen til Stågbak tænkes som en samlet forbindelse, der tager sit udspring ved Ørhagevej, krydser Stågbakken og griber fat i parkeringspladsen og arealerne nærmest kysten. Stien tænkes udført som trapper og forskudte niveauer i træ, der falder naturligt ind med klitlandskabet og tænkes som et nænsomt indgreb i området. Stågbak er et attraktivt udflugtsmål og introduktionen af stien vil beskytte Stågbakken og klitlandskabet i området. Den endelige placering af stien og udformningen af stiens tracé vil besluttes i næste fase.

Vest for busvendepladsen ændrer Ørhagevej karakter til sivevej, hvor den daglige trafik begrænses til beboerne og de daglige brugere af området. De eksisterende stiforbindelser mellem fiskehusene forlænges på tværs af Ørhagevej og understreger forbindelsen til kysten. Skiftet i belægningsfladen vil på samme tid styrke vejens karakter som sivevej, hvor billisterne og de bløde trafikanter færdes på samme præmisser. Stiforbindelserne udføres med en overflade i beton, hvor den grafiske bearbejdning af fladen sammentænkes med de øvrige grafiske tiltag i området. Mellem stiforbindelserne beholder Ørhagevej sin nuværende karakter. Den eksisterende beplantning styrkes langs stierne og fremhæver landskabet mellem husene.

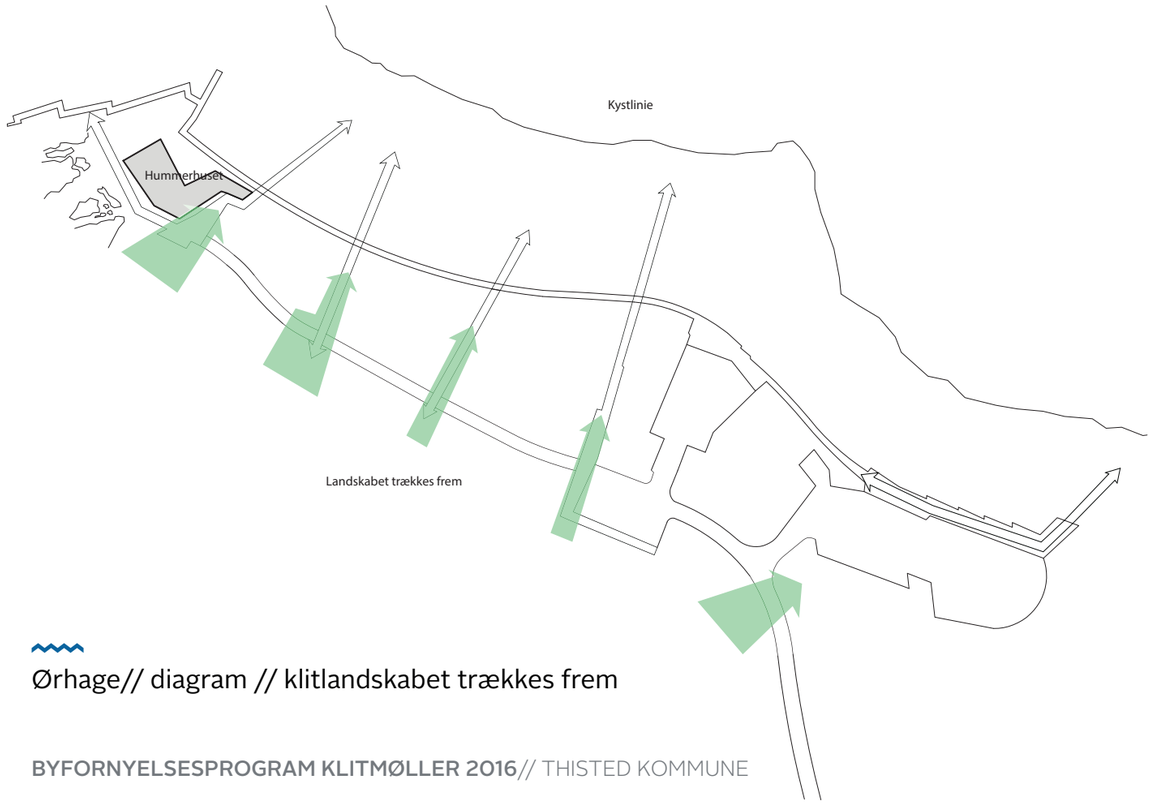
For enden af Ørhagevej ligger "Æ' Redningshus" og "Hummerhuset", der udgør et centralt omdrejningspunkt for Ørhage og beboerne i Klitmøller. Det er her, at kulturen og generationerne mødes på tværs ved fælles arrangementer i byen. Områderne omkring bygningerne bruges i dagligdagen og ved større fælles arrangementer til parkering. Det eksisterende område lider blandt andet under, at belægningen er i dårlig stand med større vandsamlende lunker, der gør det besværligt at færdes i området.

Parkeringsfunktionen opretholdes og forbedres i form af en ny belægningsflade, som for eksempel fast grus, der gør det muligt at bruge parkringsarealerne til større udendørs arrangementer i forbindelse med World Cup, fiske- og markedsdage med mere, hvor pladsen indtages af boder og glade mennesker. Den præcise udformning og afgrænsning mod omgivelserne fastlægges i næste fase under hensyn til ind- og udkørselsforholdene i området. Ved samme lejlighed fokuseres der på, om antallet af parkeringspladser kan optimeres.

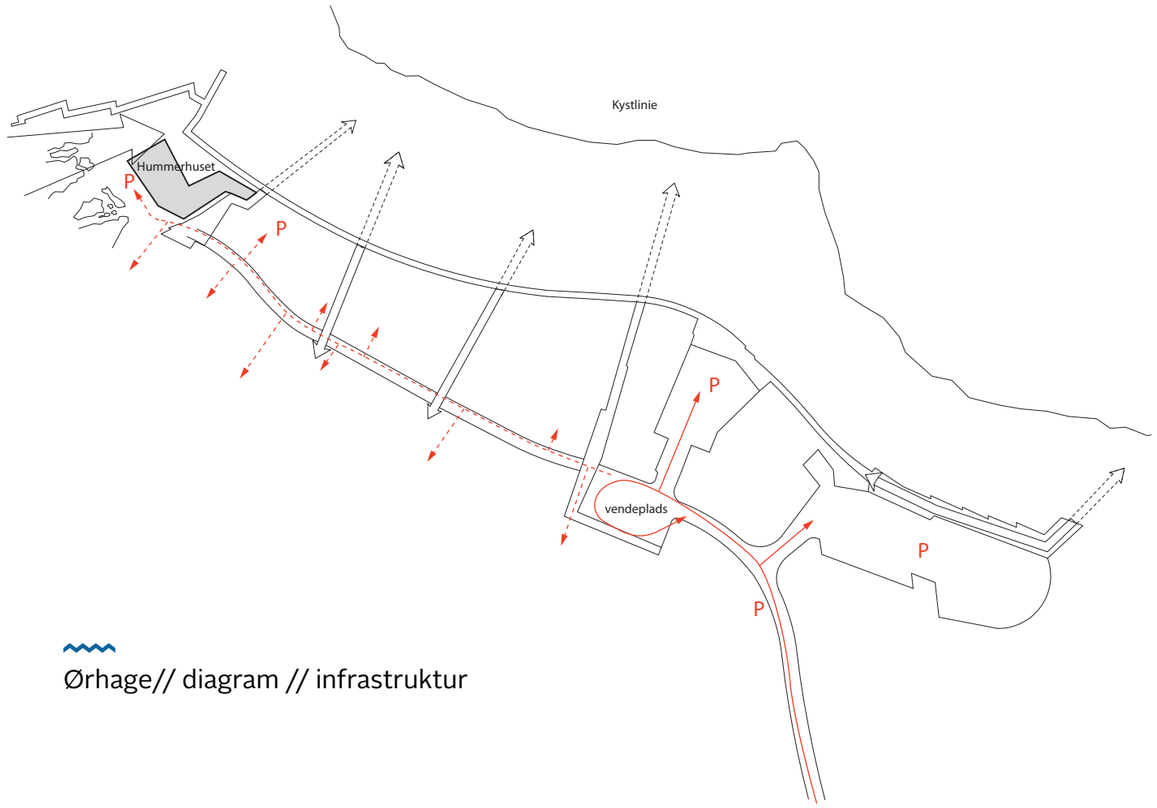
Visualiseringerne og planerne på de efterfølgende sider skal anskues som principelle skitseforslag af byfornyelsens indsatsområder. Skitserne vil senere blive kvalificeret yderligere ud fra et mere detaljeret kortgrundlag.



Ørhage// diagram // forbindelse til Foreningsvejen



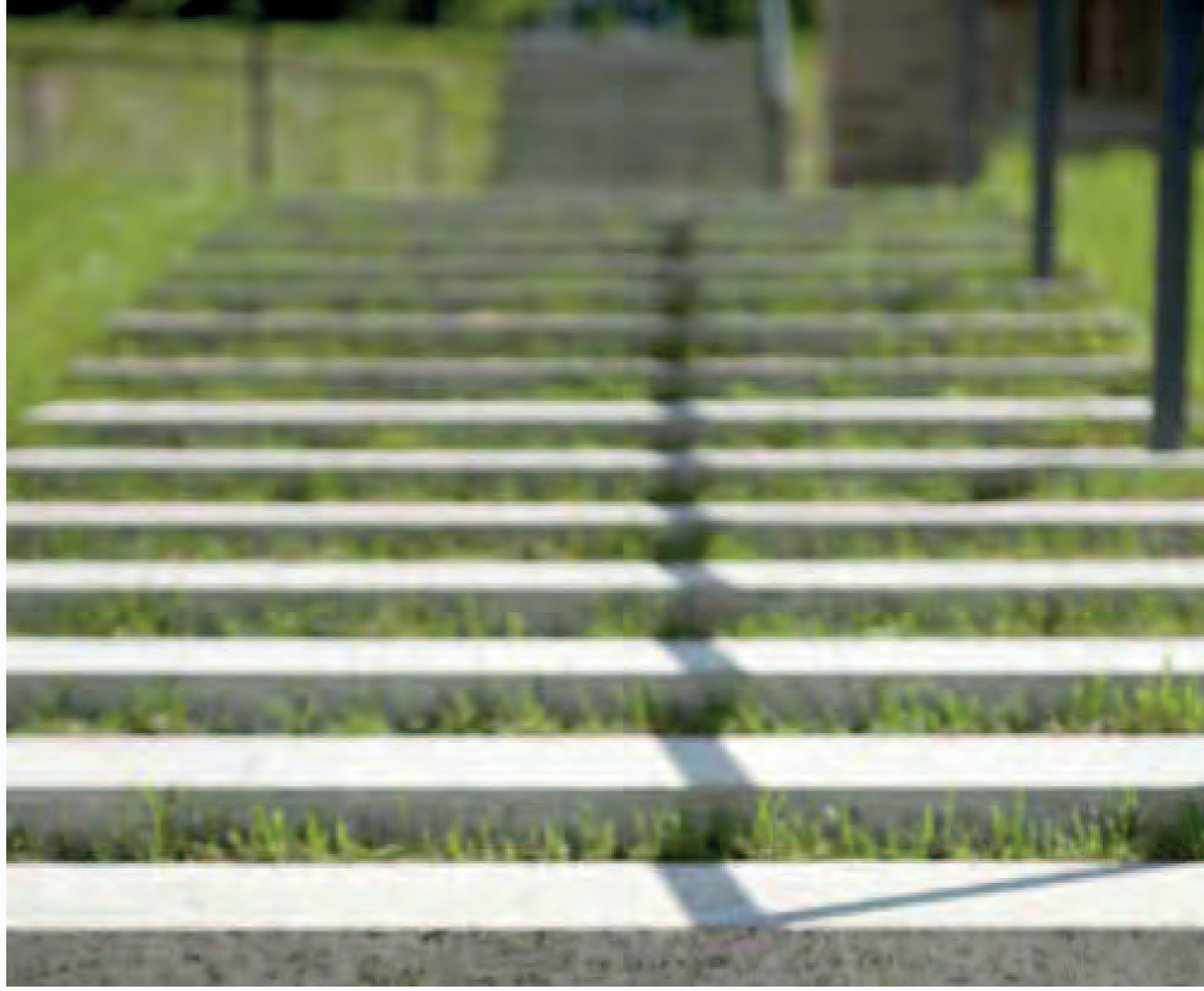
Ørhage// diagram // klitlandskabet trækkes frem



Ørhage// diagram // infrastruktur

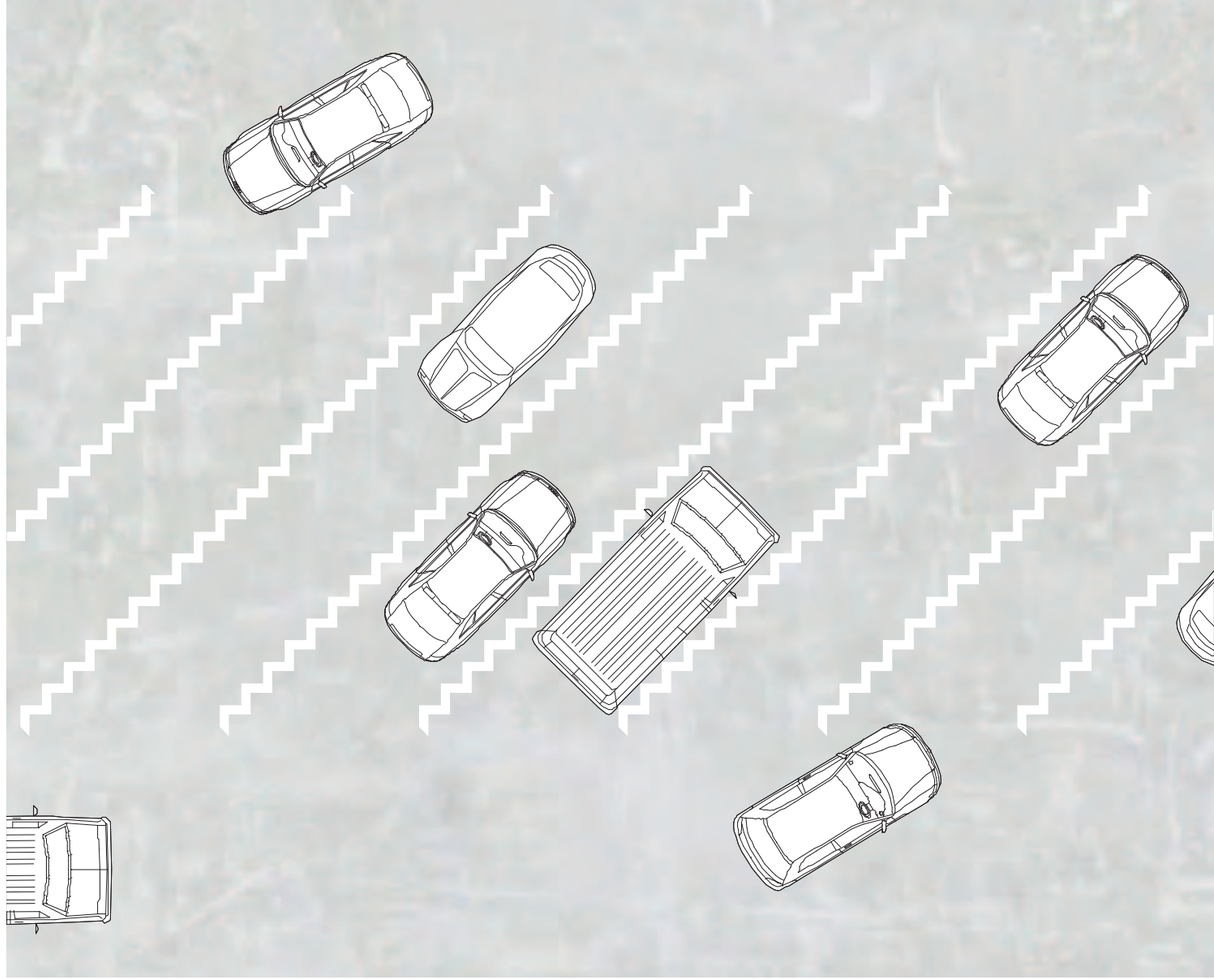
Eksempel// Ørhage// visualisering // styrket forbindelse til vandet

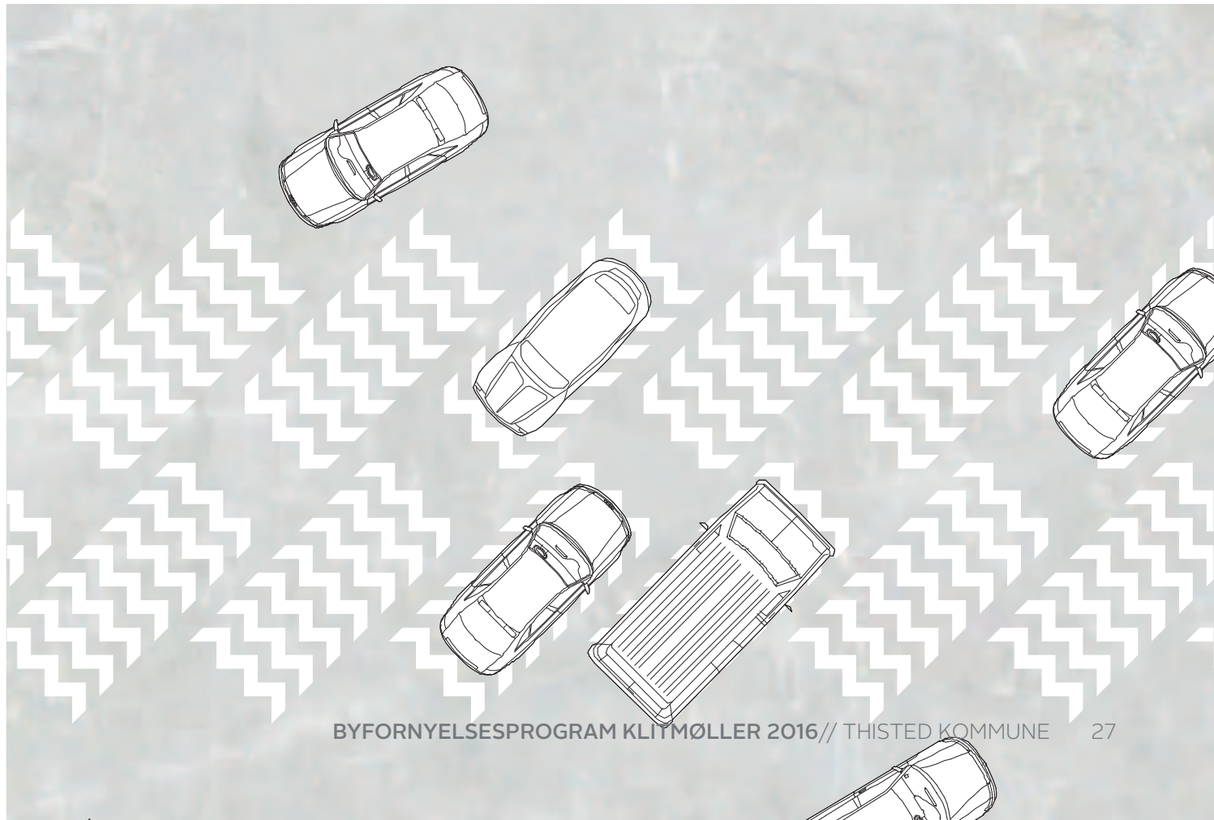
Ørhage// udsnitsplan øst// 1:500



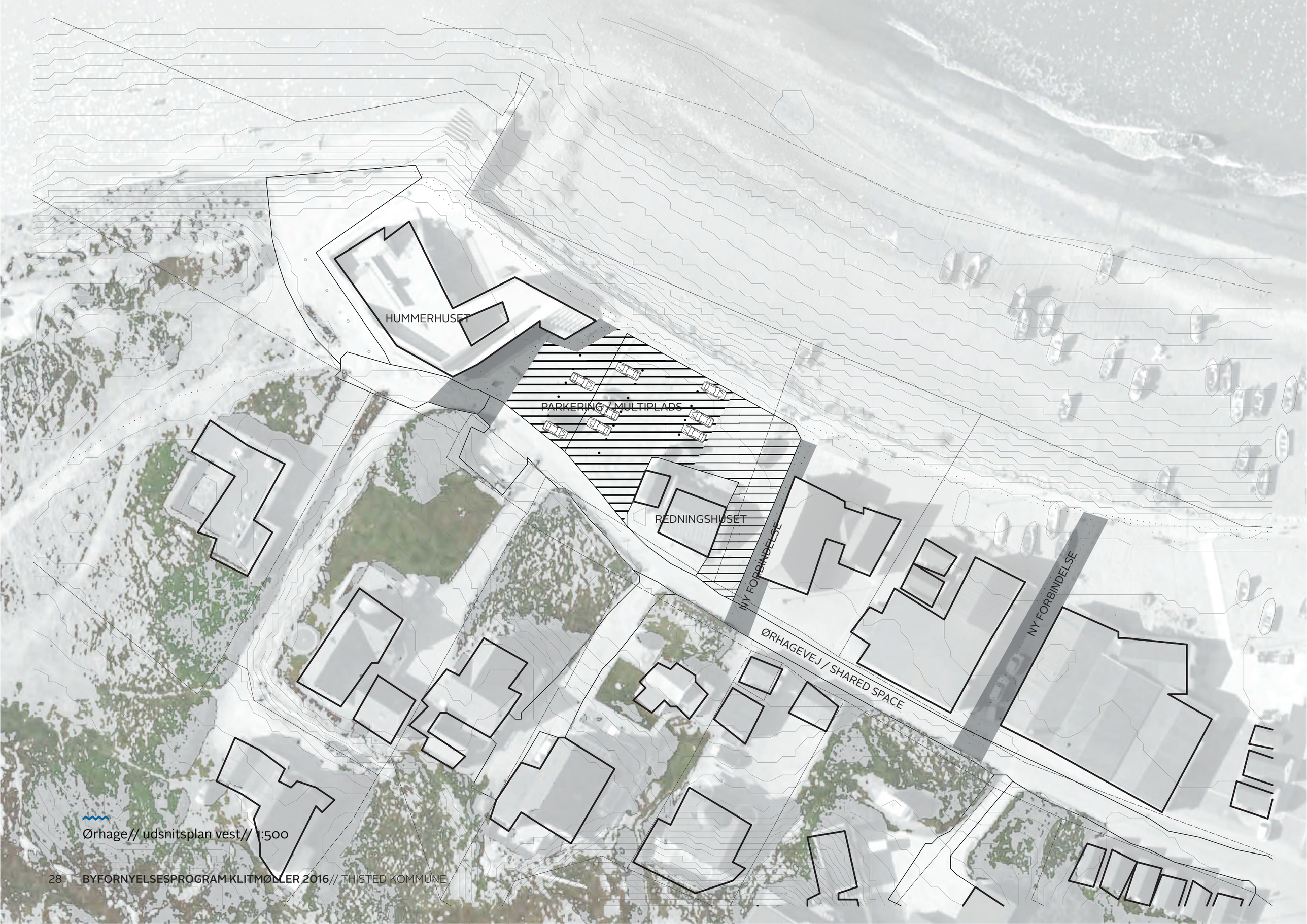
Ørhage// referencebilleder // forbindelse til udsigtspunktet “Stågbak”

Eksempel// Ørhage// visualisering // parkering med identitet





Eksempel// Ørhage// planudsnit // parkering med identitet



Ørhage// udsnitsplan vest// 1:500

Ørhage// referencebillede// visuel fartdæmpning

Ny Foreningsvej og Å-sti// referencebilleder// naturstier og skateranlæg

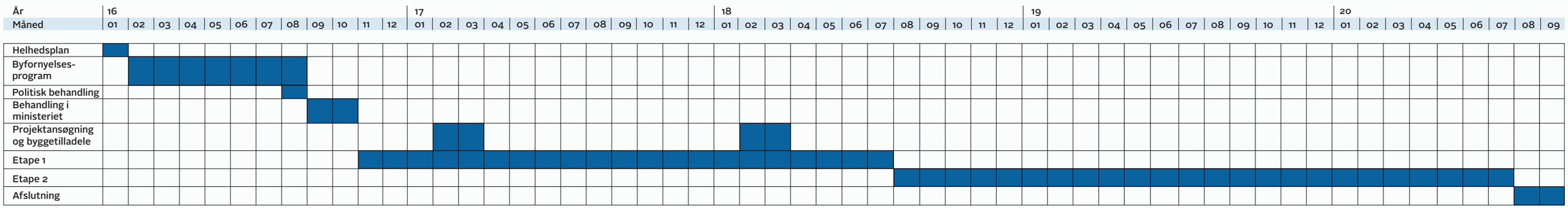
INDSATSOMRÅDE03// NY FORENINGSVEJ, Å-STI OG AKTIVITETSOMRÅDE

Ny Foreningsvej og Å-stien langs Klitmøller Å er en forlængelse af Foreningsvejen, som er et resultat af "Mulighedernes Land" - et partnerskab mellem Realdania og Thisted Kommune. Ny Foreningsvej og Å-stien bygger videre på byens landskabelige kvaliteter og fremhæver Klitmøller Å som en af grundstenene i byen. Indsatsområdet introducerer naturstien som et rekreativt tiltag langs åen, der forstærker oplevelsen af åen, styrker byens rekreative kvaliteter og skaber tilgængelighed for alle. Stien tænkes udformet i et naturmateriale under hensyn til, at stien bliver tilgængelig for alle. Langs stien placeres plinte og bænke, hvor det er muligt at gøre ophold og på udvalgte strækninger undersøges muligheden for at kunne krydse åen via en bro.

Å-stien forsætter videre frem til Klitmøller Friskole, hvor der skrues op for aktivitetsniveauet ved hjælp af skateranlæg og skaterramper, som understøtter byens kultur og aktiviteterne i byen. Skateranlægget udformes i beton, der forskydes i forskellige niveauer og planer og fungerer som et godt afsæt for skatermiljøet i Klitmøller. Ramperne og skateranlæggets præcise form fastlægges i næste fase.

BUDGET OG TIDSPLAN

	Anlægsbudget	Årlig fordeling af anlægsbudget 2016	2017	2018	2019	2020
Projektudvikling Herunder: Borgermøder Landinspektør Programskrivning Projektering Fondsafgift Uforudsete 10 %	1.300.000 kr.	100.000 kr.	390.000 kr.	365.000 kr.	429.000 kr.	16.000 kr.
Indsatsområde01 // Indfaldsveje	600.000 kr.		100.000 kr.	500.000 kr.		
Indsatsområde02 // Ørhage	1.470.000 kr.		100.000 kr.	1.370.000 kr.		
Indsatsområde03 // Ny Foreningsvej	1.130.000 kr.				500.000 kr.	630.000
Samlet områdefornyelse	**4.500.000 kr.**	**100.000 kr.**	**590.000 kr.**	**2.235.000 kr.**	**929.000 kr.**	**646.000 kr.**
Kommunal udgift	3.000.000 kr.	100.000 kr.	240.000 kr.	1.595.000 kr.	646.000 kr.	419.000 kr.
Ministerielt tilskud	1.500.000 kr.		350.000 kr.	640.000 kr.	283.000 kr.	227.000 kr.



INVESTERINGSREDEGØRELSE OG BEHOV FOR BYGNINGSFORNYELSE

Til forskel fra de mange andre byer i Thisted Kommune er prisniveauet for ejendomme i Klitmøller højt. Der er en pæn omsætning i ejendommene, men der efterspørges ofte lejeboliger, som er eftertragtede for mange, der ønsker at afprøve det at bo i Klitmøller. Det er en udfordring, at et stort antal af byens helårshuse i mange år har været anvendt som fritidsboliger, når der reelt er et behov for flere helårsboliger i byen.

Husene er generelt velvedligeholdte i Klitmøller, selvom der kan findes enkelte, der trænger til renovering. Der er tendens til at fastholde byens hvide facader og egnstypiske arkitekturtræk, som samlet set giver byen et harmonisk og velholdt/velbevaret udseende.

Derimod bærer byens offentlige pladser, vejforløb samt adgang til seværdige udsigtspunkter og grønne områder præg af tilbageholdenhed, hvad angår moderniseringer i takt med byens stigende befolkning. Derfor vil indsatsen i områdefornyelsen i Klitmøller primært fokusere på en opgradering af faciliteter i det offentlige rum og en øget tilgængelighed, hvilket harmonerer med borgernes ønsker om en by på de bløde trafikanters præmisser.

Byfornyelsesprogrammet er et partnerskab mellem de samvirkende foreninger i Klitmøller, repræsenteret gennem den nedsatte arbejdsgruppe, og Thisted Kommune. Arbejdsgruppen prioriterer, mens Thisted Kommune står for gennemførslen og driften af alle delprojekter.

Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

For Klitmøller opstilles følgende kriterier:

1. Programmets aktiviteter gennemføres
2. Klitmøllers ønske om trafik på de bløde trafikanters præmisser vil visuelt træde frem, ligesom de etablerede foranstaltninger vil medføre en ændret adfærd, især hos byens billister
3. De gennemførte tiltag medfører også privat bygningsforskønnelse
4. Borgernes egen tilfredshed og stolthed over at bo i byen øges
5. Beboertallet fastholdes eller øges
6. Trafiksikkerheden forbedres og hastighedsmålinger giver et lavere tal
7. Der er mindst 20 positive artikler i rapporter, aviser og andre medier
8. Samarbejdet mellem borgerne og Thisted Kommune styrkes
9. Der har været en stor frivillig indsats
10. Byens hjemmeside har fuldt forløbet og fortæller fortløbende om byens muligheder

I tillæg til byfornyelsen er byens aktive borgere i fuld gang med at finde supplerende fondsmidler til øvrige lokale projekter, der understøtter helhedsplanen for Klitmøller.

MARINER