



THISTED KOMMUNE

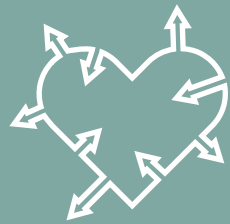


## HELHEDSPLAN FOR HURUP

Februar 2018

# H♥RUP

- hjertet af sydthy



# FORORD

I foråret 2017 blev fik Thisted Kommune godkendt en ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse i Hurup af Transport-, Bygnings- og boligministeriet (tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet), hvilket blev startskuddet for udarbejdelsen af denne helhedsplan.

I sommeren 2017 igangsatte Thisted Kommune en inddragelsesproces, med fokus på at finde frem til, hvad der er byens særlige kendetegn, byens DNA. Denne inddragelsesproces har været grundlaget for en ny vision og strategi for byens fremtidige udvikling, samt en udpeging af 10 centrale indsatsområder.

Sideløbende med helhedsplanen er der udarbejdet en byfornyelsesprogram, hvori 4 af helhedsplanens 10 indsatsområder er udpeget som et startskud for en større omdannelsesproces i byen, med fokus på at få skabt et attraktivt grønt hjerte i byens midte.

Helhedsplanen har været i offentlig høring i perioden 1. juli - 15. august 2018 og der i den forbindelse indsendt 4 bemærkninger, som er indarbejdet i planen.

---

PROJEKT: Helhedsplan for Hurup  
TITEL: Hurup - I hjertet af Sydthy  
DATO: Februar 2018  
RÅDGIVER: BY+LAND ApS

# INDHOLD

Indledning . . . . .	3	<b>Strategiske indsatser . . . . .</b>	<b>18</b>
Baggrund . . . . .	5	<b>Hovedgreb . . . . .</b>	<b>22</b>
<b>Inddragelsesproces . . . . .</b>	<b>7</b>	Fysisk sammenhæng . . . . .	22
<b>Karakteristik af Hurup . . . . .</b>	<b>8</b>	“Lækkert og grønt” . . . . .	22
Byens historie . . . . .	8	Urbane funktioner . . . . .	22
Den nye Kommunalstruktur . . . . .	9	<b>Indsatsområder . . . . .</b>	<b>25</b>
Bosætning . . . . .	9	Anlægget . . . . .	26
Detailhandel . . . . .	11	Konditorigrunden . . . . .	28
Erhverv . . . . .	11	Bredgade . . . . .	30
Skole- og fritidsfaciliteter . . . . .	11	Jernbanegade . . . . .	32
Kultur . . . . .	11	Cirkuspladsen . . . . .	34
Turisme og natur . . . . .	12	Åparken . . . . .	36
Mødesteder og rekreativ området . . . . .	12	Landskabsforbindelser . . . . .	38
Infrastruktur og parkering . . . . .	13	Kulturhus . . . . .	40
<b>Potentialer og udfordringer . . . . .</b>	<b>14</b>	Nye boliger . . . . .	41
<b>Vision og strategi . . . . .</b>	<b>16</b>	Hurup-portalen . . . . .	42
På vej mod en styrket identitet . . . . .	16	Øvrige indsatsområder . . . . .	43
Det grønne hjerte - identitet, kvalitet og oplevelse . . . . .	16		



## INDLEDNING

Denne helhedsplan er produktet af en omfattende borgerinddragelsesproces, der blev gennemført i løbet af sommeren/efteråret 2017, som en del af områdefornyelsen i Hurup. Helhedsplanen samler således de ønsker og idéer til udvikling af Hurup, som er fremkommet i løbet af inddragelsesprocessen, og omsætter de mange input til en klar vision og målrettet strategi for byens udvikling. Helhedsplanen skal betragtes som et idékatalog for byens udviklingspotentialer, og som et styrende redskab for borgernes fremadrettede arbejde med udvikling af Hurup.

Der er udpeget 10 konkrete indsatsområder, som skal være med til at understøtte byens vision. Helhedsplanen er udviklet sideløbende med et områdefornyelsesprogram, der fokuserer på fire af de 10 indsatsbeskrevet i helhedsplanen.

### **DEN LILLE STORBY**

Hurup ligger i hjertet af Sydthy - mellem hav og fjord, og med unik og dramatisk natur lige udenfor bygrænsen. Samtidig har byen 'det hele': et højt serviceniveau, et rigt handelsliv, gode institutioner og fritidsfaciliteter, god infrastruktur samt mange arbejdspladser. Hurup

udmærker sig således ved både at kunne byde på mange af de kvaliteter, der karakteriserer en storby, samtidig med at den har landsbyens styrker med et stærkt fællesskab, nærhed til naturen og trygge rammer.

Fremadrettet bør der arbejdes for at fastholde og styrke Hurups identitet som "Den lille storby" midt i unik natur.

Helhedsplanen sætter fokus på bymidtens funktionsudbud, kvalitet og sammenhæng i Hurups 'grønne hjerte', og sigter derigennem på at styrke Hurups identitet og dens attraktivitet som bosætningsby.

Dermed udpeger helhedsplanen en klar retning for realiseringen af visionen: Bymidten sammenhæng skal styrkes, den skal forskønnes og være markant grønnere, og de eksisterende urbane funktioner skal understøttes.

De 10 udpegede indsatsområder understøtter disse strategiske mål, ved at identificere stedsspecifikke karakteristika, rumlige og funktionelle potentialer, og de forbindelser, der skal sørge for sammenhængen.



### 1) Fuglebakken/Golfbanen

- Skovrejsning (?)
- Forbedret tilkørsel. Adgang fra øst i Hurup syd (?)
- Udstykning, byudviklingsområde. Nye funktioner. (?)

### 2) Idræt og bevægelse

- Fitness-center ved Hurup Hallerne
- Grotte- og strandbredsbad
- Boldbaner, nye aktiviteter (?)
- Udendørs fitness
- Motions- og aktivitetssti til Ashøj og golfbanen

### 3) Auktionshallen

- Nyt liv i en velplaceret ejendom

### 7) Bredgade/Bryggerivej (konditoriet)

- torvedannelse med sammenknytning af gågaden og p-arealer mod syd
- byfornyelsesindsats



### 9) Potentielt byudviklingsområde



### 4) Stationspladsen

- afslutning på busterminalen, Pladsrum.



### 5) Anlægget

- udnyttelse af Bane-dk areal
- Torvecaferiet
- park, beplantning, indhold
- forbedret adgangs- og p-forhold til centerbutikkerne



### 6) Bredgade/Kirkevej

- torvedannelse med sammenknytning Bredgade øst og gågaden
- etablering af offentligt toilet

6) Bredgade/Kirkevej  
- torvedannelse med samme  
- etablering af off. toilet

7) Bredgade/Bryggerivej  
- torvedannelse med samme  
- byfornyelsesindsats

8) Slagteriet  
- indhold?

◀ *Helhedsplanen fra 2013 med en markering af de tiltag der allerede er realiseret (orange tekst).*

## BAGGRUND

Helhedsplanen 2018 står på skuldrene af en længere proces: Igennem de seneste 6 år har Hurup været i gang med en udviklingsproces med det formål at skabe en positiv forandring, der kan være med til at styrke byen som et attraktivt bosætningsvalg.

Kommunalreformen i 2007 havde stor betydning for byens selvforståelse. Nu var Hurup ikke længere hovedby i Sydthy Kommune, men var dengang i stedet defineret som "Områdeby" i den nye Thisted Kommunes bystruktur. Netop denne forandringsproces, og behovet for at redefinere byens rolle og selvforståelse i den nye kommunalstruktur, var et af grundlagene for, at Realdania tilbage i 2011 igangsatte projektet "Stationsbyer i dag". Her har Center for Strategisk Byforskning undersøgt 6 casebyer, herunder Hurup, med fokus på netop de ændringer, stationsbyerne står overfor.

Dette projekt blev startskuddet for et længerevarende udviklingsforløb i Hurup, der blandt andet resulterede i dannelsen af foreningen Hurup 2020, der blev etable-

ret med henblik på at udarbejde en samlet helhedsplan for byens udvikling i 2013 (se modsatte side). Denne helhedsplan fastlagde en række projekter, som man ønskede at arbejde videre med for at sætte skub i udviklingen af Hurup. Arbejdet resulterede blandt andet i at byens tidligere konditori blev nedrevet, hvorefter det årlige julemarked blev etableret på den nye plads, "konditorigrunden".

Helhedsplanen fra 2013 indeholdt således mange gode idéer og tiltag, som skulle hjælpe med en forskønnelse af byen, hvoraf mange allerede er realiseret. Helhedsplanen fokuserede således på konkrete tiltag, der udgør et vigtigt fundament for det fremadrettede arbejde, men planen manglede dog at identificere en overordnet udviklingsretning for Hurup. Et vigtigt udgangspunkt for arbejdet med helhedsplanen og områdefornyelsesprogrammet anno 2018, har været at indkredse en fælles forståelse for byens kvaliteter, muligheder og udfordringer og dermed give gode svar på spørgsmålet: Hvad er Hurups DNA?



*Projektet "Stationsbyer i dag" blev udarbejdet i 2013 af forskere fra Københavns Universitet og Arkitektskolen i Århus. Her indgår Hurup som én af 6 casebyer.*



## INDDRAGELSES PROCES

Nedenfor er beskrevet den proces, der er gennemført i forbindelse med udviklingen af helhedsplanen og byfornyelsesprogram.

### INTROMØDE

Processen blev igangsat i juni 2017, hvor Thisted Kommune havde indkaldt en række udvalgte interessenter til et intromøde for at informere om den kommende proces. Allerede på dette møde blev en række forslag og idéer til potentielle indsatsområder drøftet. Intromødet blev derfor også forløber for en efterfølgende byvandring, som tog udgangspunkt i de fremkomne idéer.

### BYVANDRING I HURUP

I august 2017 havde Thisted Kommune arrangeret en byvandring i Hurup, hvor borgerne havde mulighed for at møde op og diskutere byens fremtidige udviklingsmuligheder. Ruten var tilrettelagt på baggrund af det indledende intromøde, og borgerne havde således selv haft mulighed for at tilkendegive, hvilke udviklingsområder, der kunne komme i spil. Samtidig blev der undervejs i byvandringen diskuteret flere mulige idéer til potentielle indsatser.

Byvandringen gav anledning til en diskussion af de udfordringer, byens står overfor, samt et fælles billede på områdernes potentialer for udvikling.

### SPØRGESKEMAUNDERSØGELSE

Som et led i processen med at finde frem til byens DNA blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse. Spørgeskemaundersøgelsen omfattede en række spørgsmål vedrørende borgernes brug af byen, og gav mulighed for, at borgerne kunne udtrykke, hvad de mener er særligt kendetegnende ved Hurup, og hvilke tiltag der kan være med til at gøre byen endnu bedre.

Der kom i alt 289 besvarelser på spørgeskemaundersøgelsen, svarende til knap 10 % af byens indbyggere, og besvarelserne var med til at give en god pejling af byens generelle udfordringer og potentialer.

### INTERVIEW-UNDERSØGELSE

Der blev gennemført en række målrettede interviews med et bredt udvalg af byens borgere, der samlet set både repræsenterede byens erhvervsliv, skole- og fritidslivet, kultur- og turisme samt byens boligudbud. Som supplement til de målrettede interviews blev der gennemført enkelte voxpop interviews af tilfældigt udvalgte personer i byens gågade samt ved Hurup station.

Interviewundersøgelsen var med til at give et nuanceret billede af byens muligheder og ønsker til fremtidige udviklingstiltag i byen.

### VISIONSWORKSHOP

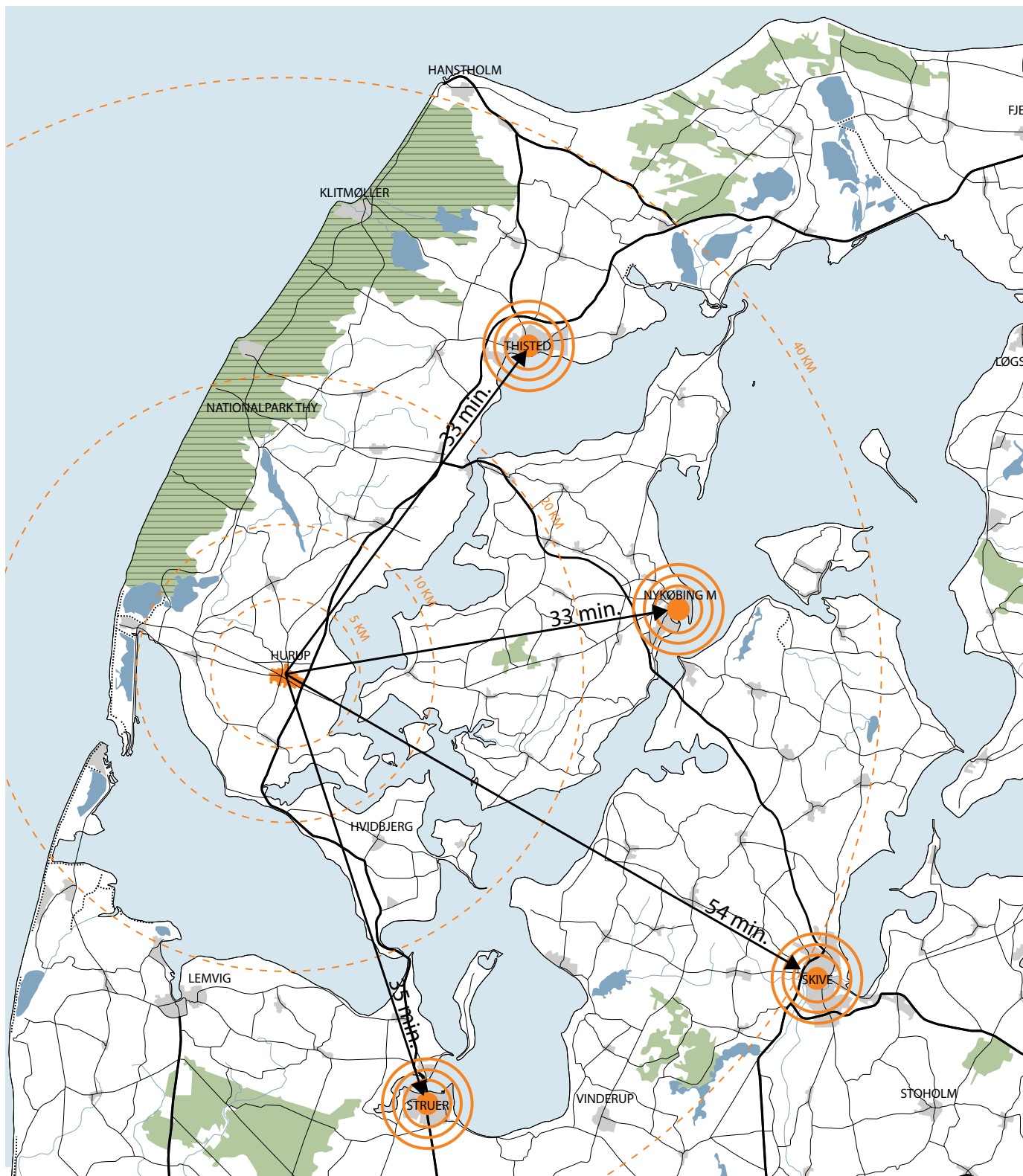
Som opsamling på interview- og spørgeskemaundersøgelserne inviterede Thisted Kommune til et åbent borgermøde. Her var det primære formål at komme nærmere en klar vision for byens udvikling. Samtidig skulle borgerne være med til at indkredse, hvilke indsatsområder der skal udvikles som en del af helhedsplanen, samt prioritere hvilke indsatser, der skal indgå som en del af områdefornyelsen.

På workshoppen fremkom mange gode diskussioner, og der var generel enighed om, at det er vigtigt at satse på få, men visionære indsatser, som kan være med til at skabe den nødvendige forandringsproces i byen. En forandringsproces hvor visuelle og markante ændringer kan være med til at stimulere den mentale omstilling hos borgerne.

### DEN FREMADRETTEDE PROCES

I programskrivningen har der været fokus på at udvælge de indsatsområder, som kan have den største effekt for byen i forhold til at styrke byens DNA – "Den lille storby".

I helhedsplanen sættes således retningen for byens fremtidige udvikling (visionen), og der udpeges en række tiltag, der skal være med til at understøtte visionen (indsatser). Byfornyelsesprogrammet er med til at kickstarte udviklingen af helhedsplanen, ved en målrettet fornyelsesindsats.



◀ Hurup karakteriseres som lokal områdeby, placeret lige under Thisted i det kommunale byhierarki, og byen indtager således en særlig position som lokalt samlingssted i kommunens bymønster.

Hurup har et stort opland, der strækker sig helt til Struer og Mors, med en afstand på omkring 30 km til nærmeste større by, ligesom afstanden via færgen ved Agger til Thyborøn betyder, at flere bruger denne forbindelse mellem landsdelene i transport og arbejdsmæssige sammenhænge.

## KARAKTERISTIK AF HURUP

### BYENS HISTORIE\*

Hurup er opstået på bekostning af Vestervig, der indtil omkring 1880 fungerede som hovedby i Sydthy. Stik mod forventningerne i Vestervig foreslås en kortere, mindre besværlig og billigere linjeføring fra Struer til Thisted, der betyder, at den nye jernbane ikke kommer til byen. I stedet laves en station på heden ca. 6 km øst fra Vestervig på det sted, der i dag kendes som Hurup.

Efter at stationen og jernbaneforbindelsen åbner i 1882 oplever Hurup en meget kraftig vækst. Allerede inden banen åbner, er de første håbefulde pionerer – primært håndværkere – flyttet til det vejkryds, som er den egentlige anledning til placeringen af stationen på heden. Der var således ti huse i Hurup til at modtage det første tog i 1882, men byens indbyggertal vokser hurtigt.

Fra 1882 til 1901 vokser indbyggertallet fra 560 til 1084. Til sammenligning falder indbyggertallet i Vestervig i samme periode fra 2371 til 2209. Allerede året efter indvielsen af stationen beordres de to årlige markeder i Vestervig sogn flyttet til Hurup, og i 1894 overtager Hurup også funktionen som valgsted i forbindelse med landstingsvalgene fra Vestervig. Hurup vokser meget hurtigt og bliver med tiden det nye servicecenter for hele oplandet med læger, posthus, apotek, vandværk, bank og realskole samt diverse butikker og håndværkere.

Det, at byen opstår i tilpas afstand til konkurrerende bysamfund, får stor betydning for Hurups udvikling. I begyndelsen er det med til at give plads til de mange

\* Kilde: Stationsbyer i dag, Realdania 2013

initiativrige mennesker, der rejser til Hurup fra et stort opland.

Siden betyder det, at Hurup som 'midtvejsby' mellem købstæderne Thisted og Struer, der ligger henholdsvis 31 og 37 km fra byen, har kunnet fastholde sin status som centerby frem til i dag, hvor den nu udfordres af en voksende mobilitet og længere pendlingsafstande.

Foruden et driftigt handelsliv udvikler Hurup sig til også at være en mindre industriby. Allerede i 1930'erne er der svineslagteri, madrasfabrik, skotøjsfabrik og en anseelig vindmølleproduktion i byen. Men det er med en målrettet erhvervs politik, der bl.a. indebærer meget billige kommunale industrigrunde, at man i 1960'erne sætter skub i Hurup som industriby. Med denne industrialisering følger også et betydeligt byggeri af nye boliger, primært parcelhuse. Samtidig sker der et generationsskifte i byens detailhandel med nye driftige mennesker, der er medvirkende til, at hande lsgaden moderniseres og gøres endnu mere konkurrencedygtig i et regionalt perspektiv

I dag er Hurup fortsat centerby i Sydthy, og både forretningsliv og industrien trives. Befolkningsantallet har ligget rimeligt stabilt omkring 3.000 det seneste årti, uafhængigt af det stigende antal arbejdspladser i byen. Stigningen i antallet af arbejdspladser kan tilskrives byens fremtrædende virksomhed, vinduesfabrikken IdealCombi, der begyndte i 1973, og i dag har 100.000 m<sup>2</sup> produktion i byen og ca. 400 ansatte.

### **DEN NYE KOMMUNALSTRUKTUR**

Kommunalreformen i 2007 havde stor betydning for

Hurup, der pludselig mistede sin status som hovedby i Sydthy Kommune. Her 10 år efter er denne forandring stadig en stor del af borgernes bevidsthed og præger byens selvopfattelse. Byens identitet har således været stærkt knyttet til denne tidligere status, hvilket også har betydet at Hurups nuværende DNA har været svær at finde.

I Kommuneplan 2017-2029 for Thisted Kommune bliver kommunens bystruktur beskrevet ud fra 4 bytyper: Den moderne købstad, De lokale områdebyer, Fællesskabsbyerne og Friluftsbysterne. Hurup karakteriseres som lokal områdeby for den sydlige del af kommunen, og byen indtager således en særlig position i kommunens bymønster som lokalt samlingspunkt.

Hurup er kommunens anden største by med knap 3000 indbyggere og et stort geografisk opland, der rækker ud over kommunegrænsen mod Struer og Lemvig kommuner i syd og mod Mors i øst. Hurup vil også i fremtiden være hjemsted for offentlige tilbud, såsom skole og daginstitutioner, sundhedshus, plejehjem, bibliotek og svømmebad mv., ligesom byen udgør det trafikale knudepunkt for betjening af lokal kollektiv trafik, forbundet med såvel den regionale som det nationale kollektive trafik.

### **BOSÆTNING**

Byens mange arbejdspladser betyder også, at mange pendler til Hurup for at arbejde. I håb om at byens mange arbejdspladser kan tiltrække flere bosættere, er der stor bevågenhed overfor at tilgodese boligudbygning i Hurup. Der tænkes primært i udbygning med

parcelhuse, hvorfor eksisterende arealer, beregnet til offentlige formål konverteres til boligformål i den nye kommuneplan.

Samtidig er der efterspørgsel på lejeboliger i byen, og særligt de store familieegnede lejeboliger er populære. Efterspørgslen på lejeboliger kan knyttes sammen med tendenser som f.eks. en stigning i skilsmisefamilier, ønske om større økonomisk frihed, tilflytning af ældre fra landområderne, mv. En lejebolig kan desuden være et attraktivt alternativ til en ejerbolig, hvis man er tilflytter uden særlig tilknytning til byen, og endnu ikke har mod på at investere i fast ejendom. Ved at udbygge det almene boligtilbud i Hurup ses der således et potentiale i at fastholde eksisterende beboere, samt at tiltrække nye til byen, eksempelvis pendlere, der arbejder hos byens store virksomheder.

Ligeledes er der en generel stigning i efterspørgslen på ældrebofællesskaber, og der er fokus på at skabe nye fællesskaber til ensomme ældre, som et middel til at styrke livskvaliteten og livsglæden.

### **DETAILHANDEL**

Byens udbud af detailhandel er omfattende og udgør et potentiale i byens fremtidige udvikling. Byen har, som noget særligt for en by af Hurups størrelse, en aktiv gågade med et bredt udbud af butikker. Der er flere særdeles flotte butikker med et imponerende vareudbud, når man tager Hurups størrelse i betragtning. Dog er byens detailhandel, som i resten af landet, præget af butiksnedgang med flere tomme butikker til følge.



Store Torvedag i Hurup  
Kræmmere, musik, hoppeborg og masser af sjov!  
Hver Mandag hele sommeren

SEIKO

PØLSER

LEGO

Målene

DI  
TØJMA

Gågade  
Zone  
Varekørsel  
tilladt  
hverdage 04-11

6 Rundstykk  
&  
1 smørstang  
KUN:  
45%  
24.

◀ Foto fra Torvedage i Hurup, der afholdes hver mandag i skolernes sommerferie.

Hurup har en aktiv handelsstandsforening, Hurup Handelsstandsforening, som blandt andet står bag tiltag som ugentlige torvedage hver mandag i skolernes sommerferie, hvilket er en stor succes, der tiltrækker mange mennesker, både lokale og turister. Dog er det blevet fremhævet, at snævre åbningstider i butikkerne betyder, at gågaden fremstår øde i lange perioder af døgnet og det meste af weekenden.

I modsætning til den øde gågade er der masser af liv i det "nye" centerområde vest for banen, hvor der findes både dagligvarebutikker, sundhedshus, skole, idrætshal og svømmebad. Det er i dette område, at fritidslivet leves, og der er også stor høj hverdagsaktivitet omkring de to store dagligvarebutikker. Centerområdet præges dog af dominerende infrastruktur i form af brede veje og store parkeringsarealer, og der er generelt et fravær af byrumskvaliteter til at understøtte bylivet.

Generelt er Hurup udfordret i forhold til tiltagende butikslukninger, hvilket har været særligt udpræget inden for de seneste fem år. Dette er en udvikling der ses over hele landet, hvor tendensen er, at butikkerne koncentrerer sig i de større byer. Nethandel med udvalgsvarer er steget med hele 16 % i perioden 2012-2016, og udgør i 2016 ca. 20 % af det samlede forbrug af udvalgsvarer i Danmark.\*\* Dette har særligt ramt tøjbutikker, boghandlere og elektronikbutikker, hvor antallet af butikker er faldet markant.

De mindre dagligvarebutikker såsom bager- slagterbutikker bliver ofte nedlagt og indgår som en del af discountkonceptet, som er stigende i både de mindre og større byer.

Der ses således generelt et ændret mønster i detailhandlen, og det tyder på at nedgangen i de fysiske

butikker fortsat vil være nedadgående. Der er derfor behov for at tænke i alternativer til de tidligere butikker, som fortsat kan være med til at holde liv i bymidten. Dette kan eksempelvis være ved at supplere handlegaden med kultur- og fritidstilbud eller ved at skabe nye oplevelsesbaserede tilbud.

### **SERVICE OG ERHVERV**

Der er mange store erhvervsarbejdspladser i Hurup i forhold til byens størrelse. Hurups erhvervsområde grænser op til Hovedvej 11 mod øst, og udgør således byens ansigt udadtil. Byen rummer flere store virksomheder, bl.a. vinduesfabrikken IdealCombi, madrasfabrikken Hilding Anders (HUMA) og transportfirmaet N. C. Christensen, og tilsammen skønnes byens større virksomheder at have ca. 500-800 arbejdspladser.

Der er derfor fortsat fokus på, at der i Hurup er tilstrækkelige erhvervsarealer til at imødekomme et fremtidigt behov for erhvervsudvikling.

Det nye Sundhedshus har samlet størstedelen af egnens sundhedstilbud i Hurup, hvilket er med til at understrege byens særlige rolle som centerby.

### **SKOLE- OG FRITIDSFACILITETER**

Hurup udmærker sig ved at have en rigtig god folkeskole med en samlet overbygning op til og med 9. klassetrin, der siden 2014 også dækker skolerne i Bedsted og Vestervigområdet. Hurup skole gennemgik i starten af 0'erne en gennemgribende ombygning og er i dag en moderne skole, som er et stort trækplaster for børnefamilier i området. Skolen spiller således også en væsentlig rolle i forhold til byens bosætningspotentiale. Lige ved siden af skolen ligger også byens børnehaven, som er af nyere dato, og som ligeledes er attraktiv for børnefamilierne.

I tilknytning til skolen ligger Hurup Hallerne, der tilbyder gode hal- og motionsfaciliteter, samt et stort område med udendørs boldbaner, hvilket gør dette område til omdrejningspunktet for en stor del af byens fritidsliv. Skolen og hallen ligger i fin tilknytning til hinanden, og sammen med svømme- og kurbadet samt tennisklubben udgør de et helstøbt område.

Sydthy Svømmebad blev opført i slutningen af 90'erne, og tilbyder, sammen med det kurbadet fra 2007, moderne faciliteter, der er med til at tiltrække et stort opland til Hurup.

Ud over de mange fritidsfaciliteter der findes i tilknytning til hallen, har Hurup et hav af andre klubber som f.eks. rideklub, billardklub, ungdomsklub, samt ikke mindst pensionistklubben TRAANT, som er et aktivt mødested for byens ældre borgere.

### **KULTUR**

Kulturelt set er Hurup knap så markant. Hurup bibliotek, som er en del af Thisted Kommunes Kulturrummet, er en af byens største formidlere af kulturelle arrangementer, og afholder blandt andet torsdagsforedrag med forskellige oplægsholdere, ligesom de afholder flere forskellige arrangementer for børn. Den største udfordring er nok, at biblioteket har en lidt anonym placering i byen, samtidig med at mange borgere ikke kender til deres vifte af tilbud.

Musikskolen er ligeledes en del af Kulturrummet og er placeret i det tidligere Erhvervs- og uddannelsescenter nord for skolen, hvor den er flyttet til fra Vestervig, blandt andet pga. Hurups gode kollektive transportmuligheder. Musikskolen ligger i god tilknytning til skolen, men ikke som en del af byens øvrige byfunktioner.

\*\* Kilde: ICP - Detailhandel og bymidterne, udvikling og udfordringer, maj 2017



◀ Foto fra udsigtstårnet i Ashøje Plantage, der med sine 93 m er det højeste punkt i Thy. Fra tårnet kan man nyde det storslåede landskab med udsigt til både Vesterhavet og Limfjorden

### **TURISME OG NATUR**

Hurup by er som sådan ikke en oplagt turistdestination, men byens placering midt imellem hav og fjord, nær store sommerhusområder, og ikke mindst nærheden til Nationalpark Thy er en turisme-generator for byen og området. Samtidig har byens erhvervsliv formået at skabe interessante tilbud for turister, som er kendt langt ud over Thys grænser. Blandt andet har Hotel Thinggaard, i samarbejde med Sydthy Kurbad, udviklet et forretningskoncept, der tiltrækker gæster fra hele landet til wellness-ophold i Hurup. Hotel Thinggaard er således en drivkraft for størstedelen af de overnattende gæster i byen, der, udover turister, også omfatter overnattende forretningsfolk i tilknytning til byens virksomheder. Ligeledes er sommerens ugentlige torvedage et stort trækplaster for turister i området.

I 2019 forventer man at indvie en ny filial af Statens Museum for Kunst i Doverodde, hvilket forventes at styrke turismen i området.

Byens turistgrundlag er et stort aktiv, særligt for byens handelsliv, men byen er dog udfordret af, at der, ud over detailhandlen, ikke er særlige attraktioner i byen som kan understøtte turismen. Der er således ikke mange bymæssige oplevelser, der er med til at holde turisterne i byen, og som kan konkurrere med de mange oplevelser udenfor Hurup.

### **MØDESTEDER OG REKREATIVE OMRÅDER**

De byrumsmæssige og rekreative kvaliteter i byen er en af Hurups udfordringer. Byen er i høj grad indrettet til biler, og der har i mindre grad været et fokus på at skabe attraktive byrum i den menneskelige skala.

Byens primære mødesteder knytter sig i høj grad til aktiviteter inde i hallen, på idrætsbanerne, ved dagligvarebutikkerne, på parkeringspladserne, i pensionistklubben og lignende, og på den måde er en stor del af

Udsigt gennem Anlægget set mod syd. Bebyggelsen i baggrunden danner væg mod gågaden og brydes kun af smalle smøger. ▶

Luftfotoet nedenfor illustrerer Anlæggets centrale placering i Hurup, omgivet af de primære byfunktioner og infrastrukturelle knudepunkter ▼

byens liv på "bagsiden" af byen eller inde i bygningerne, og i mindre grad ude i byens rum.

Anlægget er det største rekreative islæt i byen, men også her får man en fornemmelse af at være på bagsiden af byen. Trods sin centrale placering i byen er Anlægget ikke synligt som en rekreativ kvalitet i byen, og bruges også kun i begrænset omfang til rekreative formål. I kraft af den centrale placering og omfang har Anlægget dog et stort potentiale til at styrke byens rekreative karakter.

### INFRASTRUKTUR OG PARKERING

Hurup har generelt set en velfungerende infrastruktur for biler, og der er gode parkeringsmuligheder ved centrale funktioner. Med både tog- og busbetjening er Hurup også særdeles velforsynet med kollektiv trafik. For fodgængere og cyklister er der også gode muligheder for at bevæge sig rundt på kryds og tværs af byen, særligt i bymidten, hvor små passager giver mulighed for bevægelse fra gågaden til de nærliggende parkeringspladser, og ikke mindst til området omkring Anlægget.

Bil-infrastrukturen i Hurup er dog forholdvist dominerende, særligt i området omkring banen og centerområdet vest for banen. Store parkeringsarealer, brede veje, jernbanetracéet og busholdepladsen er alle med til at danne store åbne rum, hvor den menneskelige skala og intimitet er fraværende, hvor tilgængeligheden for mindre mobile fodgængere udfordres, og hvor imødekomende opholdssteder og attraktive fodgængerforbindelser er en mangelvare.

Busterminalen, stationsområdet og en del af Jernbanegade blev byfornyret i 2006. Og her skete bla. en omlægning af Jernbanegade, der var med til at danne et "overskudslandskab" langs banen.



# POTENTIALER OG UDFORDRINGER

## Potentialer - Ja! ... Men!

Som en fælles opsamling på analysen af byen og borgernes input i gennem processen gives et summarisk overblik over byens primære potentialer (JA!). Potentialernes styrker akkompagneres af tilsvarende udfordringer, som udgør opgaven (...MEN)

### Ja!

#### **HURUP ER FORBUNDET MED ET RIGT HANDELSLIV**

Hurup har et stort handelsliv byens størrelse taget i betragtning, og netop byens handelsliv er en vigtig del af byens identitet og historie.

Samtidig er den store afstand til de nærmeste handelsbyer med til at fastholde Hurup som en vigtig centerby i Sydthy.

### ... MEN

#### **BYENS GÅGADE AF PRÆGET AF TOMME BUTIKKER OG MANGLENDE BYLIV**

Hurups handelsliv lider under den generelle nedgang i detailhandlen, bl.a. som en konsekvens af øget nethandel og ændrede handelsmønstre. Gågaden er derfor i høj grad præget af tomme butiksejendomme og manglende byliv.

### Ja!

#### **HURUP HAR STORE NATUROMRÅDER LIGE I NÆRHEDEN**

Hurup ligger i et smukt bakket landskab, og har store rekreative kvaliteter, både lige uden for byen (Ashøje, ådalen), og i nærheden (Nationalparken, Vesterhavet, fjorden).

### ... MEN

#### **NATUREN ER IKKE SYNLIG INDEN FOR BYGRÆNSEN**

Der er en skarp grænse mellem by og land, og det grønne er ikke nærværende i byen. Anlægget som er byen park er ikke synlig i byen og er meget lidt brugt. Samtidig mangler der stier, der forbinder Hurup med det omkringliggende landskab.

**Ja!**

**HURUP HAR TOPMODERNE SKOLE- OG FRITIDSFACILITETER**

Hurup skole har et rigtig godt ry, og er vigtig som trækplaster til byen for børnefamilierne, og så har Hurup et bredt udbud af foreninger og fritidsfaciliteter for unge såvel som for ældre, som tiltrækker et stort opland.

**... MEN**

**DER ER VIGTIGT AT DER ER ET MANGFOLDIGT UDBUD AF FRITIDSAKTIVITETER I BYEN**

Byens aktiviteter er primært inden for breddeidrætten, og der er kun ganske få kulturelle tilbud, ligesom der mangler tilbud til de "foreningsløse". Byens få kulturtilbud ligger spredt i byen, og forekommer ikke synlig i bybilledet, og der mangler aktiviteter for særligt de unge, der ikke er medlem af en idrætsforening.

**Ja!**

**HURUP HAR ET STORT BOSÆTNINGSPOTENTIALE**

Hurup har alt hvad der er behov for, for både børnefamilier og ældre: gode boliger, god skole, mange fritidsaktiviteter osv., og så har byen mange arbejdspladser der udgør et stort bosætningspotentiale.

**... MEN**

**TRODS BYENS MANGE TILBUD ER DET STADIGT SVÆRT AT TILTRÆKKE NYE BORGERE**

For at tiltrække nye tilflyttere til Hurup, skal der være fokus på at skabe boligtilbud der matcher efterspørgslen, og som kan supplere byens eksisterende boligtilbud med nye alternativer.

Samtidig er det vigtigt at imødekomme nye og potentielle borgere, bl.a. ved at skabe mere synlighed omkring byens mange tilbud.

**Ja!**

**HURUP HAR EN VELFORSYNET INFRASTRUKTUR**

Hurup er indrettes så der er god fremkommelighed for biler, let adgang til byens funktioner, mange centrale (og gratis) parkeringspladser, og en god kollektiv transport med både tog og bus.

**... MEN**

**INFRASTRUKTUREN ER DOMINERENDE OG PÅ BEKOSTNING AF BYRUMSKVALITETERNE**

Særligt i det "moderne" bycenter ved stationen, skolen, hallen og dagligvarebutikkerne er bilerne dominerende og det nære byrumsmiljø er fraværende, til trods for at området er et væsentligt mødested for byens borgere.

Der er samtidig en dårlig tilgængelighed for fodgængere rundt i byen, hvor særligt de ældre og gangbesværede er udfordret.

## VISION OG STRATEGI

### PÅ VEJ MOD EN STYRKET IDENTITET

Analysen af Hurup viser, at byen, på trods af sin beskedne størrelse, faktisk har "det hele"; her er både et højt serviceniveau, et rigt handelsliv, gode institutioner og fritidsfaciliteter, god infrastruktur samt mange arbejdspladser.

Samtidig ligger byen i en unik og smuk natur, midt imellem hav og fjord. Der er store herlighedsværdier lige udenfor bygrænsen, som f.eks. Hennings Plantager og Ashøje mod vest, hvor man finder Thys højeste punkt på 94 m.o.h.. Dette er markeret med et udsigtstårn i Ashøje.

Hurups beskedne størrelse har også positive følger: byen er overskuelig, der er korte afstande mellem centrale funktioner, og ikke mindst mellem menneskene.

Byen har således alt, hvad der er behov for at man kan leve et godt liv i byen, både som barn, voksen og ældre. Hurup kan derfor karakteriseres som "den lille storby i Sydthy", midt imellem hav og fjord.

Fremadrettet bør der arbejdes for at fastholde og styrke denne identitet.

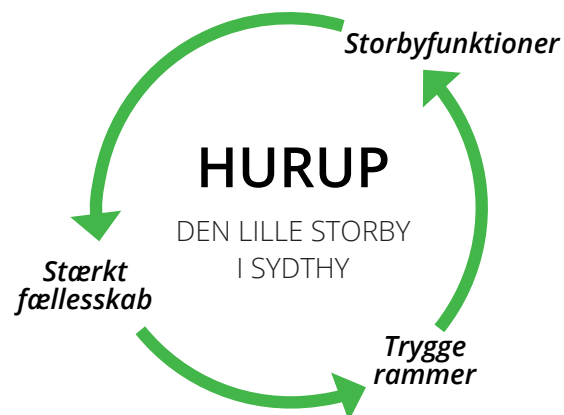
En fælles opsamling på analysen af byen og borgerne input giver følgende summariske overblik over de primære potentialer for dette:

- Byens centrum skal styrkes ved at understøtte det brede udbud af urbane funktioner og binde de centrale funktioner bedre sammen.
- Der skal skabes et sammenhængende, tilgængeligt og attraktivt byrumsnetværk, også i den menneskelige skala, som udnytter Anlæggets potentiale som Hurups rekreative og grønne bycentrum.
- De fysiske såvel som de symbolske forbindelser til det omgivende unikke landskab skal styrkes.

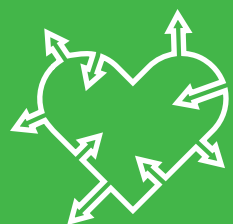
### DET GRØNNE HJERTE

#### - IDENTITET, KVALITET OG OPLEVELSE

En af byens store svagheder er kvaliteten af byens rum. Infrastrukturen er dominerende i bymidten og er med til at skabe store åbne rum, hvor bykvaliteten er fraværende. Et særligt fokusområde er derfor at styrke bykvaliteten i byens centerområde. Dette gøres ved en koncentreret indsats i byens "grønne hjerte", hvor en omdannelse af Anlægget skal være startskuddet for en ny grøn struktur i bymidten, der sammen med en grøn indsats langs Jernbanegade skal styrke forbindelsen på tværs af jernbanen, og skabe en ny grøn identitet til byen.



# H♥RUP



Det grønne hjerte understøtter forbindelser mellem centrale funktioner og trækker Anlæggets beplantning ud i byen.



Med fokuserede indsatser af høj kvalitet i bymidten styrkes Hurups "lækkerhedsværdi" og identitet.



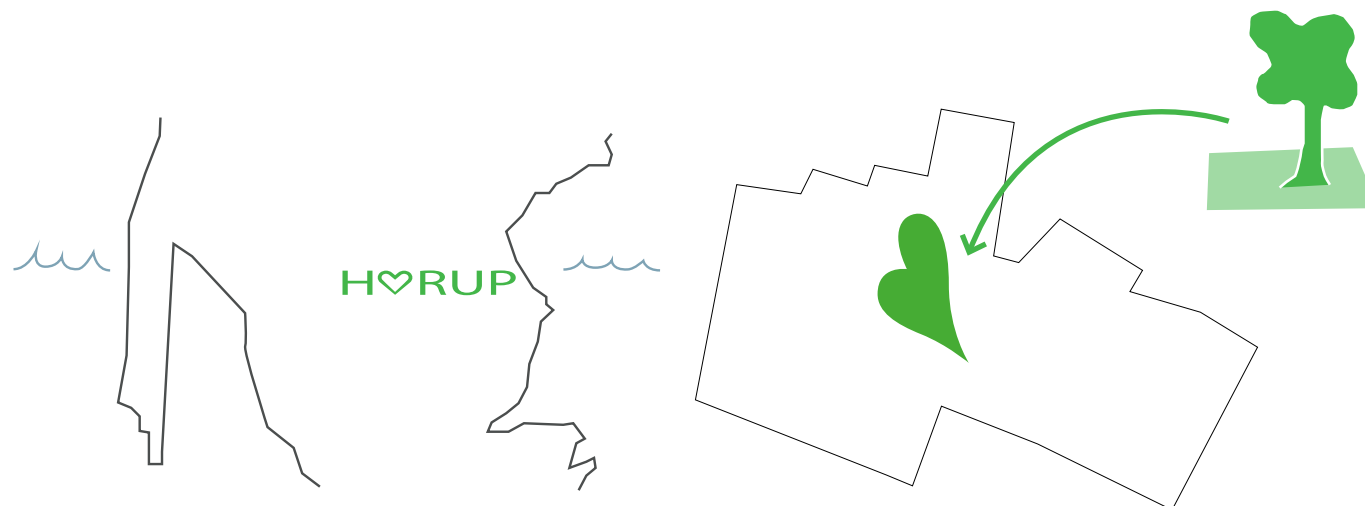
Over tid kan hjertet vokse, så flere potentialeområder inddrages, og forbindelserne til det omgivende landskab styrkes



## STRATEGISKE INDSATSER

Formålet med helhedsplanen er at fokusere på strategiske indsatser, der er med til at skabe en rød tråd i byens udvikling, så der på den måde sikres en sammenhæng og synergi mellem de forskellige fysiske tiltag, der skaber merværdi for byen som helhed og som er med til at styrke byens identitet som "Den lille storby i Sydthy".

Nedenfor er beskrevet de strategiske indsatser som er grundlaget for en udpegning af de 10 fysiske indstatsområder i helhedsplanen.



### **NÆRHEDEN TIL ATTRAKTIV NATUR SKAL SYNLIGGØRES**

Sydthy er kendt for unikke naturkvaliteter. Vesterhavet, Thy Nationalpark og Limfjorden. Hurup ligger lige i midten, mellem hav og fjord, og med blandt andet Sydthys højeste punkt, Ashøje, kun en kort gåtur fra byen. Dette skal i højere grad synliggøres og udnyttes som et potentiale for byens attraktionsværdi.

### **NATUREN SKAL IND TIL BYMIDTEN**

Naturen skal trækkes helt ind til byens centrale kerne som byens nye "grønne hjerte". Naturen skal være med til at skabe fortætning og en grøn opkvalificering af centrale byrum for at styrke Hurups sammenhæng, "lækkerhedsværdi" og identitet.



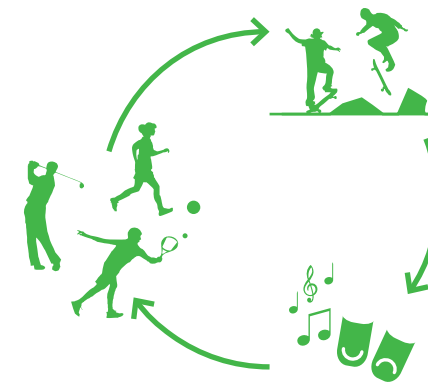
### **GÅGEMILJØET SKAL STYRKES**

Butikslivet og særligt byens gågade er en væsentlig del af byens historie og DNA, og der er derfor også et stort fokus på at styrke miljøet i byens gågade. Der er derfor et særligt fokus på at skabe et attraktivt bymiljø der kan være med til at generere mere liv i gågaden, blandt andet ved at skabe nye funktioner i de tomme ejendomme.



### **NYE MØDESTEDER I DET OFFENTLIGE RUM**

Hurup mangler mødesteder i det offentlige rum, der understøtter det uforpligtende og impulsive møde mellem byens borgere. Et fokusområde er derfor at skabe nye mødesteder i byens rum, som kan være med til at styrke de sociale relationer i byen.



### **FLERE AKTIVITETER FOR DE UNGE**

Hurup mangler tilbud til byens unge, som ikke er en del af foreningslivet, og ønsket er at skabe et sted, hvor de unge kan have lov til at opholde sig, og hvor der samtidig er aktiviteter, som appellerer til uorganiserede sportsaktiviteter.



### **ET KULTURELT FORSAMINGSHUS**

En af byens svagheder er manglen på kulturtilbud. Der er et stort ønske om at skabe et nyt kulturelt fællespunkt i Hurup, der kan blive samlingssted for byens kulturtilbud, herunder biblioteket og musikskolen, og som har en synlig placering nær byens øvrige centrale funktioner.



### **ET MERE ALSIDIGT BOLIGUDBUD**

Der er stor efterspørgsel på lejeboliger i byen, og særligt de store familieegnede lejeboliger er populære. Ligeledes er der stigende efterspørgsel på ældrebofællesskaber generelt, og der er stor fokus på at skabe nye fællesskaber til ensomme ældre, for at styrke livskvaliteten og livsglæden.



### **SYNLIGGØRELSE AF BYENS AKTIVITETER**

En af Hurups store styrker er det store udbud af byfunktioner, som både dækker over et stort handelsliv og mange fritidsaktiviteter. Som tilflytter til Hurup kan det dog være svært at blive en del af foreningslivet, ligesom det er svært at danne sig et overblik over byens tilbud. En indsats kan derfor være at skabe en større synlighed i de digitale medier, eksempelvis ved at etablere en fælles, digital byplatform, der er med til at give én indgang til byens aktiviteter.

# HOVEDGREB

## FYSISK SAMMENHÆNG

En af Hurups udfordringer er de svage fysiske sammenhænge mellem områder med vigtige urbane funktioner. Det nordvestlige område med dagligvarebutikker og skole samt hal hænger dårligt sammen med gågadeområdet i sydøst.

Byens rum, herunder veje og forbindelser, spiller en vigtig rolle for den sammenhæng. Særligt Anlægget, Jernbanegade og overgangene over banen har potentiale til at knytte byen tættere sammen i et stærkt centrum.

Der bør skabes et sammenhængende, tilgængeligt og attraktivt byrumsnetværk, som ikke blot inviterer til bilfærdsel, men også taler til den menneskelige skala for alle byens bløde trafikanter.

Byrumsnetværket skal udnytte Anlæggets potentiale som Hurups rekreative og grønne bycentrum og sammenbinde Hurups vigtigste urbane funktioner.

Helhedsplanens indsatser koncentrerer sig i byrumsnetværket og i direkte tilknytning til det.

## ”LÆKKERT OG GRØNT”

En anden af Hurups udfordringer er kvaliteten af byens rum. Infrastrukturer, særligt ved Jernbanegade og de omfattende parkeringsområder ved dagligvarebutikkerne, dominerer en stor del af bymidten og skaber udflydende rum. Byens identitet er svag, ligesom den oplevede bykvalitet for bløde trafikanter og for ophold.

Helhedsplanen sigter derfor på at styrke bykvaliteten i byens midte ved at koncentrere indsatserne centralt, med henblik på at øge Hurups ’lækkerhedsværdi’ og grønne karakter.

En omdannelse af Anlægget skal være startskuddet for en ny grøn, rekreativ og varieret struktur i bymidten, der sammen med en markant grøn indsats langs Jernbanegade skal styrke forbindelsen på tværs af jernbanen, og styrke Hurups landskabelig identitet, som en by i et unikt landskab.

Også urbane knudepunkter og mødesteder, f.eks. i Bredgade, på Jernbanegade, og i forbindelse med en ny funktion til det tidligere Slagteri, skal styrkes for at understøtte byrumsoplevelsen i form af eksempelvis særlig byrumsinventar, opholdsmuligheder og lignende.

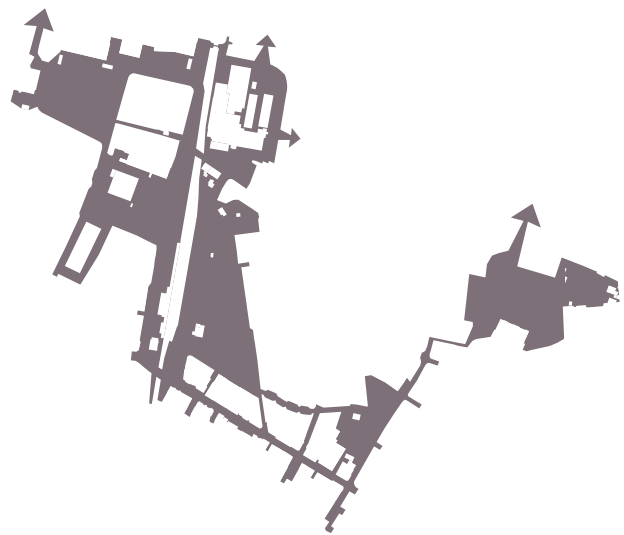
## URBANE FUNKTIONER

Hurups varierede udbud af butikker, institutioner og service i bymidten er en styrke. Det er markant, at Hurup, med sin beskedne størrelse, har det hele: velfungerende skole, idrætsfaciliteter, dagligvare- og udvalgsvarebutikker, service- og fritidsfaciliteter mv.

Helhedsplanens indsatser skal spille sammen med og understøtte dette brede udbud af urbane funktioner og binde de eksisterende funktioner bedre sammen.

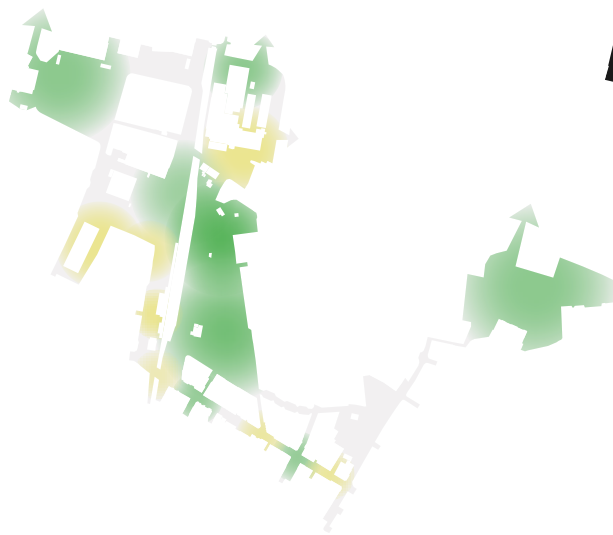
Med omdannelsesmuligheder af det tidligere Slagteri og af Auktionshallen kan bymidten styrkes yderligere, f.eks. med kulturelle tilbud.

Også nye rekreative tilbud, særligt i Anlægget, skal understøtte bymidtens funktionelle tæthed, ligesom mindre mødesteder og knudepunkter kan give kvalitet til eksisterende og nye funktioner og sammenhænge.



### **FYSISK SAMMENHÆNG**

Hurups bymidte skal styrkes med et sammenhængende byrumsnetværk, der forbinder byens centrale funktioner.



### **"LÆKKERT OG GRØNT"**

Hurups bykvalitet skal styrkes med indsatser der er med til at gøre byen lækker og grøn og styrke byens identitet og oplevede bykvalitet.



### **URBANE FUNKTIONER**

Hurups varierede udbud af funktioner skal understøttes. Den lille storbys mange funktioner skal fortsat styrkes med fornyelser af rekreative rum, mødesteder, og kulturtilbud.



### SIGNATURFORKLARING



Særligt fokusområde  
- det grønne hjerte



Indsatsområder i  
områdefornyelsen



Øvrige indsatsområder i  
helhedsplanen



Potentielle stiforbindelser  
til landskabet

# INDSATSOMRÅDER

Der er udpeget 10 indsatsområder som alle kan være med til at understøtte Hurup som attraktiv bosætningsby, og som "det grønne hjerte" i Sydthy.

INDSATSOMRÅDE	FYSISK SAMMENHÆNG	"LÆKKERT OG GRØNT"	URBANE FUNKTIONER
<b>1. ANLÆGGET</b>	Anlægget kan spille en meget vigtig rolle som den attraktive landskabelige forbindelse mellem øst og vest, syd og nord i bymidten.	Aktivt, grønt, rekreativt og sanseligt mødested, med gode muligheder for leg, ophold og færdsel. Særlig mulighed for at anvende vand som rekreativt og æstetisk element.	Anlægget kan rumme restaurant/cafe, legeplads, opholdsmuligheder og mulighed for ro og sansoplevelser, som supplerer bymidtens mere urbane tilbud.
<b>2. KONDITORGRUNDEN</b>	Konditorgrunden kan blive et funktionelt og rumligt fortætningspunkt i byrumsnetværket.	Grønt, uformelt mødested i tilknytning til Bredgade, hvor rummets afgrænsning og terrænspring indtænkes.	Understøtte butiks- og bylivet i Bredgade med et byrum, hvor begivenheder kan finde sted, f.eks. julemarked.
<b>3. BREDGADE</b>	Med sin menneskelige skala og de publikumsorienterede funktioner i gadeniveau, har gågaden potentiale til at blive en stærk forbindelse gennem Hurup og en nerve for bylivet.	Byrumsinventar og grønne fortætninger kan skabe variation og muligheder for aktiviteter og ophold i gågaden, særligt ved passagerne til anlægget.	Understøtte butiks- og bylivet i Bredgade med grønne og urbane forskønnelser. Nye funktioner tilskyndes i tomme butikslokaler.
<b>4. JERNBANEGADE</b>	Styrkes som en vigtig ankomst til Hurup og som den centrale forbindelse mellem stationsområdet, skole og hal, samt Anlægget og Bredgade.	Den oplevede kvalitet af de store udflydende infrastruktur-rum kan styrkes med grøn fortætning og fokuserede indsatser for mindre mødesteder og knudepunkter.	Særligt fokus lægges på at understøtte stærke urbane funktioner som f.eks. hotellet. Den tidligere stationsbygning rummer et potentiale for eksempelvis en ny kulturel funktion.
<b>5. CIRKUSPLADSEN</b>	Mellem skole og hal kan Cirkuspladsen danne et byrum for trygge bevægelser, og være knudepunkt for en stiftforbindelse til Ashøje.	Et grønt mødested mellem skole og hal.	Området kan indeholde funktioner som indbyder til fysisk aktivitet, og som understøtter områdets høje aktivitetsniveau.
<b>6. ÅPARKEN</b>	Fysisk sammenhæng med Ådalen.	Et grønt åndehul med potentialer for leg og andre aktiviteter.	Mindre rekreative aktiviteter kan understøtte denne del af bymidten.
<b>7. LANDSKABSFORBINDELSER</b>	Gode forbindelser til det omgivende unikke landskab kan etableres, særligt til Ashøje og Ådalen.	Landskabsforbindelserne vil øge adgangen til Hurups Thyske opland og styrke Hurups identitet som Sydthys hjerte.	Bymidtens urbane funktioner kan knyttes direkte sammen med det omgivende unikke landskab, og f.eks. øge tilgængeligheden for byens gæster.
<b>8. KULTURSHUS</b>	Et nyt kulturhus placeret centralt i byen kan være med til at styrke bymidten som et aktivt og levende område, og kan være med til at styrke den funktionelle sammenhæng i bymidten.	Nye kulturelle funktioner i byen kan være med til at aktivere de offentlige rum med kulturelle oplevelser.	Der er potentiale i at få skabt et nyt samlingssted med et bredt udbud af urbane funktioner, som kan være med til at understøtte bymidten som helhed
<b>9. NYE BOLIGER</b>	Nye centralt placerede boliger kan skabe en fortætning af bymidten, som både styrker bymiljøet og den fysiske sammenhæng.	Nye boliger kan være med til at skabe fornyelse og et kvalitativt løft til bymiljøet.	Der er mulighed for at skabe en funktionel og fysisk fortætning af bymidten, som også styrker grundlaget for byens udbud af funktioner.
<b>10. HURUP-PORTALEN</b>	En ny digital platform kan være med til at skabe en sammenhæng og synliggørelse af byens mange aktiviteter og tilbud	Portalen kan være med til at formidle områdets natur og rekreative kvaliteter	Portalen er med til at formidle byens urbane funktioner og aktiviteter



*Anlægget har flere store træer som er værd at bevare i den kommende omdannelse af området.*

## INDSATSOMRÅDE 1 ANLÆGGET

Visionen er at omdanne Anlægget til et grønt og aktivt mødested, som kan være med til at styrke byens identitet, og blive et nyt rekreativt bindeled mellem byens centrale funktioner.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Anlægget er et grønt område beliggende centralt i Hurup, mellem byens gågade, jernbanen og skole-fritidsområdet. Området er nedslidt og har en karakter af at være beliggende på bagsiden af byen, og opleves ikke umiddelbart som en del af byen. Flere af byens borgere kender ikke til Anlægget, og området benyttes kun ganske lidt.

I Anlægget findes en mindsted for hotelejer J.C. Nyboe, som i sin tid skænkede arealet til byens borgere.

### OMRÅDETS POTENTIALE

Anlægget har et stort potentiale i forhold til at skabe en ny grøn identitet til Hurup. Ved at åbne området op, skabe bedre forbindelser til omgivelserne og skabe visuel kontakt til området, kan Anlægget i højere grad blive en aktiv del af byens identitet. Tillige kan Anlæggets anvendelse styrkes som en del af det byrumsnetværk, man benytter og færdes gennem.

Det er i Anlægget, at det store slag for områdefornyelsen skal ske. Omdannelsen af Anlægget skal således betragtes som dynamo for byens transformationsproces, og skal være med til at styrke kvaliteten i Hurups bymiljø. Anlægget skal være byens naturlige mødested, og skal skabe gode rammer for brugere i alle aldre.

Forsyningsselskabet Thisted Vand har udpeget Anlæg-

get som indsatsområde for klimatilpasningstiltag, og der er således planer om at etablere regnvandsbassiner i området. Dette medfører et stort potentiale for at skabe en større transformation af parken, som kan være med til at forskønne bymidten.





*Regnvandsbassiner kan være med til at skabe en helt ny identitet til Anlægget, der kan blive rammen om nye aktiviteter i midtbyen*

#### STRATEGISKE MÅL

- at styrke området som en vigtig forbindelse i bymidten og kobling mellem byens funktioner
- at skabe et aktivt, grønt, rekreativt og sanseligt mødested, med gode muligheder for leg, ophold og færdsel.
- at anvende det kommende regnvandsbassin som et rekreativt og æstetisk element.
- at supplere bymidtens urbane tilbud med nye byfunktioner som f.eks. restaurant/cafe, legeplads, opholdsmuligheder og mulighed for ro og sanseoplevelser

#### MULIGE TILTAG

Beskrivelse af potentielle tiltag, som kan være med til at skabe en positiv transformation af området, der samtidig kan styrke byens identitet:

- Etablering af regnvandsbassiner, som kan være med til at skabe en rekreativ kvalitet til området
- Legemuligheder for større børn, evt. som en del af det nye vandelement i parken
- Skabe større synlighed og tilgængelighed til Anlægget fra omgivelserne, så området i højere grad bliver en del af bymidten

- Skabe delområder, der indbyder til ophold, f.eks. mindre overdækkede områder
- Integrere Torvegade og banearealet som en del af Anlægget, så parkområdet udvides, og f.eks. lukke Torvevej helt eller delvist på udvalgte dage eller i forbindelse med byevents, hvor gaden/parkeringspladsen kan benyttes til rekreation i form af rulle-skøjtølb, gadefodbold, hockey eller streetbasket.
- Styrke de fysiske forbindelser mellem Anlægget og områderne omkring, f.eks. ved at trække beplantningen med ud, eller ved at lave spor i belægningen.

#### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSETER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de direkte berørte interessenter i området:

- Thisted Vand i forhold til etablering af regnvandsbassiner
- Banedanmark i forhold til potentiel inddragelse af banearealet langs jernbanen som en del af parken
- Pizza Picasso, der er beliggende i den sydlige del af parken har en rolle i forhold til at være en positiv medspiller i at skabe aktivitet i Anlægget
- Håndværker- og borgerforeningen samt Hurup Handelsstandsforening kan inddrages f.eks. i forhold til at skabe aktiviteter i parken.



*Torvegade kan indgå som en del af parken, og asfalten kan opbrydes og indgå som en stiforbindelse. (Bymilen, SLA)*



*Legeelementer som en del af de nye regnvandsbassiner er med til at tiltrække børn og unge og skabe aktivitet. (Sønæs Viborg, Foto: Carsten Ingemann)*



*Et overdækket område er med til at styrke området som mødested. (Sønæs Viborg, Foto: Carsten Ingemann)*



*Elementer ned til søen er med til at øge den fysiske kontakt til vandet. (Sønæs Viborg, Foto: Carsten Ingemann)*



*Konditorigrunden fremstår i dag som en tom plads med en midlertidig belægning af træflis. Den nye plads har potentiale som et nyt grønt åndehul i byens handsgade.*

## INDSATSSOMRÅDE 2

# KONDITORIGRUNDEN

Visionen er at omdanne Konditorigrunden til et nyt mødested i gågaden, som kan være med til at understøtte byens handelsliv med markedsaktiviteter o.lign. samtidig med at det kan blive et grønt åndehul langs handsgaden.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Konditorigrunden er resultatet af den tidligere helhedsplan for byen, som blev udarbejdet af foreningen Hurup 2020. Grunden fremstår i dag som et ubebygget område belagt med træflis, og benyttes primært som stedet for det årlige julemarked i byen.

### OMRÅDETS POTENTIALE

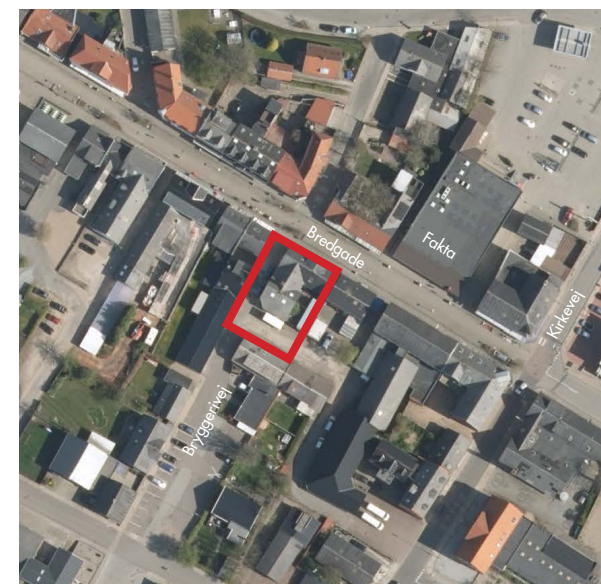
Området er beliggende i tilknytning til gågaden, og har således potentiale til at blive et nyt, samlende mødested i byen. Området har allerede nu fået en rolle som markedsplads i forbindelse med julemarkedet, og denne identitet kan styrkes endnu mere.

For at undgå at området får karakter af at være et "hul" i en sammenhængende bygningsmasse langs gågaden, er det vigtigt at skabe en ny rumlighed på stedet, der kan være med til at stramme gaderummet op. Dette er dels grundet flere nedslidte bygninger langs Bryggerivej, og dels grundet en udflydende afgrænsning mod parkeringspladsen bag Bryggerivej. Dette kan f.eks. gøres i form af beplantning, som ligeledes kan være med til at forstærke de øvrige grønne tiltag i byen.

En omdannelse af konditorigrunden kan samtidig give en positiv effekt på de omkringliggende områder, i en del af gågaden, som i dag er ramt af butikslukninger. Der er således potentiale for at det nye bytorv kan være med til at sætte skub i en positiv udvikling af området omkring.

### STRATEGISKE MÅL

- at styrke Konditorigrunden som et funktionelt og rumligt fortætningspunkt i byrumsnetværket.
- at skabe et nyt grønt mødested i tilknytning til Bredgade.
- at understøtte butiks- og bylivet i Bredgade med et byrum, hvor begivenheder kan finde sted, f.eks. julemarked.





### MULIGE TILTAG

Potentielle tiltag, som kan være med til at skabe en positiv transformation af området, der samtidig kan styrke byens identitet:

- Torvet skal have en grøn karakter, som er med til at skabe sammenhæng til de øvrige grønne tiltag i bymidten.
- Ny belægning, som styrker følelsen af ét samlet torv
- Muligheder for overdækning, f.eks. i form af sejl
- Karaktergivende belysning, der er med til at skabe en særlig identitet til området
- Torvet skal både kunne fungere som markedsplads i forbindelse med f.eks. det årlige julemarked, men skal også fungere som byrum de øvrige dage i året.
- Afskærmning mod bebyggelsen og parkeringspladsen syd for grunden.
- Det er borgernes ønske, at torvet forsynes med el,

så der ved særlige lejligheder kan tilsluttes musik- og/eller lysanlæg. Installationer kan med fordel indarbejdes i torvets nye møbler.

- Det er ligeledes et borgerønske, at torvet forsynes med en grafitvæg samt at f.eks. Hurup Skoles elever og andre lejlighedsvist kan benytte Torvet som udstillingsareal for deres arbejder.
- Der er fra borgernes side ydret ønske om en storskærm ved Konditorgrunden, som f.eks. kan benyttes til at vise større sportsarrangementer som fodbold-VM, Tour de France eller andre kulturelle begivenheder og derved give byen et nyt samlingssted.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSENTER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de direkte berørte interessenter i området:

- Hurup 2020/Hurup Håndværker- og borgerforening
- Hurup Handelsstandsforening
- Naboer i området





*Bredgade er på en del af strækningen indrettet som gågade, men er oprindeligt designet som køre-stillegade, og kan derfor ved enkelt tiltag genåbnes for biltrafik.*

### INDSATSSOMRÅDE 3

## BREDGADE

Visionen er at styrke byens gågade som et attraktivt mødested i Hurup, som kan være med til at understøtte byens handelsliv. Der er fokus på at skabe tiltag i området, som kan være med til at skabe mere liv i gågaden og gøre gaderummet attraktivt at opholde sig i.

#### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Bredgade er, som navnet antyder, en forholdsvis bred og lige hovedgade, og den tætte bebyggelsesstruktur langs Bredgade er med til at markere området som byens centerområde. Den centrale del af Bredgade blev i slutningen af 1980'erne anlagt som gågade, en strækning på ca. 200 meter, men med en indretning der stadig giver mulighed for gennemkørende trafik. Gågaden var tidligere et aktivt mødested i byen, men i dag forekommer gaden forholdsvis mennesketom, er ikke tidssvarende og indbyder ikke til ophold eller aktivitet. En af årsagerne til det manglende liv i gaden kan være, at der er gode muligheder for at parkere helt tæt på butikkerne på en af de mange p-pladser i gaderne bag gågaden. Ankomsten til gågaden sker derfor oftest på bagsiden, og der er derfor ikke nødvendigvis anledning til at bevæge sig rundt i gågaden.

#### OMRÅDETS POTENTIALE

Til trods for en ofte mennesketom gågade er der stadig stor aktivitet i byens butiksliv, og udover fortsat at understøtte butikslivet, er der et stort potentiale i at styrke gaden som et attraktivt og helt centralt mødested i Hurup.

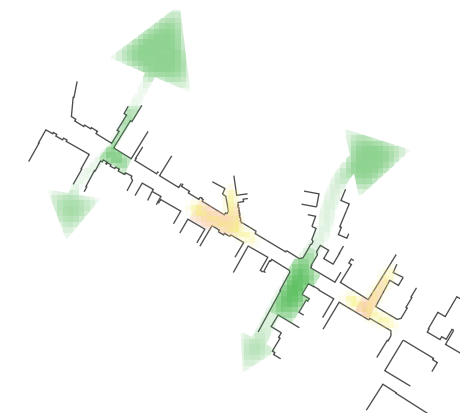
#### STRATEGISKE MÅL

- at styrke gågaden som vigtig forbindelse gennem Hurup og som byens nerve for byliv i menneskelige skala
- at skabe større variation i gaderummet samt mulighed for aktivitet og ophold, særligt ved passagerne til anlægget.
- at understøtte butiks- og bylivet i Bredgade med grønne og urbane forskønelser.





Princip for omdannelse af gågaden til shared space med en ensrettet biltrafik, hvor biler, cyklister og fodgængere deles om pladsen



Princip for fortætning af særlige knudepunkter i gågaden med henholdsvis grøn og urban karakter



Princip for strategisk indsats med ny anvendelse i de tomme butikker

### MULIGE TILTAG

Der kan laves forsøg med midlertidige tiltag i gågaden, som kan være med til at skabe mere aktivitet og liv i gaden. Indsatsen kan således være at teste forskellige omdannelsesmuligheder med midlertidige byrumsforsøg, og efterfølgende vurdere effekten deraf:

- Gågaden kan forsøgsomt omdannes til shared space, med mulighed for ensrettet bilkørsel, som en måde at skabe mere liv og aktivitet i gaden på alle tidspunkter af døgnet.
- Fortætning af særlige knudepunkter i gågaden med henholdsvis urban og grøn karakter. Den grønne struktur er med til at binde gågaden sammen med de bagvedliggende områder og trækker beplantning ind i området. De urbane knudepunkter er med til at understøtte byrumsoplevelsen i form af eksem-

pelvis særlig byrumsinventar, opholdsmuligheder og lignende.

- Der kan arbejdes med en målrettet indsats mod tomme butikker med nye byfunktioner, som kan være med til at skabe mere liv i gågaden. Dette kan eksempelvis være kulturelle aktiviteter, udstillingslokaler, pop-up butikker o. lignende.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSETER

Udviklingen af gågadens fysik og tiltag sker i samarbejde mellem de direkte berørte interessenter i området:

- Hurup 2020/Hurup Håndværker- og borgerforening
- Hurup Handelsstandsforening
- Kulturrummet, Thisted Kommune



*Jernbanegade er præget af brede vejforløb og store, åbne rum. Området mangler karakter og rekreative kvaliteter.*

#### INDSAT SOMRÅDE 4

## JERNBANEGADE

Visionen er at skabe en ny rumlighed langs Jernbanegade med en grøn fortætning, som kan være med til at styrke gaden som ankomst til Hurup. En fokuseret indsats på at skabe bedre fysiske, funktionelle og visuelle sammenhænge på tværs af Jernbanegade skal være med til at styrke tilgængeligheden og forbindelsen mellem byens to centerområder.

#### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Jernbanegade er i dag præget af infrastruktur i form af veje, store parkeringsarealer, jernbanen og banearealet samt busholdepladsen. En omlægning af Jernbanegades vejforløb har medført, at et stort areal/overskudslandskab er ubebygget og uden anvendelse. Jernbanegade er således præget af manglende rumligheder og udflydende grænser mellem de forskellige rum/områder.

#### OMRÅDETS POTENTIALE

Området har potentiale for fortætning i form af beplantning, som kan være med til at skabe en ny rumlighed i området, og samtidig kan være med til at give byen en grøn karakter og styrke dens identitet. Ved at trække den grønne karakter fra Anlægget over på den anden side af banen kan der skabes en rumlig sammenhæng, som er med til at styrke forbindelsen mellem byens to centerområder og til at gøre ankomsten til byen fra nord mere indbydende.

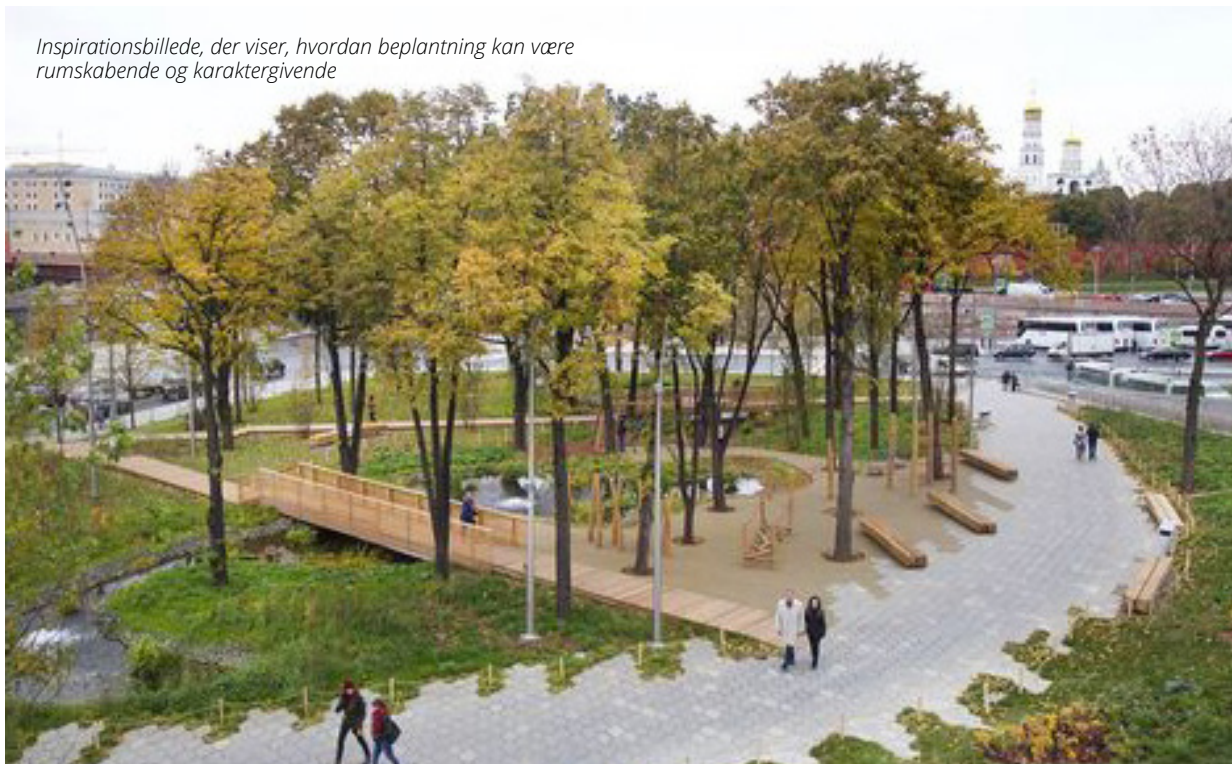
#### STRATEGISKE MÅL

- at styrke Jernbanegade som en vigtig ankomst til Hurup, og som central forbindelse mellem stationsområdet, skole og hal, samt Anlægget og Bredgade.
- at styrke den oplevede kvalitet af de store udflydende infrastruktur-rum med grøn fortætning og fokuserede indsats for mindre mødesteder og knudepunkter.

- særligt fokus på at understøtte stærke urbane funktioner som hotellet. Den tidligere stationsbygning rummer et potentiale for en ny funktion, f.eks. af kulturel karakter.



Inspirationsbillede, der viser, hvordan beplantning kan være rumskabende og karaktergivende



### MULIGE TILTAG

Beskrivelse af potentielle tiltag, som kan være med til at skabe en positiv transformation af området, der samtidig kan styrke byens identitet:

- Beplantning af "overskudslandskabet" kan skabe en ny rumlighed i området, og en grøn ankomst til byen samtidig med at der skabes en visuel sammenhæng med Anlægget - beplantningen kan f.eks. definere en "hundesti" med snusebane, vippebræt og balancebom - et sted hvor hundeejere mødes.
- Skabe blikfang og oplevelsesmuligheder langs Jernbanegade, eksempelvis i form af belysning, begrønning, kunstinstallationer o.lignende.
- Midlertidige tiltag med rum til foranderlighed
- Tiltrække en ny funktion i stationsbygningen, som kan være med til at skabe mere liv og aktivitet i området, og understøtte området som knudepunkt. Bygningen kan f.eks. blive en del af kulturrummet med midlertidige pop-up butikker, markedshal til

lokale fødevaremarkeder, åbent værksted, workshops, foredrag eller lignende.

- Skabe øget trafikikkerhed ved anlæggelse/markering af en ny cykelsti langs Jernbanegade, der forbinder skolen med de centrale byfunktioner.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSETER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages f.eks.:

- DSB/Banedanmark i dialog omkring brug af banearealet.
- Dialog med Thisted Kommune vedr. brug af "overskudslandskabet"
- Hotel Thinggaard i forhold til mulighed for belysning af hotellets facade.
- Dialog med potentielle aktører i stationsbygningen, f.eks. lokale fødevareproducenter og Kulturrummet (Thisted Kommune)



"Overskudslandskabet" giver mulighed for at fortsætte den grønne karakter fra Anlægget, og skabe en ny grøn forbindelse på tværs af jernbanen



Stationsbygningen er tom og giver mulighed for at tiltrække en ny funktion til området



De fine bygninger, der rummer stationen og hotellet er med til at skabe karakter i området, hvilket kan underbygges med f.eks. belysning



*Cirkuspladsen er i dag en stor græsplæne med et enkelt træ midt i området. Arealet benyttes kun ganske få dage i året.*

## INDSATSSOMRÅDE 5 CIRKUSPLADSEN

Visionen er at skabe et nyt, aktivt område mellem Hurup skole og Hurup Hallerne, som er med til at synliggøre det høje aktivitetsliv inde i bygningerne og synliggøre det i byens rum. Cirkuspladsen har potentiale som en ny, aktiv forplads og et grønt mødested i byen.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Cirkuspladsen er et stort grønt område beliggende mellem Hurup Hallerne, Hurup Skole, Sundhedshuset, svømmebadet og dagligvarebutikkerne. Området er således beliggende centralt imellem byens centrale funktioner, og der er et stort dagligt flow gennem området.

Selve området er et stort græsareal med et solitært træ placeret centralt i området. Området benyttes til f.eks. cirkus, messer eller lignende, men er kun i brug enkelte dage i året.

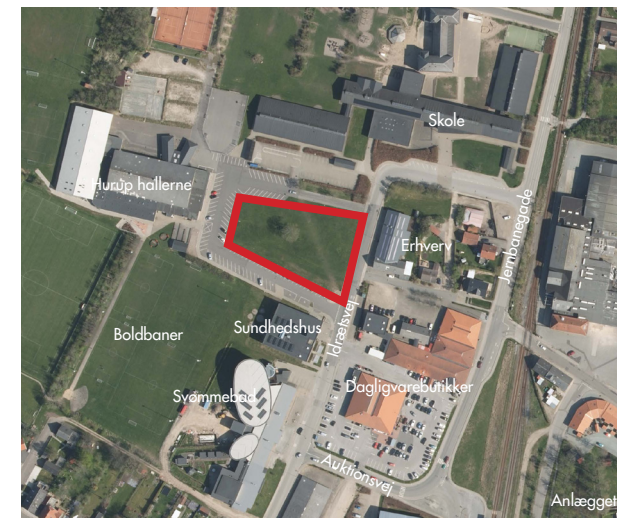
### OMRÅDETS POTENTIALE

Områdets centrale placering mellem byens skole- og idrætsfaciliteter giver et stort potentiale i at skabe et område der indbyder til aktivitet og ophold og som er med til at synliggøre Hurups høje aktivitetsniveau. En omdannelse af området er ligeledes med til at imødekomme et behov for et samlingssted for byens unge, som ikke nødvendigvis er medlem af en forening, og som derfor mangler et sted at mødes, hvor de også har lov til at være.

I kraft af områdets placering mellem institutioner, detailhandel og erhverv er der mulighed for at skabe aktiviteter i området, som ikke nødvendigvis behøver at tage hensyn til særlige støjkraav.

### STRATEGISKE MÅL

- at skabe et aktivt byrum som kan blive et nyt mødested i området mellem skolen og hallen
- at området kan blive knudepunkt for en stiforbindelse til Ashøje.
- at udvikle området på en måde så det tilfører en rekreativ kvalitet til området
- at området indeholder funktioner som indbyder til fysisk aktivitet, og som understøtter områdets høje aktivitetsniveau.





*Cirkuspladsen har et stort potentiale som en ny aktiv forplads til hallen og et attraktivt mødested i byen.*

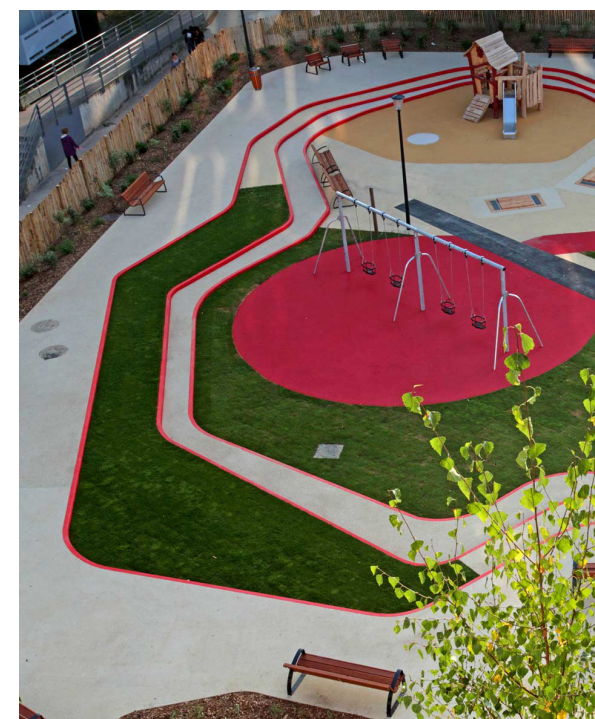
#### **MULIGE TILTAG**

- En landskabelig bearbejdning af det grønne område som opfordrer til både fysisk udfoldelse og rekreation
- Indretning med legeaktiviteter der både appellerer til små og store børn f.eks. en parkourbane.
- Indretning med opholdsmuligheder og beplantning, som er med til at gøre området til et indbydende mødested

#### **SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSENER**

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Grundejer, Den selvejende institution Hurup, i forhold til udvikling og fremtidig drift af området
- Byens børn og unge kan inddrages i forhold til at få skabt et område der appellerer til en bred målgruppe.
- Der nedsættes en arbejdsgruppe med interessede borgere som ønsker at arbejde målrettet for en udvikling af området



*Eksempler på nye potentielle aktiviteter på Cirkuspladsen*



Ådalshaven er et stort grønt område beliggende ud mod ådalsstrøget som strækker sig ud i landskabet mod nord.

## INDSATSOMRÅDE 6

# ÅDALSHAVEN

Visionen er at udvikle det grønne områder med aktiviteter for børn og unge, og med faciliteter som indbyder til ophold med f.eks. mulighed for grill i et overdækket område. Herved kan området gøres mere attraktivt både for de beboere, der bor i området, samtidig men at det også kan blive et trækplaster for de øvrige borgere i byen.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Området er beliggende i den østlige del af Hurup i tilknytning til områdecentret Åbakken og ældreboligerne på Fredensvej. Området er i dag indrettet med flere aktiviteter som f.eks. en multibane og en nyligt anlagt krolfbane, ligesom der er blevet etableret frugttræer og buske af områdets beboere.

Området er forbundet med stier til det åbne landskab langs Ådalen, med en forbindelse under Ådalen.

Der er et stort engagement blandt områdets beboere til at skabe forbedringer i området til gavn for en bred befolkning. Der er således mange lokale kræfter der ønsker at bidrage med en frivillig indsats.

### OMRÅDETS POTENTIALE

Området har et potentiale for en fortsat udvikling som et aktivt grønt område, med faciliteter der kan tiltrække mange brugere fra hele byen. Der er konkrete ønsker om at etablere en legeplads i området, som både kan benyttes til de besøgende til områdets ældre beboere, samt de øvrige beboere i områderne omkring. Samtidig er der ønsker om at etablere et overdækket område med borde-bænke og grill-/bålplads, som kan blive et centralt mødested. De nye tiltag vil kunne udvikles i fin synergi med de eksisterende faciliteter i området, og kan være med til at styrke områdets karakter og attraktivitet som helhed.

Der er samtidig et stort potentiale i at skabe en forbedret adgang til Ådalen, som strækker sig ud i det åbne landskab nord for byen.

### STRATEGISKE MÅL

- at styrke den fysiske sammenhæng med Ådalen, således at naturen bringes tættere byen.
- at skabe en fortsat udvikling af området som et grønt åndehul med potentialer for leg og andre aktiviteter





*De lokale kræfter i området har allerede etableret flere tiltag som f.eks. Krolfbane og multibane, ligesom der er plantet frugttræer og bærbuske som en del af oplevelsen i parken.*

- at skabe supplerende rekreative aktiviteter som kan understøtte denne del af bymidten.

#### **MULIGE TILTAG**

- Overdækning/madpakkehus med opholdsmuligheder og grill-/bålplads
- Legeplads for både mindre og større børn
- Stiforbindelse til Hurup bymidte langs åen, som er med til at styrke forbindelsen mellem det grønne område og bymidten.

#### **SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSETER**

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Områdecetret Ådalen
- Beboere i nærområdet, herunder beboere på Frendensvej og Åbakkevej.
- Lodsejere på hhv. Nørre Alle og Kirkevej i forhold til at skabe mulighed for en stiforbindelse langs åen, der strækker sig helt ind til bymidten



*Inspirationsbilleder af mulige tiltag i området som f.eks. legeplads og madpakkehus*



## INDSATSOMRÅDE 7

# LANDSKABSFORBINDELSER

Visionen er at styrke forbindelsen til de store landskabsområder som ligger i udkanten af Hurup, så de i højere grad bliver en del af byen. Nye stiforbindelser vil være med til at øge brugen af de grønne områder som en del af dagligdagen, og vil således også være et sundhedsforbedrende tiltag for byens borgere.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Hurup er omgivet af et markant landskab med særligt karakteristiske landskabstræk som f.eks. Ashøje og Hennings Plantage i den vestlige del af byen, Ådalen som strækker sig ind til byen fra nord, samt Limfjorden ved Næssund. Der er dog i dag en markant grænse mellem by og land, og naturen opfattes kun i mindre grad inde i byen.

### OMRÅDETS POTENTIALE

En synliggørelse af landskabet har et stort potentiale i forhold til at styrke byens attraktivitet som bosætningsby. Nærhed til natur og grønne områder har en stor betydning for bosætningsvalget, og en direkte forbindelse mellem byen og landskab er med til at øge brugen af de rekreative områder i dagligdagen.

### STRATEGISKE MÅL

- at synliggøre det unikke landskab omkring Hurup som en del af byen
- at øge tilgængeligheden til oplandet, og styrke Hurups identitet som Sydthys hjerte
- at knytte byens centrale urbane funktioner tættere sammen med landskabet, således at landskabet i højere grad bliver en del af byens tilbud.

### MULIGE TILTAG

- Markerede ruter der forbinder centrale steder i byen med landskabet, herunder f.eks. direkte ruter fra skolen/hallen og Anlægget
- Synliggørelse af eksisterende ruter
- Opsætning af skilte centralt i byen, f.eks. i Anlægget og ved hallen, der formidler det omgivende landskab
- Beplantningstiltag i byen som kan være med til at skabe en relation til landskabet, og trække naturen ind i byens kerne.
- Det er et ønske fra borgerne, at der anlægges flere cykelstier omkring Hurup. Cykelstien Bedsted-Hurup er allerede på projekteringsstadiet og forventes udført 2019-20. Thisted Kommune er desuden undervejs med en "Cykel- og naturstiplan", hvor alle ønsker om stier vil indgå i den igangsættende analyse.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSENER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Thisted Kommune, Vej og Park, inddrages i forbindelse med formidlingstiltag og etablering af stier.
- Lodsejerne inddrages i forhold til potentielle nye stiforbindelser på privat jord.
- Hurup Hallerne i forbindelse med at skabe et centralt knudepunkt for forbindelsen til Ashøje Plantage.



FORBINDELSE TIL ASHØJE  
OG HENNING PLANTAGE

FORBINDELSE TIL ÅDALEN

FORBINDELSE TIL  
NÆS SUND



## INDSATSSOMRÅDE 8 KULTURHUS

Visionen er at skabe et nyt kulturelt knudepunkt i Hurup, som kan danne rammerne for både eksisterende og nye kulturtilbud i byen. Ønsket er et centralt placeret "forsamlingshus", som ligger synligt i bybilledet, og som kan være med til at styrke bymidten som et aktivt og levende område.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Hurup har i dag kun få kulturtilbud, som primært tæller musikskolen og biblioteket. Både musikskolen og biblioteket ligger på "bagsiden" af bymidten, og indgår således ikke i en synergi med de øvrige byfunktioner i Hurup.

### OMRÅDETS POTENTIALE

Der er et stort potentiale i at få samlet byens kulturtilbud på en ny placering, der i højere grad er i samspil med byens øvrige funktioner, og som herved kan være med til at styrke bymiljøet i Hurup. Huset har potentiale som et nyt kulturelt "forsamlingshus", der eksempelvis kan indeholde bibliotek, lokalhistorisk arkiv, musikskolen, café, ungdomsklub, foredragssal, o. lign..

### STRATEGISKE MÅL

- at skabe et nyt ankerpunkt i bymidten, som kan være med til at styrke bevægelsesnetværket i Hurup, og skabe mere liv i bymidten
- at skabe en ny sammenhæng mellem bymidstens funktioner

### MULIGE TILTAG

- At etablere et moderne "forsamlingshus", som et nyt, samlet kulturtilbud i Hurup, der forener eksisterende og nye tilbud.
- Huset skal have en central og synlig placering i byen, enten i eksisterende (f.eks. slagteriet) eller i ny bebyggelse.

- Der kan evt. etableres en socialøkonomisk drevet café som en del af biblioteket, som være med til at skabe aktivitet og mødested.
- Udearealerne kan indrettes aktivt, så de kulturelle funktioner inde i bygningen også er synlige i byrummet, og dermed kan være med til at aktivere bymidten som et levende mødested.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSENER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Thisted Kommune, Kulturrummet
- Lokalhistorisk arkiv
- Thisted Kommune, Skoleforvaltningen



## INDSATSOMRÅDE 9

# NYE BOLIGER

Nye, centralt placerede boliger kan være med til at understøtte en bymæssig fortætning, både fysisk og funktionelt. Der er et potentiale for at skabe alternative boligtilbud, som imødekommer efterspørgslen på bynære boliger, f.eks. i form af et seniorbofællesskab eller store familievenlige lejeboliger.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Bymidten består af store rumligheder og flere, store tomme ejendomme, med potentiale for omdannelse til nye funktioner. Samtidig er der stor efterspørgsel på eksempelvis store, bynære lejeboliger, som kan appellere til en bred befolkningsgruppe. Borgerne i Hurup ønsker desuden nye udlæg af arealer til primært parcelhusbyggeri. Borgerne peger specifikt på arealer beliggende tæt på Hurup Skole. Disse ønsker vil blive indarbejdet i "Strategi for byggemodninger". Strategien revideres hvert år for herigennem at tilpasse denne til de faktiske behov og efterspørgsler.

### OMRÅDETS POTENTIALE

Der er et stort potentiale i at skabe en fortætning i bymidten med eksempelvis nye centrale boliger og pladskrævende detailbutikker, som kan indgå i en fin synergi med de øvrige byfunktioner. En fortætning af bymidten er desuden med til at styrke butikkerne kundegrundlag og kan være med til at skabe mere liv og aktivitet i området.

### STRATEGISKE MÅL

- at styrke centerområdet med nye boliger og byfunktioner
- at skabe en funktionel og fysisk fortætning af bymidten med eksempelvis boliger og/eller detailhandel

- at en byudvikling kan være med til at skabe forskønnelse af bymidten

### MULIGE TILTAG

- Planlægning af ny bebyggelse med blandede byfunktioner, med mulighed for både detailhandel og boligformål
- Bebyggelsen kan udformes i en arkitektur, der afspejler områdets historiske industrikarakter
- Ny bebyggelse og beplantning kan være med til at øge bykvaliteten, og skabe en varieret rumlig oplevelse i bymidten

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSENER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Hurup boligselskab kan inddrages i forhold til potentielt at skabe nye centrale lejeboliger
- Potentielle nye brugere, f.eks. ældre med interesse for at etablere et seniorbofællesskab samt detailbutikker
- Thisted Kommunes planafdeling inddrages i forhold til at sikre et plangrundlag for området



Eksempler på tæt-lave boligtyper der i sin arkitektur er med til at fortælle en historie om den tidligere industri som har præget Hurup bymidte

## INDSATSOMRÅDE 10

# HURUP-PORTALEN

Visionen er at skabe en fælles digital platform, som skal være med til at synliggøre de mange aktiviteter og tilbud der findes i Hurup. Formålet er at styrke fællesskabet for byens eksisterende borgere og samtidig synliggøre byens mange tilbud som en attraktion for potentielle tilflyttere.

### KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Hurup har et rigt handels- og foreningsliv og der er bredt udbud af aktiviteter for byens borgere. En udfordring er dog at det kan være svært at orientere sig mellem de mange tilbud, og særligt tilflyttere kan have svært ved at finde frem til, hvad byen har at byde på.

Mange af Hurups foreninger har deres egen hjemmeside eller facebookside, men det kan stadig være svært at danne sig et overblik over byens samlede tilbud.

### PROJEKTETS POTENTIALE

Internettet er en stor del af det sociale liv, og kan således betragtes som et socialt mødested. Derfor er der et stort potentiale i at styrke byens digitale profil som et samlingssted for byens aktiviteter, og som en del af byens ansigt udadtil. Potentialet er at skabe en fælles digital portal, der giver et let og hurtigt overblik over byens tilbud.

Portalen kan bl.a. indeholde links til foreningernes egne hjemmesider, samt en fælles kalender, der samler alle byens arrangementer. Siden har desuden potentiale som et informationsnetværk for potentielle nye tilflyttere, og kan indeholde information om byens tilbud af daginstitutioner, skole, boliger til salg, offentlige parker og legepladser, ledige jobs, mv.

### STRATEGISKE MÅL

- at synliggøre byens attraktivitet som potentiel bosætningsby
- at udvikle byens digitale netværk
- at skabe en fælles, digital aktivitetskalender for byen

### MULIGE TILTAG

- Udvikling af en fælles digital portal
- Udvikling af en ny visuel identitet/logo til Hurup, som både kan benyttes digitalt og i det fysiske rum.

### SAMARBEJDSPARTNERE OG INTERESSETER

I forbindelse med udviklingen af området inddrages de potentielle aktører:

- Byens mange foreninger, herunder idrætsforeninger, handelstandsforening, borgerforening, pensionistforening mv.
- Offentlige institutioner som f.eks. Hurup Skole, børnehave, dagplejere, Hurup Bibliotek, mv.



Glamsbjerg er et eksempel på en by der har udarbejdet en fælles digital by-portal, bl.a. som et middel til tiltrækning af nye borgere.

## ØVRIGE INDSATSOMRÅDER

Helhedsplanen skal betragtes som et dynamisk dokument, som kan udvikles med tiden. Der er således rum til at tilføje øvrige indsatsområder, hvis der med tiden opstår nye idéer til udviklingspotentialer i byen.

Der er i forbindelse med offentlighedsfasen for Helhedsplan Hurup, fremsat ønsker fra borgerne om reetablering af en borgerservicefunktion i Hurup, f.eks. med en ugentlig åbningsdag. Der er ikke konkrete planer for en Borgerservice i Hurup, men såfremt der er et politisk flertal for en mere decentral løsning, imødekommes et sådant ønske.



**THISTED KOMMUNE**