

Behandling af projekter og idéer til Kommuneplan 2025-2037

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse har gennemgået de indkomne bemærkninger og input fra den offentlige høring forud for udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

Af dette dokument fremgår oversigt over alle bemærkninger med tilhørende resume samt besvarelse.

Af tabel 1 fremgår en samlet oversigt af alle bemærkninger med afsender og et angivet ID nr. for bemærkningerne. ID nr. kan også findes for hver enkel bemærkning på siden input til Kommuneplan 2025-2037, som findes via linket her: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/101#/44757>.

I Tabel 1 er hver bemærkning angivet med et X inden for én af de 3 nedenstående bemærkningstyper:

- Udviklingsprojekter
- Vedvarende energiprojekter (VE-projekter)
- Øvrige bemærkninger

Skemaet herunder indeholder en beskrivelse af de 3 bemærkningstyper samt hvilken tabel i dette dokument besvarelsen findes.

Bemærkningstype	Beskrivelse af typen	Besvarelse findes i
Udviklingsprojekter	De bemærkninger, som ligger under typen udviklingsprojekter er de projekter, som er afhængig af indholdet af kommuneplanen for at kunne realiseres og/eller forudsætter en ændring i kommuneplanens rammer og retningslinjer. Typen omfatter ikke VE-projekter.	Tabel 2.1
VE-projekter	De bemærkninger, som ligger under denne type er de VE-projekter, som er omfattet af Thisted Kommunes principper for energiplanlægning. Der er således tale om større VE-anlæg og projekter, såsom store solenergianlæg og store vindmøller. For VE-projekter, er der kørt en særskilt proces og politisk behandling med prioritering af de indkommende projekter. Dette fremgår også af dagsordenspunkt nr. 164 fra Thisted Kommunalbestyrelsesmødet d. 16. september 2024.	Tabel 2.2
Øvrige bemærkninger	De bemærkninger som ikke er omfattet under typerne udviklings- og VE-projekter. Bemærkninger omhandler emner, som ikke reguleres af kommuneplanen og derved ikke forudsætter en ændring af kommuneplanen for at kunne blive realiseret.	Tabel 2.3

Derudover er de også angivet med et X inden for én af de 4 nedenstående kategorier i forhold til indarbejdelsesniveauet i kommuneplanen:

- Imødekommet
- Ikke imødekommet
- Delvist imødekommet
- Kræver ikke ændringer

Hver enkel bemærkning er besvaret og fremgår under den respektive bemærkningstype og kategori i forhold til indarbejdelsesniveau i kommuneplanforslaget.

TABEL 1: Oversigt over modtagne bemærkninger forud for udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.		Type af bemærkning			Kategorisering af indarbejdelse i kommuneplan		
		Udviklingsprojekter (tabel 2.1)	VE-projekter (tabel 2.2)	Øvrige bemærkninger (tabel 2.3)	Imødekommet	Ikke imødekommet	Delvist imødekommet
ID	Afsender						
1736	Sten Sørensen	x				x	
1737	Marie Astrup			X			x
1766	Thisted Camping	x				x	
1774	Peter Skræm		x			x	
1775							
1776	Byg og Brand ApS	x					x
1778	Byg og Brand	x				x	
1780	Grundejerforeningen Klitheden	x					x
1782	Bente Homann	x				x	
1783	Bjarne Holm			X			x
1784	Bjarne Holm	x					x
1785	BygSag ApS v/Hans Henrik Boe Andreassen	x				x	
1786	Niels Holger Holmgaard	x					x
1789	Fjordland - seniormiljøkonsulent Jørgen Knudsen	x				x	
1792	Else Østergaard Andersen			X			x
1794	Thisted Bolig	x				x	
1795	Sille Hyld Have			X			x
1796	Byg og Brand ApS	x				x	
1797	Byg og Brand ApS	x				x	
1798	Danmarks Naturfredningsforening Thy v/ Ib Nord Nielsen			X			x
1801	Thy-Mors Energi		x			x	
1803	Viggo Iversen	x					x
1804							
1805	Karina Hansen Heskjær	x					x
1807	C. F. Møller Danmark A/S - Thomas Olsen	x				x	
1808	Agri Nord att. Kristian Sejersbøl		x			x	
1809	Østerild & Omegns borgerforening ved formand Steen K. Bojesen			x			x
1810	Østerild & Omegns borgerforening ved formand Steen Kanstrup Bojesen	x				x	
1811	Østerild & Omegns Borgerforening ved Formand Steen Kanstrup Bojesen	x				x	

1812	Østerild & Omegns borgerforening ved Formand Steen Kanstrup Bojesen	x					x		
1813	Østerild & Omegns borgerforening ved formand Steen Kanstrup Bojesen	x					x		
1814	Agri Nord att. Kristian Sejersbøl		x				x		
1815	Lotte Stilling Nielsen		x				x		
1817	Lars Barly		x				x		
1818	Sologvindenergi ApS		x				x		
1819	Vestervig Fjernvarme	x				x			
1820	CALUM Energy A/S		x				x		
1821									
1822	Thomas Bliksted Pedersen	x				x			
1823	Jakob Stjernholm, Thy Whisky og Gyrupe	x				x			
1825	Byg og Brand	x					x		
1826	Bjarne Sørensen - Nationalparkgruppen Lild Strand			x					x
1827	Bjarne Sørensen, Dark Sky Park Bulbjerg			x					x
1828	Jørgen Leegaard - Landingspladsforeningen Lild Strand			x					x
1831	Nordthy A/S			x					x
1832	Byklyngen Hurup Thy	x					x		
1833	Anne-Mette Engelbrecht			x					x
1834	Carl Erik Rude	x					x		
1835	Defakto Landinspektører v. Mikkel Aaen	x						x	
1836	Foreningen Kreativitetshuset i strandkanten - Lildstrand			x					x
1837	Lene Munk Andersen			x					x
1838	Peter Ritzau Eigaard	x					x		
1839	Thy Turistråd			x					x
1840	Peter Andersen	x				x			
1841	Boligselskabet Viborg Amt	x					x		
1842	Martin Kristensen	x				x			
1843	Koldby Borger- og Erhvervsforening			x					x
1844	Koldby Borger- og Erhvervsforening	x					x		
1845	Koldby Borger- og Erhvervsforening	x					x		
1846	Simon Jensen	x					x		
1847	Fjordland v/Ida Rytter Jensen	x					x		
1848	Hanstholm Rådet	x					x		
1849	Kristian Krag Christensen	x				x			
1850	Jakob Haaning	x					x		
1851	Hanstholm Rådet	x					x		
1852	Thisted Bryghus	x				x			
1853	Anne-Mette Kristensen			x					x
1830	Kystbyernes Netværk			x					x
1854									
1855	Preben Nielsen		x				x		
1829	Hawboernes Forening, Lild Strand			x					x
1856									
1857	Lene Gjørtler Elkjær		x				x		
1858	Fjordland v/Anja Bjødstrup			x					x
1859	Fjordland v/Ida Rytter Jensen			x					x
1860	Esben Colding Broe			x					x
1861	Røjkær - Syd Thy Vind Aps - v/Anders Kappel		x					x	
1862	Alexander Borup Jeppesen		x				x		
1863	Christian Villadsen		x				x		
1864	Michael Christensen	x					x		
1865	Fjordland		x				x		
1866	Energicenter Nord		x				x		

1867	Fjordland		x				x	
1868	Andreas Boyschau		x			x		
1869	Andreas Boyschau		x				x	
1871	Jørgen Holm Westergaard		x			x		
1872	Fjordland			x				x
1879								
1873	Jens V. Gadeberg	x						x
1874	Bjarne Sørensen			x				x
1875	Kristina Krabbe Brønager			x				x
1876								
1877	Energicenter Nord		x			x		
1878	Peter Grøn	x				x		
1880	Philip Hahn-Petersen			x				x
1881	Byg og Brand	x				x		

Bemærkningernes indhold er kort gengivet i skemaerne nedenfor sammen med ID nr. og kan læses i deres fulde længde og ordlyd i Bilag 1. Derudover ses der sammen med resume af hver bemærkning besvarelse af bemærkningen.

Besvarelse for udviklingsprojekter fremgår af tabel 2.1, VE-projekter af tabel 2.2. og øvrige bemærkninger af tabel 2.3. I hver tabel er bemærkningerne opdelt efter de 4 kategorier af indarbejdelsesniveau i kommuneplanen.

TABEL 2.1

Udviklingsprojekter

Resumé og besvarelse af bemærkninger

ID	Resume af bemærkning	Besvarelse fra Teknik, Erhverv og Beskæftigelse
Imødekommet		
1785	<p>Udvidelse af Ræhr Minicamping</p> <p>Ønsker at udvide Thy Mini Camping, i form af en ny "Hytteby" og sø på matrikel nr. 39I, Nørtorp, Ræhr.</p> <p>Påpeger, at projektet kræver en ændring af kommuneplanrammen for området, derudover kræver det en ny lokalplan.</p> <p>Uddyber, at campinghytterne skal opføres som sommerhuse efter BR18.</p> <p>Uddyber, at der er spildevandskloakeret og Thy Forsyning skal kontaktes ift. placering af skelbrønd og betaling.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at tilføje mulighed for at anvende området omfattet af ramme 16.R.7 til campingplads og vandrerhjem.</p> <p>Ramme 16.R.7 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6872&baselid=47277&parentid=47297.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 16.R.7 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 16.R.7.</p>
1789	<p>Ændring af ramme fra byzone til landzone</p> <p>Ønsker at ramme 200.E.20 ændres fra byzone til landzone.</p> <p>Ønsker en omlægning fra byzone til landzone, bliver området i byzone vil områdets nabopåvirkning i form af lugtemission ikke kunne</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at fremtidige zoneforhold for ramme 200.E.20 ændres fra byzone til landzone.</p> <p>Ramme 200.E.20 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6872&baselid=47277&parentid=47297.</p>

	<p>overholdes ift. projektet på matr. 8e Hunstrup By, Hunstrup.</p> <p>Henviser, til at virksomheden Luxol har været kontaktet om projektet og afgivet erklæring om at man ønsker kommuneplanrammen ændret for fremtidig zonestatus.</p>	<p>uneplan_planramme?id=7069&baselid=47277&parentId=47340.</p> <p>Rammeændringen vil være i overensstemmelse med zonerforhold af den gældende lokalplan for rammeområdet. Ændringen kræver derfor ikke ny lokalplanlægning inden for rammen.</p> <p>Projektet på matr. 8e Hunstrup By, Hunstrup kan kræve tilladelser efter anden lovgivning og/eller tilladelser fra anden myndighed. For tilladelse jf. Husdyrbrugloven skal henvendelse ske til miljo@thisted.dk.</p> <p>Derudover gøres opmærksom på at der ikke kan gives tilladelse før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 200.E.20.</p>
1807	<p>Folkehuset VØ, Nr. Vorupør</p> <p>Ønsker at få indarbejdet en opdateret kommuneplanramme, der tager højde for projektets kommende indhold, der udover kontor- og serviceerhverv også indeholder publikumsorienterede serviceerhverv.</p> <p>Oplyser at målet er at skabe et centralt mødested, der understøtter mangfoldige fællesskaber og aktiviteter, der styrker erhverv og iværksætteri, demokratisk foreningsliv, kultur- og fritidsliv samt fællesskaber og medborgerskab i Vorupør og Thy.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at tilføje mulighed for at anvende området omfattet af ramme 13.E.46 til publikumsorienterede serviceerhverv, sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, såsom børnehave og vuggestue. Derudover tilføjes også mulighed for forsamlingshus og dertilhørende kulturfaciliteter.</p> <p>Ramme 13.E.46 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6797&baselid=47277&parentId=47294.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 13.E.46 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 13.E.46.</p>
1819	<p>Udvidelse af Vestervig Fjernvarme</p> <p>Der ønskes en udvidelse af det nuværende varmeforsyningsanlæg for at sikre klimaneutral varmeforsyning til Vestervig, Krik og Agger.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at der udlægges ny ramme 11.T.15 til tekniske anlæg, nærmere specifikt forsyningsanlæg, herunder solcelleanlæg, maskinhus, fordamper, akkumuleringstanke mv. i tilknytning til</p>

	<p>Anlægget skal baseres på el via varmepumpe og etableres på et areal på ca. 10.000 m². Det vil inkludere en akkumuleringstank (15 m diameter og højde), et fordamperanlæg (20x12x2,5 m), et maskinhus (14x10x4 m) og et solcelleanlæg på det resterende areal. På grund af pladsmangel på Vestergade foreslås placeringen ved Tygstrup, Vestervig Kirke og Håndværkervej, indenfor 200 m fra transformationen i Vestervig for at minimere belastningen på elnettet.</p>	<p>forsyningsanlægget. Den nye ramme fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, mv. Ramme 11.T.15 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7125&baselid=47277&parentid=47292.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 11.T.15 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 11.T.15.</p>
1822	<p>Varmepumpe/Akkumuleringstank i Frøstrup</p> <p>Der ønskes en udvidelse af varmeproduktionen på matr. nr. 25m, Tømmerby, med installation af varmepumper og en akkumuleringstank. Kapaciteten er endnu ikke fastlagt, men det anslås at være omkring 1 MW. Akkumuleringstanken forventes at have en diameter på 10-14 meter og en højde på ca. 22 meter.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at tilføje mulighed for opstilles akkumuleringstank op til 22 m inden for matr. 25m Frøstrup By, Tømmerby.i ramme 12.E.10.</p> <p>Ramme 12.E.10 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6777&baselid=47277&parentid=47293.</p> <p>Opstilling af akkumuleringstanken på matr. 25m kan kræve tilladelser efter anden lovgivning og/eller tilladelser fra anden myndighed. På den baggrund kan henvendelse vedrørende projektet ske pr. mail til byggesag@thisted.dk, med henblik på afklaring om, om det kræver yderligere tilladelser, samt processen for realisering af projektet.</p> <p>Derudover gøres opmærksom på at der ikke kan gives tilladelse før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 12.E.10.</p>
1823	<p>Thy Whiskydestilleri og Gyrup Gård</p> <p>Der ønskes at udvikle erhvervslivet og turismen i Thy med en samlet vision for virksomhederne på</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at der udlægges ny ramme 200.E.36 til erhvervsområde, nærmere specifikt fødevarer virksomhed med besøgsfaciliteter, øvrige ferie- og fritidsformål, samt</p>

	<p>Gyrup Gård: Thy Whisky, Gyrup Malt og landbruget. Visionen ønskes indarbejdet i kommuneplanen 2025-2037 som en retningslinje eller ramme for at sikre udviklingsmuligheder. Når projekterne bliver konkrete, skal de gennemføres ved lokalplanlægning, hvor stedbundne forhold vurderes nærmere. Der ønskes udvidelse af whiskyproduktionen, besøgsfaciliteter og mulighed for et begrænset antal overnatningsmuligheder ved destilleriet. Desuden ønskes udvikling af rekreative muligheder i området for at skabe naturoplevelser i tilknytning til besøget på Thy Whisky.</p>	<p>kontor og lager, overnatnings- og kursusfaciliteter, en cafe og lokaler til produktfremvisning samt mindre butik (max 250 m²) til salg af egne producerede varer samt souvenirs. Den nye ramme fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, mv.</p> <p>Ramme 200.E.36 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7127&baselid=47277&parentid=47340.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 200.E.36 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer.</p> <p>Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 200.E.36.</p>
1840	<p>Knuseplads vest for Bedsted</p> <p>Ønsker en ændring af areal langs Vestervigvej vest for Bedsted, så det bliver udlagt til industri i lokalplan Bedsted Vest, da der er et stort behov for en knuseplads i Sydthy i forhold til Leth Beton, som er et stort aktiv for området.</p> <p>Oplyser at ser drejer sig om følgende matrikler, vist på vedlagt kort materiale: 45b, 18u, Bedsted, Bedsted By og 12e, 12d, 12c Horsfelt By, Bested.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at den geografiske afgrænsning af ramme 6.E.16 ændres, så den omfatter de forespurgte matrikler. Rammen ændres desuden til at omfatte miljøklasse 3-6. Ramme fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, begrønningsprocent, mv.</p> <p>Ramme 6.E.16 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6654&baselid=47277&parentid=47287.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen kan projektet forudsætten ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 6.E.16 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer.</p> <p>Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket</p>

		<p>her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 6.E.16.</p>
1842	<p>Ændring af matrikel 31, Sundby</p> <p>Der ønskes at sikre muligheder for fremtidig erhvervsudvikling på Møgelvej. Den centrale placering i Thy, med nem adgang til Thy, Mors og Salling, gør området attraktivt for mange iværksættere og erhvervsdrivende.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at der udlægges ny ramme 20.E.12 til erhvervsområde, nærmere specifikt let industri og håndværk, samt lager og kontor samt salgsvirksomhed med tilknytning til pågældende erhverv. Den nye ramme fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, begrønningsprocent mv.</p> <p>Ramme 20.E.12 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7126&baselid=47277&parentId=47301.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen kan projektet forudsætte en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 20.E.12 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 20.E.12.</p>
1849	<p>Udvidelse af Sjørring maskinfabrik</p> <p>Ønsker en udvidelse af kommuneplanramme 10.E.13, som omfatter Sjørring Maskinstations areal, som er matr. 6p, 6ce, 6bb, 6bd, 6bh, 6bi og dele af 7000n.</p> <p>Forklarer at Sjørring Maskinfabrik er en succesfuld virksomhed, og denne vækst forventes at fortsætte i de kommende år. Fabrikken har derfor behov for mere plads til udvidelse af sine aktiviteter.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at der udlægges ny ramme 10.E.21 til erhvervsområde, nærmere specifikt tung industri. Den nye ramme fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, begrønningsprocent mv.</p> <p>Ramme 10.E.21 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7124&baselid=47277&parentId=47291.</p>

		<p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 10.E.21 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 10.E.21.</p>
1852	<p>Bryggekluturens Hus, Thisted</p> <p>Ønsker at transformere Thisted Bryghus fra 1899 til moderne formidlings-, uddannelses- og oplevelsescenter. Uddyber at Bryggekluturens Hus skal være et oplevelses- og samlingssted for både turister og lokale.</p>	<p>Projektet imødekommes i Kommuneplan 2025-2037 ved at tilføje mulighed for at anvende området omfattet af ramme 1.E.159 til fødevarer virksomhed med besøgsfaciliteter.</p> <p>Ramme 1.E.159 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6400&baselid=47277&parentid=47282.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale, som er i overensstemmelse med ramme 1.E.159 i Kommuneplan 2025-2037, samt kommuneplanens retningslinjer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 1.E.159.</p>
<u>Delvist imødekommet</u>		
1776	Etageboliger, Hundborgvej / Norgesvej, Thisted	Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at området ikke længere er udpeget som

	<p>Ønsker at ændre anvendelsen for matrikel nr. 7a Torp By, Thisted, til boligområde som ramme 1.B.56 Norgesvej. Dette indebærer lav etage boligbyggeri og rækkehuse som udvidelse af Norgesvej. Mener, at planlægningen for en dagligvarebutik i område C er forældet og ønsker i stedet boliger, der passer til områdets kontekst. Lokalplanen fra 1988 er ikke længere tidssvarende, da moderne dagligvarebutikker kræver mere plads. Henviser til, at område B tidligere har fået byggetilladelse og planlægges bebygget, hvilket gør område C til den naturlige udvikling.</p>	<p>lokalcenter, og der derved ikke længere er mulighed for detailhandel af retningslinje 4.1.a., som findes under "Tema 4. Detailhandel".</p> <p>Projektet forudsætter desuden ændring af ramme 1.C.56 for at give mulighed for planlægning til boligformål, samt enkelte bygningsregulerende bestemmelser. Der gives ikke mulighed for boligformål eller ændring af øvrige bestemmelser i ramme 1.C.56 i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet er omfattet af den 500 m planlægningszone for risikovirksomheden Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik A/S. For denne zone gælder retningslinjerne under afsnit "5.2. Erhverv med særlig beliggenhedskrav og risikovirksomheder". Som findes under "Tema 5. Industri".</p> <p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme den ønskede ændring af ramme 1.C.56 til boligformål, før der sammen med et konkret projektmateriale er vedlagt dokumentation for den samfundsmæssig risiko, det vil udgøre, hvis projektet realiseres.</p> <p>Projektet kan, udover ændring i kommuneplanen, også forudsætte ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale.</p> <p>Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning, samt fyldestgørende projektmateriale, og ovenstående dokumentation skal sendes til plan@thisted.dk.</p>
1780	<p>Ophævelse af Lokalplan 2.33 og overførsel til landzone, Klitmøller</p> <p>Ønsker at ophæve Lokalplan 2.33 på Johnsvej 5, matrikel nr. 19x Klitmøller Huse, V. Vandet samt at tilbageføre områdets status fra byzone tilbage til landzone.</p> <p>Mener, at efter surferne og Cold Hawaii er kommet til og har taget over i Klitmøller.</p> <p>Konkluderer at der findes et rigt dyre- og planteliv med markfirben, hugorme, rådyr, harer, plettet gøgeurt, vandmynte, revling m.fl.</p>	<p>Anmodningen er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at eksisterende ramme 8.B.29 tages ud af kommuneplanen og erstattes af ramme 8.R.39. Dette betyder, at området er ændret fra boligområde til rekreativt område.</p> <p>Området bibeholdes i byzone, og kan ikke ændres til landzone, da området er omkranset af øvrige rammer til byzone.</p> <p>Ramme 8.R.39 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7123&baselid=47277&parentId=47289.</p> <p>På baggrund af ramme 8.R.39 aflyses lokalplan 2.33 efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.</p>

		<p>Aflysningen af Lokalplan 2.33 sker underforudsætning af at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 8.R.39.</p>
<p>1786</p>	<p>Seniorbofællesskab i Hurup</p> <p>Ønsker et seniorbofællesskab i Hurup, bestående af 20-30 boliger.</p> <p>Uddyber, at projektet skal omfatte et nyt seniorbofællesskab, hvor der tænkes forfra ift. at blande boliger og fællesarealer. Argumenterer, for at nogle flytter ind i seniorbofællesskab, vil frigive boliger i området.</p> <p>Påpeger, at grunden ligger i gåafstand til indkøb, offentlig transport og lægehus samt tæt på en golfbane.</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at tilføje mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i ramme 2.B.42, som omfatter den nordlige del af det ønskede projektområde. Rammen fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, begrønningsprocent mv.</p> <p>Ramme 2.B.42 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=7122&baselid=47277&parentid=47283.</p> <p>Den sydlige del af projektområdet er ikke omfattet af en ramme og der udlægges ikke en ny ramme i forbindelse med kommuneplan 2025-2037 for denne del. Den sydlige del af projektområdet blev taget ud i forbindelse med omfordeling af boligarealer til at muliggøre udlæg af nyt boligområde ved Udviklingsområdet Silstrup ved Tilsted. Der kan læses mere herom i tillæg nr. 21 til eksisterende kommuneplan 2021-2033, som findes her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/75#/44581. Tillæg nr. 21 blev vedtaget af Thisted Kommunalbestyrelse d. 27. august 2024.</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen kan projektet forudsætte en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projekt materialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at der er truffet politisk beslutning om at udarbejde en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger. Dette fremgår af referatet af dagsorden d. 26. november 2024 fra Thisted Kommunalbestyrelse, som pkt. nr. 200.</p> <p>Ansøgning, samt fyldestgørende projektmateriale inden for ramme 2.B.42 skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 2.B.42.</p>

<p>1803 1804</p>	<p>Etablering af butikker på Fjordvej, Agger</p> <p>Ønsker at etablere butikker på Fjordvej 1, 2 og 4 til henholdsvis galleri og glaskunst. Påpeger, at det er uforståeligt, at butikker ikke er tilladt på Fjordvej, når det er tilladt i resten af Agger by. Fremhæver gode adgangsforhold og parkeringsmuligheder uden gener som støj eller lugt. Pointerer, at der er efterspørgsel fra både lokale og turister efter små, hyggelige butikker, og at der er massiv opbakning fra Aggers Erhvervs & Handelsstandsforening. Spørger, hvorfor ejendomme i resten af Agger by må udlejes til turister, men ikke på Fjordvej. Mener, at butikker vil sikre permanent bosætning i området.</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at udvides eksisterende lokalcenter i Agger i retningslinje 4.1.a under "Tema 4. Detailhandel".</p> <p>Der er foretaget analyse og redegørelse af mulighed og behov for detailhandel i Agger. På den baggrund er det konstateret, at der ikke er ledige lokaler til erhverv inden for den eksisterende afgrænsning af lokalcenteret. Derfor vurderes det, at der ikke er ledig restrummelighed for etablering af ny detailhandel eller udvidelse af eksisterende inden for det eksisterende lokalcenter. Det eksisterende lokalcenter i Agger udvides ned af Vesterhavsvej mod øst for at give mulighed for etablering af ny og udvidelse af eksisterende detailhandel og derved sikre positiv understøttelse af detailhandelsudvikling af Agger.</p>
<p>1805</p>	<p>Etablering af butikker på Fjordvej, Agger</p> <p>Ønsker at etablere butikker på Fjordvej 1, 2 og 4 til henholdsvis galleri og glaskunst. Påpeger, at det er uforståeligt, at butikker ikke er tilladt på Fjordvej, når det er tilladt i resten af Agger by. Fremhæver gode adgangsforhold og parkeringsmuligheder uden gener som støj eller lugt. Pointerer, at der er efterspørgsel fra både lokale og turister efter små, hyggelige butikker, og at der er massiv opbakning fra Aggers Erhvervs & Handelsstandsforening. Spørger, hvorfor ejendomme i resten af Agger by må udlejes til turister, men ikke på Fjordvej. Mener, at butikker vil sikre permanent bosætning i området.</p>	<p>Dertil er foretaget vurdering af placering af nyt lokalcenter ved Fjordvej eller geografisk udvidelse af eksisterende lokalcenter i Agger. Det vurderes, at afstandene mellem det eksisterende lokalcenter og et nyt ved fjordvej vil få en negativ påvirkning af den eksisterende detailhandel og øvrige byfunktioner i det eksisterende lokalcenter.</p> <p>På den baggrund imødekommes projektet ikke på de ønskede arealer.</p> <p>Der kan læse mere om baggrunden for udvidelse af eksisterende Lokalcenter Agger i "Tema 4. Detailhandel" under foldud panelet " Ændringer i Kommuneplan 2025-2037"</p>
<p>1835</p>	<p>Nyt boligområde v/Vestergårdsvej, Thisted</p> <p>Ønsker eksisterende kommuneplanramme udvidet mod nord eller alternativ fastsættelse af ny ramme, som dækker hele området. Argumenterer, at området ligger som en naturlig forlængelse af de nuværende boligområder i det østlige Thisted.</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at udvide ramme 1.B.149 til at omfatte den sydligste 2/3 dele af matr. 6e og 6 m Fårtoft By, Thisted.</p> <p>Rammen fastlægger desuden zonestatus, bebyggelsesomfang, begrønningsprocent mv.</p> <p>Ramme 2.B.42 kan ses i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6353&baselid=47277&parentId=47282.</p> <p>Den resterende andel af projektet mod nord kan ikke imødekommes, da dette vil resultere i miljøkonflikter, da dette er omfattet af Konsekvensområde for produktionserhverv, som er fastlagt i retningslinje 5.1.c under "Tema 5. Industri".</p> <p>Udover ændringen i kommuneplanen forudsætter projektet en ny lokalplanlægning, som skal ske på</p>

		<p>baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmaterialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning, samt fyldestgørende projektmateriale inden for ramme 1.B.149 skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Der gøres opmærksom på at ny lokalplanlægning ikke kan igangsættes før, at Kommuneplan 2025-2037 er endelig vedtaget med de ændringer som fremgår af ramme nr. 1.B.149.</p>
Kræver ikke ændringer		
1784	<p>Udbygning af byzone i Hillerslev</p> <p>Det ønskes at ændre status til byzone for matriklerne 25a, St. Hillerslev by, Hillerslev, samt 2l, 1ak, og 1h, Hillerslev by, Hillerslev. Hillerslev oplever positiv tilflytning af unge familier, men der er ingen ledige byggegrunde. Lokalrådet Hillerslev – Kåstrup Sogne ønsker nye boligområder, herunder 18.B.1, 18.B.3 og 18.B.11. Borgergrupper i Hillerslev udarbejdede i 2007 et forslag til lokalplan for et område nær Privatskolen Thy.</p>	<p>De ønskede ændringer af zoneforhold af rammeområde 18.B.1, 18.B.3 og 18.B.11 forudsætter ikke en ændring af kommuneplan 2025-2037 for at kunne realiseres. Kommuneplanen regulerer ikke den aktuelle zonestatus for et område, men kan fastlægge, hvilken zone et område skal overføres til ved fremtidige lokalplanlægning.</p> <p>Alle nævnte rammeområder er udlagt til byzone ved fremtidige lokalplanlægning. Derudover er ramme 18.B.11 og 18.B.3 allerede i byzone. Den resterende nordlige andel af ramme 18.B.1 ligger i landzone. For at få dette overført til byzone, forudsætter det vedtagelse af en lokalplan, der har bestemmelse om ændring af zonestatus til byzone.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der ikke er planer om kommunal byggemodning i Hillerslev og der ikke sker en udnyttelse af rammeområderne på baggrund af et kommunalt initiativ til byggemodning. Lokalplanlægningen og byggemodningen kan realiseres på baggrund af privat initiativ.</p> <p>Projektet kan forudsætte en ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmaterialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning, med fyldestgørende projektmateriale inden for ramme områderne skal sendes til plan@thisted.dk.</p>
1873	<p>Ændring fra landzone til byzone, 32d, 31a, 31e, Hørdum by, Hørdum, Thorsvej 15, Koldby</p>	<p>De ønskede ændringer forudsætter ikke ændring af Kommuneplan 2025-2037 for at kunne realiseres, men</p>

	<p>Der ønskes en ændring af Thorsvej 15, Koldby fra landzone til byzone på opfordring fra Thisted Kommune. Dette giver god mening, da grunden ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse og vil være en naturlig videreførelse af Koldby. Byskiltet er placeret nogle 100 meter vest for adressen, så grunden ligger indenfor dette område, og kommunen har købt en del af grunden for at kunne videreføre fortovet. Status som landbrug er et levn fra gamle dage, hvor man kunne leve af de tilhørende 2,7 ha. Bebyggelsen på ca. 130 kvm vil blive placeret i umiddelbar fortsættelse af det eksisterende villakvarter.</p>	<p>kan forudsætte andre de tilladelser efter anden lovgivning.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte til Thisted Kommunes landzonesagsbehandlere, hvis der er spørgsmål til sagsbehandlingen og evt. øvrige tilladelser pr. mail til skovogland@thisted.dk.</p>
Ikke imødekommet		
1736	<p>Udstykning til sommerhus- og helårsboliger, Tåbel</p> <p>Ønsker at udstykke matrikel nr. 25 Tåbel by, Vestervig, til sommerhus- og helårsboliger med 18-23 grunde på ca. 1200 m². Planen inkluderer en sti langs kanalen til Aggervej/Krik Strandvej og et fællesareal med pumpestation og eventuelt regnvandsbassin. Argumenterer for, at Agger er i vækst med mange tilflyttere og efterspørgsel på boliger, især for unge familier. Henviser til mangel på byggegrunde i Agger og få i Vestervig by. Påpeger, at projektet kræver omfordeling af arealer i Thy og ændring fra landzone til byzone.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for, at projektet ikke imødekommes, er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udlægning af nye sommerhusområder kræver forudgående tilladelse via landsplandirektiv udstedt af staten. Tilladelse gives kun på baggrund af forudgående ansøgning fra kommunen, som på nuværende tidspunkt også skal indeholde tilsvarende øvrige sommerhusområder, som skal fjernes. Der kan læses mere om udlægning af sommerhusområder i afsnit "6.2 Sommerhusområder" under "Tema 6. turisme". - Delvist omfattet af Sø- og åbeskyttelseslinjerne jf. af Naturbeskyttelseslovens §16. Læs mere under afsnit "16.3 Vandløb, søer og kystvande" i "Tema 16. Vand" - Delvist omfattet af retningslinjer for Natura 2000 – habitatområde. Læs mere under afsnit "8.1 Natura-2000 områder" i "Tema 8. Natur" - Omfattet af retningslinje for Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". - Omfattet af retningslinjer for Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" i "Tema 9. Landskab". - Delvist omfattet af retningslinjer for Økologiske forbindelser. Læs mere under afsnit "7.2 Økologiske forbindelser" i "Tema 7. Grønt Danmarkskort". <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af</p>

		<p>forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1766	<p>Thisted Seniorbofællesskab og autocamperplads</p> <p>Der ønskes at ændre rammeområdet for matrikel nr. 51am, Thisted Markjorder, til boligformål, mens matrikel nr. 51ax forbliver uændret. Tidligere ansøgninger har søgt at fastholde det nuværende antal udlejningsenheder, men grundlaget for en traditionel campingplads er ikke længere til stede. Derfor foreslås matrikel nr. 51am udlagt til boligformål, og matrikel nr. 51ax omdannet til en kompakt campingplads for autocampere. Området skal inkludere et bofællesskab for 55+ og mindre ejerboliger. En del af området er strandbeskyttet, og intentionen er at lade naturen genetableres gennem terrænregulering, hvor det er tilladt.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for, at projektet ikke imødekommes, er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Delvist omfattet af Strandbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelseslovens §15. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1778	<p>Udvidelse af Leth Beton</p> <p>Ønsker mulighed for udvidelse af virksomheden med formål at udvide den nuværende produktion, dette i form af oplageringsplads og bygninger med anvendelse til produktion/administration. ved opkøb af omkringliggende matrikler 2e, og 2k Bedsted by, Bedsted. Dertil der mulighed for anlæggelse af områder til natur, i form af skov og søer til formål at sikre opsamling af overfladevand.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for, at projektet ikke imødekommes, er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Delvist omfattet af retningslinjer for Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" i "Tema 9. Landskab". <p>Derudover har projektudvikler for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune foretager som udgangspunkt ikke ny planlægning uden samtykke fra grundejer. Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1782	<p>Klitmøller Seniorbofællesskab</p> <p>Der ønskes at etablere flere seniorbofællesskaber, da flere ældre i Klitmøller bor hele året i deres fritidsboliger. Klitmøller Helhedsplan 2022 beskriver behovet for seniorboliger, hvilket kan frigøre parcelhuse til tilflyttere. Projektet foreslås på matrikel nr. 30a, Klitmøller Huse, Vester Vandet, med 20 ældrevenlige huse og fællesfaciliteter.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommunalbestyrelse besluttede d. 26. april 2022, som pkt. nr. 72., at planlægningsarbejdet vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej, som beskrevet i debatoplægget ikke forsættes, idet der ønskes en plan, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile.</p>

	<p>Klitmøller er kommunens 4. største bysamfund, men kan ikke vokse udadtil på grund af Nationalpark Thy. Projektet kræver ændring af matr. 30a fra rekreativt område til boligområde, men den grønne kile bevares.</p>	<p>Det omtalte debatoplæg kan ses vedhæftet som bilag på dagsorden d. 30. november 2021 hos Thisted Kommunalbestyrelse som pkt. nr. 207.</p> <p>Den politiske beslutning betyder, at Thisted Kommune skal modtage et nyt konkret projektforslag vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej i Klitmøller, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile, samt at projektet redegør for og tager hensyn til bilag IV arter, nabogener, vandhåndtering osv. jf. høringsssvarene fra den offentlige høring af debatoplægget.</p> <p>Projektet forudsætter, udover ændring i kommuneplanen også ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Det nye projektforslag vil blive sendt til politisk behandling skal derfor køber en særskilt proces for afklaring af det videre forløb og omfang af planlægningen, herunder ændring af kommuneplanen.</p> <p>Thisted Kommune kan ikke oplyse hvor meget det skal ændres i forhold til det forrige materiale fra debatoplægget, for at der er politisk opbakning hertil. Der henvises til, at der er givet samme svar til øvrige projekter i den grønne kile ved Ajs Mølls vej under ID nr. 1782, 1838, 1878. Dertil opfordre Thisted Kommune til at der fremsendes et samlet forslag for de ønskede ændringer i den grønne kile ved Ajs Mølls vej.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1794	<p>Almene boliger i Stenbjerg</p> <p>Der ønskes at skabe et boligområde med 12 almene boliger på matrikel nr. 9i, Stenbjerg By Nørhå, grundet stigende efterspørgsel på boliger i naturskønne omgivelser. Grunden har adgang fra Stenbjerg Kirkevej via Lykkes Håb og grænser op til et parcelhusområde med seks rækkehuse.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for, at projektet ikke imødekommes, er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med::</p>

	<p>Boligerne placeres med adgangsfacade mod nord og terrasser mod syd og anlægges som seks dobbelthuse med tre værelser på 90 m². Projektet kræver kommunens godkendelse, da området er omfattet af kommuneplanramme 25.R.6 – Sportsplads.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af retningslinje for Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". <p>Derudover er der for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune er grundejer og gør opmærksom på, at der som udgangspunkt ikke foretages ny planlægning uden samtykke fra grundejer, samt at der er truffet politisk beslutning om at udarbejde en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almenyttige boliger. Dette fremgår af referatet af dagsorden d. 26. november 2024 fra Thisted Kommunalbestyrelse, som pkt. nr. 200.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1796	<p>Nyt erhvervsområde nord for Aalborgvej, udkanten af Thisted.</p> <p>Der anføres, at Thisted Kommune oplever øget efterspørgsel efter erhvervsområder på grund af byens voksende befolkning og attraktive beliggenhed nær transportknudepunkter. Det eksisterende erhvervsareal er utilstrækkeligt, hvilket kan få virksomheder til at søge andre steder hen. Derfor ønskes matrikel nr. 5h, Kjelstrup By, Hillerslev, udlagt til erhvervsareal. Formålet er at omdanne landbrugsområdet til et moderne erhvervsområde, skabe nye arbejdspladser og stimulere lokaløkonomien. Projektet vil tiltrække virksomheder i forskellige størrelser og skabe en moderne infrastruktur, der letter transportadgangen. Området skal ændres fra landzone til erhvervsområde.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Ved planlægning skal der sikres, at der er en tydelig afgrænsning mellem by og åbent land ved, at der ikke sker etablering af spredt bebyggelse. For nye arealer til byvækst, som der ikke er omfattet af en kommuneplanramme, arbejdes der efter princippet om, at disse udlægges i sammenhæng med eksisterende rammeområder. Således at der arbejdes efter princippet – indefra og ud. Herved sikres, at man samler bebyggelse og skaber en klar afgrænsning mellem by og land. Det er særligt vigtigt for at bevare landskabelige sammenhænge og kystpåvirkning og give mest muligt sammenhængende jord til landbrug og natur. Læs mere herom under afsnit 1.2 Byvækst i "Tema 1. Byer og byvækst".</p> <p>Der er ikke eksisterende områder til byvækst nord for Aalborgvej og vil således ligge særskilt fra eksisterende byvækst arealer til byvækst også i kraft af at Aalborgvej vil adskille området fra de eksisterende områder til byvækst. Derved vil det fremstå som spredt bebyggelse i det åbne land. Derfor er det for nuværende ikke muligt at udlægge en ny ramme til erhvervsformål på matriklen.</p> <p>Derudover er der øvrige forhold, der fremgår af kommuneplanen, som danner baggrund for at projektet ikke imødekommes for nuværende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af retningslinje for Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab".

		<p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1797	<p>Etageboligbyggeri ved Dragsbækvej, Thisted</p> <p>Ønsker at opføre tre boligblokke med 3-5 etager på matrikel nr. 1209, 1101 og 1100. Projektet kræver ændring af kommuneplanrammen fra erhverv til boligformål. Påpeger, at tilflyttersæk vil øge presset på eksisterende boliger og skabe behov for moderne boliger til forskellige befolkningsgrupper. Projektet er placeret mellem eksisterende boligområder og passer godt ind i konteksten. Beskriver materialer, infrastruktur, miljøpåvirkning, terræn og bymiljø. Projektet omfatter moderne etagebyggeri med forskellige boligtyper og liberalt erhverv i stueetagen.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet er omfattet af den 500 m planlægningszone for risikovirksohmheden Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik A/S. For denne zone gælder retningslinjerne under afsnit "5.2. Erhverv med særlig beliggenhedskrav og risikovirksohmheder". Som findes under "Tema 5. Industri".</p> <p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme den ønskede ændring, før der sammen med et konkret projektmateriale er vedlagt dokumentation for den samfundsmæssig risiko, det vil udgøre, hvis projektet realiseres.</p> <p>Projektet kan, udover ændring i kommuneplanen også forudsætte ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale, og øvrige ovenstående dokumentation samt redegørelse skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1810	<p>Boliger ved åen og erhverv ved Købmandstov, Østerild</p> <p>Der ønskes at ændre en del af Lokalplan 121 E-4 Østerild fra erhverv til boligområde langs åen ved område 14.R.14. Boligområdet fra Lokalplan 4.4 langs Ålborgvej flyttes også hertil. Det resterende areal bevares som erhvervsområde, og det formindskede erhvervsområde forøges og placeres i byens nærområde, muligvis i del af 14.R.14. Erhvervsområdet omkring Købmanden ønskes</p>	<p>Projekterne med ID nr. 1810, 1811 og 1813 kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune bemærker, at de indsendte forslag til ændringer af eksisterende områder i Østerild ikke er konkret afgrænset på kort eller i et projektmateriale. Thisted Kommune kan på den baggrund ikke fastlægge afgrænsningen af ønskede ændringer i Østerild. Derudover kan flere af de arealer, som ikke længere ønskes anvendt til eksisterende bolig- og erhvervsformål ikke tages ud af kommuneplanen og anvendes til</p>

	ændret til rekreativt formål med et nyt formidlingstov og informationstårn på ca. 10 m samt adgangsveje til de bagvedliggende erhvervs- og boligarealer	omfordeling af byvækst arealer, da arealerne er under 1 hektar og/eller byggemodnet.
1811	<p>Parcelhusgrunde i Østerild</p> <p>Der ønskes at ændre det overskydende areal i Lokalplan 4.4 til boligbebyggelse, da det er svært at finde attraktive parcelhusgrunde i Østerild. Boliger ønskes ikke på matr. 13r, da det ligger tæt på hovedvejen. I stedet foreslås boligarealet langs åen bag Østerild Byvej 91, som er mere attraktiv. Desuden ønskes friarealet mod hovedvejen ændret til skovrejsning for at fungere som støjskærm og erstatningsskov for testcentret. Alle overskydende arealer i lokalplanen kan med fordel beplantes med skov.</p>	<p>Derudover har projektudvikler for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune foretager som udgangspunkt ikke ny planlægning uden samtykke fra grundejer.</p> <p>Thisted kommune opfordrer til at borgere i og omkring Østerild laver et samlet konkret projektmateriale til de ønskede ændringer af arealer i hele Østerild med baggrund i konkrete undersøgelser af behov herfor. I materialet skal det være tydeligt hvilke ændringer der ønskes af konkrete arealer og der skal være tilhørende samtykke fra de involverede grundejere.</p>
1813	<p>Udvidelse af parcelhusområder, Østerild</p> <p>Der er et ønske om at udvide parcelhusgrundene i byen på grund af høj efterspørgsel. Forslagene inkluderer matriklerne 6g og 5a, som er markjord vest for byen, samt matrikel 72a, der også er velegnet til kommunal boligudstyknig. Alternativt foreslås et renoveringsprojekt af et gammelt savværk og tømmerområde på matrikel 8a, hvor boligen er i dårlig stand og lejes ud til tvivlsomme personer. Foreningen samarbejder med Viborg Amts Boligselskab om opførelsen af 10 almene seniorboliger på Mejerivej 2, hvilket blev behandlet af byrådet den 28. maj 2024.</p>	<p>Af det konkrete projektmateriale skal der i øvrige også fremgå hvorledes det forholder sig til Kommuneplanens retningslinjer og rammer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der ikke er planer om kommunalbyggemodning i Østerild og der ikke sker en udnyttelse af rammeområderne på baggrund af et kommunalt initiativ til byggemodning. Lokalplanlægningen og byggemodningen kan realiseres på baggrund af privat initiativ.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1812	<p>Friplejehjemmet Østerild</p> <p>Der ønskes at opføre et friplejehjem med 30 boliger samt tilhørende fælles- og servicearealer. Bygningen vil være langstrakt og placeres midt på grunden, omgivet af et stort haveanlæg med parklignende karakter. Efter lukningen af Solhjem vil der være et stort behov for et plejehjem i den nordlige del af kommunen.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Bekendtgørelse af Lov om testcentre for store vindmøller ved Høvsøre og Østerild fastlægger bl.a. et vindfelt og beskyttelseszone jf. lovens §2 c forbud mod udlægning af nye arealer til byzone, sommerhusområde, skovrejsning eller anden arealanvendelse i vindfeltet, hvis vindfeltets funktion derved ændres eller påvirkes negativt i forhold til testcenteret jf. lovens §22 stk. 6.</p> <p>Dette betyder, at før det er muligt at lave ny planlægning, herunder ændring af kommuneplanen, indenfor vindfeltet af Østerild testcenter, skal der forlægges en redegørelse af, at vindfeltets funktion ikke ændres eller påvirkes negativt af projektet.</p>

		<p>Derfor skal Erhvervsministeriet og DTU (Danmarks Tekniske Universitet) forud for planlægning, give bemærkninger herom på baggrund af et konkret projektmateriale for Østerild Fripølehus.</p> <p>Der kan læses mere om vindfeltet af Østerild testcenter under afsnit 13.4 i "Tema 13. Energianlæg".</p> <p>Projektet forudsætter, udover ændring i kommuneplanen også ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale.</p> <p>Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projekt materialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1825	<p>Hospice Thy</p> <p>Der er et ønske om at opføre Hospice Thy med 6-8 værelser til patienter samt faciliteter til læger, fysioterapeut, psykolog, fællesrum, køkken, stillerum/sanserum og børne-/pårørendeområde. Hospice vil tilføre stor værdi til lokalsamfundet. Placeringen uden for byen, tæt på naturen og med udsigt over fjorden, giver mulighed for et byggeri, der respekterer terrænet og integrerer naturen både inde og ude. Bygningen vil være i to etager med forhøjet kælder, placeret i forlængelse af en eksisterende bygning, men trukket tilbage fra vejen for at skabe et ankomstområde. Højden på bygningen vil give en følelse af åbenhed og adgang til naturen.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>En realisering af projektet forudsætter at der kan udlægges en ramme i kommuneplanen til hospice, som ved fremtidige lokalplanlægning overføres til byzone og således indgå som byvækst areal.</p> <p>Nye arealer til byvækst, skal opfylde Planlovens § 11 a, stk. 8, som fastlægger, at byzonearealer skal placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.</p> <p>Projektet omfatter arealer, der ikke ligger i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Arealet ligger omgivet af landzone langt fra den nærmeste by og byzone.</p> <p>Der kan ikke udlægges en ramme til et hospice i landzone, da det kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse, om at anvendelsen ikke kan placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.</p> <p>Desuden er projektet omfattet af kystnærhedszonen, hvor der kun må ske planlægning jf. Planlovens § 5b. Projektet vurderes ikke at overholde Planlovens § 5b vedr. planlægning i kystnærhedszonen. Der kan læses</p>

		<p>mere om kystnærhedszonen i afsnit 9.2 Kystnære arealer under "Tema 9. Landskab".</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1832	<p>Nye boligområder i Hurup Thy</p> <p>Byudviklingsinitiativet Byklyngen Hurup Thy offentliggjorde i august 2023 en udviklingsplan, der supplerer Thisted Kommunes udvikling med nye perspektivarealer til bosætning. Planen sigter mod at videreudvikle Hurups eksisterende bygningsmasse ved at opføre nye boligområder, tilbyde nye boligtyper og tiltrække nye borgere. Initiativet identificerer placeringer og grunde til tæt/lav og åben/lav bebyggelse på ubebyggede arealer udenfor byzonen samt indenfor byzonen. Hurups bymidte er udfordret af nye handelsparadigmer og har flere ledige lokaler og ejendomme. Byklyngen Hurup Thy ønsker at udvikle nye måder at bo på i bymidten gennem boligudvikling.</p>	<p>Projekterne kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune bemærker, at de indsendte forslag til ændringer af eksisterende områder i Hurup ikke er konkret afgrænset på kort eller i et projektmateriale. Thisted Kommune kan på den baggrund ikke fastlægge afgrænsningen af ønskede ændringer i Hurup. Desuden er flere af de nævnte matrikler allerede udlagt til bl.a. boligformål i kommuneplanens rammer. Heraf er der flere uudnyttet rammer til boligformål i og omkring Hurup.</p> <p>I forhold til ønsket om udlægning af nye rammer til boligformål, så opfordre kommunen til at der sker udnyttelse af de eksisterende uudnyttet rammer til boligformål inden der kan udlægges nye arealer til boligformål på bar mark.</p> <p>Derudover har projektudvikler for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune foretager som udgangspunkt ikke ny planlægning uden samtykke fra grundejer.</p> <p>Der foretages dog ændringer af matrikel 13e Refs by, Hurup, på baggrund af bemærkning med ID nr. 1786. besvarelse ses under ID 1786.</p> <p>Thisted kommune opfordrer til at borger i og omkring Hurup laver et samlet konkret projektmateriale til de ønskede ændringer af arealer i hele Hurup med baggrund i konkrete undersøgelser af behov herfor. I materialet skal det være tydeligt hvilke ændringer der ønskes af konkrete arealer og der skal være tilhørende samtykke fra de involverede grundejere.</p> <p>Af det konkrete projektmateriale skal der i øvrige også fremgå hvorledes det forholder sig til Kommuneplanens retningslinjer og rammer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmateriale. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317</p>

		<p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der ikke er planer om kommunalbyggemodning i Hurup og der ikke sker en udnyttelse af rammeområderne på baggrund af et kommunalt initiativ til byggemodning. Lokalplanlægningen og byggemodningen kan realiseres på baggrund af privat initiativ.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1834	<p>Udstykning Agger</p> <p>Der foreslås at udstykke matrikel 9as, Ø. Agger til 12-15 helårs / sommerhus grunde afhængig af størrelsen. Det samlede areal udgør 18.000 kvm inklusive vej.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for, at projektet ikke imødekommes, er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udlægning af nye sommerhusområder kræver forudgående tilladelse via landsplandirektiv udstedt af staten. Tilladelse gives kun på baggrund af forudgående ansøgning fra kommunen, som på nuværende tidspunkt også skal indeholde tilsvarende øvrige sommerhusområder, som skal fjernes. Der kan læses mere om udlægning af sommerhusområder i afsnit "6.2 Sommerhusområder" under "Tema 6. turisme". - Omfattet af retningslinje for Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". - Omfattet af retningslinjer for Økologiske forbindelser. Læs mere under afsnit "7.2 Økologiske forbindelser" i "Tema 7. Grønt Danmarkskort". <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at størstedelen af matriklen er registeret som beskyttet hede, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og som angiver, at der ikke må ske ændring af tilstanden på arealet. På baggrund af naturbeskyttelsesloven kan der derfor ikke foretages ændring af kommuneplan for at muliggøre den ønskede arealanvendelse.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1838	<p>Projektområde Gråkjærsti 24, Klitmøller</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p>

	<p>Ønsker at få ændret den del af rammen for matr. 31a, som ligger i den grønne kile, så der bliver en udstykningsmulighed og derved mulighed for bebyggelse.</p> <p>Oplyser at den fremtidige bebyggelse vil blive placeret så der fremover bevares lys og rum omkring boligerne samtidig med, at der kan etableres stisystem som muliggør offentlig færdsel.</p>	<p>Thisted Kommunalbestyrelse besluttede d. 26. april 2022, som pkt. nr. 72., at planlægningsarbejdet vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej, som beskrevet i debatoplægget ikke forsættes, idet der ønskes en plan, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile.</p> <p>Det omtalte debatoplæg kan ses vedhæftet som bilag på dagsorden d. 30. november 2021 hos Thisted Kommunalbestyrelse som pkt. nr. 207.</p> <p>Den politiske beslutning betyder, at Thisted Kommune skal modtage et nyt konkret projektforslag vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej i Klitmøller, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile, samt at projektet redegør for og tager hensyn til bilag IV arter, nabogener, vandhåndtering osv. jf. høringssvarene fra den offentlige høring af debatoplægget.</p> <p>Projektet forudsætter, udover ændring i kommuneplanen også ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale.</p> <p>Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmaterialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Det nye projektforslag vil blive sendt til politisk behandling skal derfor køre en særskilt proces for afklaring af det videre forløb og omfang af planlægningen, herunder ændring af kommuneplanen.</p> <p>Thisted Kommune kan ikke oplyse hvor meget det skal ændres i forhold til det forrige materiale fra debatoplægget, for at der er politisk opbakning hertil. Der henvises til, at der er givet samme svar til øvrige projekter i den grønne kile ved Ajs Mølls vej under ID nr. 1782, 1838, 1878. Dertil opfordre Thisted Kommune til at der fremsendes et samlet forslag for de ønskede ændringer i den grønne kile ved Ajs Mølls vej.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1841	Seniorboliger ved Simons Bakke, Thisted	Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.

<p>Der ønskes etableret et seniorbofællesskab med 40 tæt-lav boliger og fælleslokaler, der kan fremme et godt socialt liv for ældre på matr. 4s Tilsted by jf. kort materiale. Projektet kræver ca. 15.000 m², hvoraf bebyggelsen vil udgøre ca. 4.500 m² i én etage. Boligerne planlægges opført i mindst to etaper for at sikre behovet og lette integrationen af nye beboere. Der er aktuelt 34 familier, som ønsker at flytte til et seniorbofællesskab inden for de næste 4-6 år.</p>	<p>Thisted Kommune bemærker at dele af projektarealet er omfattet af eksisterende ramme 1.B.173 og allerede giver mulighed for den ønskede anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse. Eksisterende ramme 1.B.173 kan ses her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/106#/Kommuneplan_planramme?id=6359&baseId=47277&parentId=47282</p> <p>Den øvrige del af projektarealet er ikke omfattet af en kommuneplanramme og forudsætter udlæg af ramme til boligformål for at kunne realiseres.</p> <p>Begrundelsen for at projektet ikke imødekommes er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af retningslinje for Kystnærhedszonen og Delvist omfattet af Strandbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelseslovens §15. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". - Omfattet af retningslinjer for Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" i "Tema 9. Landskab". <p>Derudover er der for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune er grundejer og gør opmærksom på, at der som udgangspunkt ikke foretages ny planlægning uden samtykke fra grundejer, samt at der er truffet politisk beslutning om at udarbejde en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger. Dette fremgår af referatet af dagsorden d. 26. november 2024 fra Thisted Kommunalbestyrelse, som pkt. nr. 200. Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
--	--

1844	<p>Storparcellerne mellem Koldby og Hørdum</p> <p>Der er et ønske om at samle Koldby og Hørdum med storparceller, da der er efterspørgsel fra unge familier, der ønsker bosætning med plads til dyr og delvis selvforsyning. Projektet understøtter bæredygtighedsordenen, som tiltrækker unge tilbage til landområderne.</p>	<p>Projekterne kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune bemærker, at de indsendte forslag til ændringer af eksisterende områder i Koldby og Hørdum ikke er konkret afgrænset på kort eller i et projektmateriale. Thisted Kommune kan på den baggrund ikke fastlægge afgrænsningen af ønskede ændringer i Koldby og Hørdum.</p> <p>I forhold til ønsket om udlægning af nye rammer til bolig- og erhvervsformål, så opfordre kommunen til at der sker udnyttelse af de eksisterende uudnyttede rammer inden der kan udlægges nye arealer til boligformål på bar mark.</p>
1845	<p>Udvidelse af erhvervsområdet syd for byen, Koldby</p> <p>Der er et ønske om at udvide erhvervsområdet syd for Koldby, da alle kommunale grunde er solgt. Dette skal sikre fremtidig efterspørgsel både til udvidelse af eksisterende virksomheder og etablering af nye. Koldbys erhvervsgrunde har en fordelagtig placering tæt på A11 og A26.</p>	<p>Derudover har projektudvikler for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune foretager som udgangspunkt ikke ny planlægning uden samtykke fra grundejer.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at mulighed for udvidelse af rammer til erhvervsformål syd for Koldby er begrænset på baggrund af følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" i "Tema 9. Landskab". - Fortidsmindebeskyttelse. Læs mere under afsnit "3.1 Kulturhistoriske bevaringsværdier" i "Tema 3. Kulturarv". <p>Thisted kommune opfordrer til at borger i og omkring Koldby og Hørdum laver et samlet konkret projektmateriale til de ønskede ændringer af arealer i byerne med baggrund i konkrete undersøgelser af behov herfor. I materialet skal det være tydeligt hvilke ændringer der ønskes af konkrete arealer og der skal være tilhørende samtykke fra de involverede grundejere.</p> <p>Af det konkrete projektmateriale skal der i øvrige også fremgå hvorledes det forholder sig til Kommuneplanens retningslinjer og rammer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmaterialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der ikke er planer om kommunalbyggemodning i Koldby og Hørdum og der ikke sker en udnyttelse af rammeområderne på baggrund af et kommunalt initiativ til byggemodning. Lokalplanlægningen og byggemodningen kan realiseres på baggrund af privat initiativ.</p>

		<p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1846	<p>Opførelse af bolig med erhverv, Udstykning af matr. 1a1 Torp By, Thisted</p> <p>Der er et ønske om at muliggøre opførelsen af en 350 m² bolig, der kan rumme både en bolig og en enkeltmandsvirksomhed. Dette kræver en udstykning af Teglværksvej 3, som ligger delvis i byzone og delvis i landzone.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune bemærker at projektområdet med ønske om værksted og lager ligger tæt på eksisterende udnyttet boligområde i ramme 1.B.56.</p> <p>Af projektet fremgår der ikke nærmere placering af værksted/lager og tilhørende bolig.</p> <p>Thisted Kommune vurderer umiddelbart, at den ønskede anvendelse er af miljøklasse 3, 4 eller 5, hvor af der gælder en anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50-150 m for at undgå miljøkonflikter. Thisted Kommune kan derfor ikke imødekomme projektet, da der ikke godtgøres ud fra nuværende projektmateriale at der ikke er risiko for miljøkonflikter til nærliggende eksisterende boliger, samt placering af bolig der ønskes i tilknytning til virksomheden.</p> <p>Derudover gør Thisted Kommune opmærksom på, at der er allerede udlagte rammer til erhvervsformål inden for de angivende miljøklasser i Thisted med mulighed for at etablere virksomheden, uden risiko for miljøpåvirkning af nærliggende boliger. Thisted Kommune vil derfor opfordre til, at der sker udnyttelse af de eksisterende uudnyttede rammer til erhvervsformål.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1847	<p>Mini solcelleanlæg ved Sennels</p> <p>Ønsker at forlænge eksisterende solcelleanlæg ved Sennels Hede med 4-5 rækker. De nye rækker vil kunne producere ca. 0.6 MW.</p> <p>Oplyser at udvidelse af eksisterende anlæg vil betyde, at tilslutningen til transformator kan udnyttes fuldt ud, og strømmen kan afsættes uden ekstra omkostninger.</p> <p>Forklarer, at man med beplantning vil afskærme mod syd og øst, og mod vest blive afskærmet af et eksisterende tæt læhegn.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>På baggrund af projektets lille størrelse er den ikke omfattet af Thisted Kommunes vedtagne principper for energiplanlægning. Desuden ligger dele af det eksisterende anlæg og den ønskede udvidelse inden for følgende udpegninger af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" under "Tema 9. Landskab"

		<ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" under "Tema 9. Landskab" - Delvist omfattet af Negativområder. Læs mere under afsnit "12.3 Negativområder" under "Tema 12. Strategisk energiplanlægning" - Delvist omfattet af Neutralområder med større restriktioner. Læs mere under afsnit "12.2 Neutralområder og neutralområder med større restriktioner" under "Tema 12. Strategisk energiplanlægning" - Delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Læs mere under afsnit " 3.1. Kulturhistoriske bevaringsværdier" under "Tema 3. Kulturarv" <p>Projektets omfang og placering skal derfor ændres for at kunne indgå i de vedtagne principper for energiplanlægning.. På den baggrund imødekommes projektet ikke i forslaget til kommuneplanen.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1848	<p>Kystliv i Hanstholm</p> <p>Ønsker at skabe bedre rammer for det rekreative kystliv i Hanstholm i samspil med udviklingen af industri, fiskeri og erhverv på Hanstholm Havn.</p> <p>Oplyser at formålet er at gøre Hanstholm mere attraktiv at bo i, så befolkningsudviklingen kan vendes til fremgang.</p> <p>Pointerer at der er usikkerhed på fremtidens surfspots og mangel på mødesteder for yngre mennesker. Forslår derfor at der på Nordre Strandvej åbnes op for, at der kan etableres faciliteter til rekreative aktiviteter og ophold, og herunder et permanent foreningshus for Kystliv i Hanstholm.</p> <p>Gør opmærksom på, at Thisted Kommune kan søge fondsmidler, hvis de vedtager plangrundlaget.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for at projektet ikke kan imødekommes er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af Støjobservationsområde. Læs mere under afsnit "14.3. Støjkonsekvens- og observationsområder" under "tema 14. Teknik og støj" - Omfattet af Erhvervsområde forbeholdt produktionserhverv. Læs mere under afsnit "5.1. Produktionserhverv" i "Tema 5. Industri". - Delvist omfattet af Økologiske forbindelser. Læs mere under afsnit "7.2. Økologiske forbindelser" i "Tema 7. Grønt Danmarkskort". - Delvist omfattet af områder til Store vindmøller. Læs mere under afsnit "13.3. Store vindmøller" i Tema 13. Energianlæg". - Delvist omfattet af Badning frarådes. Læs mere under afsnit "16.2 Badevande" i "Tema 16. Vand" - Omfattet af Kystnære del af byzonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" under "Tema 9. Landskab"

		<p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme projektet, da den ønskede anvendelse til offentlige og rekreative formål er en følsom arealanvendelse, der ikke er forenelig med eksisterende og planlagte anvendelser til produktionserhverv og tekniske anlæg i området. Det er således ikke muligt at imødekomme projektet på den ønskede placering uden at den følsomme anvendelse påvirkes af gener fra nærliggende industri og tekniske anlæg, samt at eksisterende produktionserhverv begrænses.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1850	<p>Udstykning til almene boliger – Mallevej, Sennels</p> <p>Der ønskes udstykning af nye boliggrunde i Sennels, da der er meget få byggegrunde til salg. For at fortsætte den positive udvikling i Sennels er der behov for velbeliggende byggegrunde. Det foreslåede jordstykke har et skrånende terræn mod vandet, hvilket giver boligerne fin fjordudsigt og adgang til naturskønne omgivelser. Beliggenheden mellem by og natur er attraktiv for tilflyttere. Man ønsker en kombination af parcelhuse, rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse og almene boliger for at tilgodese alle befolkningsgrupper. Thisted Bolig er interesseret i at købe en andel af området for at opføre omkring 20 boliger.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Ved planlægning skal der sikres, at der er en tydelig afgrænsning mellem by og åbent land ved, at der ikke sker etablering af spredt bebyggelse. For nye arealer til byvækst, som der ikke er omfattet af en kommuneplanramme, arbejdes der efter princippet om, at disse udlægges i sammenhæng med eksisterende rammeområder. Således at der arbejdes <u>efter</u> princippet – indefra og ud. Herved sikres, at man samler bebyggelse og skaber en klar afgrænsning mellem by og land. Det er særligt vigtigt for at bevare landskabelige sammenhænge og kystpåvirkning og give mest muligt sammenhængende jord til landbrug og natur. Læs mere herom under afsnit 1.2 Byvækst i "Tema 1. Byer og byvækst".</p> <p>For at kunne realisere projektet kræves at der kan udlægges en ramme i kommuneplanen til boligformål, som ved fremtidige lokalplanlægning overføres til byzone og således indgå som byvækst areal.</p> <p>Nye arealer til byvækst, skal opfylde Planlovens § 11 a, stk. 8, som fastlægger, at byzonearealer skal placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Matriklen ligger ikke i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Matriklen er omgivet af landzoneareal.</p> <p>Der kan ikke udlægges en ramme til boligformål i landzone, da det kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse om at anvendelsen ikke kan placeres i tilknytning i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.</p>

		<p>Desuden kan projektet ikke imødekommes på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hel omfattet af Kystnærhedszonen og Delvist omfattet af Strandbeskyttelseslinje. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" under "Tema 9. Landskab". - Omfattet af Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" under "Tema 9. Landskab". - Omfattet af værdifulde landbrugsområder. Læs mere under afsnit "10.1 Værdifulde landbrugsområder" i "Tema 10. Landbrug". <p>Thisted Kommune bemærker at der er flere rammer til boligformål i Sennels såsom ramme 7.B.1. og 7.B.7, som ikke er fuldt udnyttet.</p> <p>I forhold til ønsket om udlægning af nye rammer til boligformål, så opfordre kommunen til at der sker udnyttelse af de eksisterende rammer til boligformål inden der kan udlægges nye arealer til bolig formål på bar mark.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at der er truffet politisk beslutning om at udarbejde en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger. Dette fremgår af referatet af dagsorden d. 26. november 2024 fra Thisted Kommunalbestyrelse, som pkt. nr. 200.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1851	<p>Liberalisering af Kaj Lindbergsgade, Hanstholm havn</p> <p>Der ønskes et mere pulserende havneliv, bedre sammenhæng mellem havn og by samt bedre muligheder for at servicere og tjene penge på de mange turister, der besøger Hanstholm Havn. Det foreslås, at Thisted Kommune fjerner kravet om havnerelaterede aktiviteter på den sydøstlige side af Kaj Lindbergs Gade for at åbne op for flere former for iværksætteri. Ideen er kun at tillade denne udvikling på sydøstsiden, så turisterne forstyrres havneindustrien mindst muligt, og hvor den trafikale sikkerhed er størst.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for at projektet ikke imødekommes er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af Konsekvensområde for erhvervsområder der er forbeholdt produktionserhverv. Læs mere under afsnit "5.1. Produktionserhverv" i "Tema 5. Industri". <p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme projektet, da den ønskede anvendelse til turismeerhverv uden havnerelaterede formål er en følsom arealanvendelse der ikke er forenelig med eksisterende og planlagte anvendelser til produktionserhverv i området. Det er</p>

		<p>således ikke muligt at imødekomme projektet på den ønskede placering uden at den følsomme anvendelse påvirkes af gener fra nærliggende produktionserhverv, samt at eksisterende produktionserhverv begrænses.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1864	<p>Bosætning Vilsund, 6af Sundby By, Stagstrup</p> <p>Ønsker flere byggegrunde i Vilsund pga. efterspørgsel og for at fastholde og udvikle bosætningen i Vilsund.</p> <p>Oplyser at området ligger i forlængelse af eksisterende boligområde, og at der kan etableres adgang til området via Skråningen.</p> <p>Derudover ønskes det grønne område ved Parkvej ændret til beboelse og området, hvor campingpladsen ligger i dag, ændret til ældreboliger/bofællesskaber.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Begrundelsen for at projektet på matrikel 6af, Sundby By, Stagstrup ikke imødekommes er på baggrund af følgende forhold, der fremgår af kommuneplanen, som projektet for nuværende er uforenelig med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omfattet af Konsekvensområde for erhvervsområder der er forbeholdt produktionserhverv. Læs mere under afsnit "5.1. Produktionserhverv" i "Tema 5. Industri". - Delvist omfattet af Større sammenhængende landskaber. Læs mere under afsnit "9.1 Beskyttede landskaber" under "Tema 9. Landskab". - Omfattet af Kystnærhedszonen. Læs mere under afsnit "9.2 Kystnære arealer" under "Tema 9. Landskab". <p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme projektet, da den ønskede anvendelse til boligformål er en følsom arealanvendelse, der ikke er forenelig med eksisterende og planlagte anvendelser til produktionserhverv i erhvervsområdet nordvest for. Det er således ikke muligt at imødekomme projektet på den ønskede placering uden at den følsomme anvendelse påvirkes af gener fra nærliggende produktionserhverv, samt at eksisterende produktionserhverv begrænses.</p> <p>Thisted Kommune bemærker, at de indsendte forslag til de øvrige ændringer af eksisterende områder i Vilsund ikke er konkret afgrænset på kort eller i et projektmateriale. Thisted Kommune kan på den baggrund ikke fastlægge afgrænsningen af ønskede ændringer i Vilsund.</p> <p>Thisted Kommune bemærker at der er flere rammer til boligformål i Vilsund såsom ramme 17.B.15, som ikke er fuldt udnyttet. I forhold til ønsket om udlægning af nye rammer til boligformål, så opfordre kommunen til at der sker udnyttelse af de eksisterende udnyttede rammer til boligformål inden der kan udlægges nye arealer til boligformål på bar mark.</p>

		<p>Derudover har projektudvikler for nuværende ikke indhentet samtykke fra grundejer af det areal, som projektet omfatter. Thisted Kommune foretager som udgangspunkt ikke ny planlægning uden samtykke fra grundejer.</p> <p>Thisted kommune opfordrer til at borger i og omkring Vilsund laver et samlet konkret projektmateriale til de ønskede ændringer af arealer i hele Vilsund med baggrund i konkrete undersøgelser af behov herfor. I materialet skal det være tydeligt hvilke ændringer der ønskes af konkrete arealer og der skal være tilhørende samtykke fra de involverede grundejere.</p> <p>Af det konkrete projektmateriale skal der i øvrige også fremgå hvorledes det forholder sig til Kommuneplanens retningslinjer og rammer. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projektmaterialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der ikke er planer om kommunalbyggemodning i Vilsund og der ikke sker en udnyttelse af rammeområderne på baggrund af et kommunalt initiativ til byggemodning. Lokalplanlægningen og byggemodningen kan realiseres på baggrund af privat initiativ.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1878	<p>Seniorbolig Ajs Mølls vej, Klitmøller</p> <p>Der ønskes et seniorbofællesskab i Klitmøller med ca. 30 seniorboliger, placeret centralt med et fælleshus og god plads med mange stier, så der er let adgang til skov, hav, skole, købmand og kirke. Der vil blive opretholdt en grøn korridor på mellem 30 og 45 meter i den sydlige del af matr. 30a og 31a. Demografien viser et stort behov for ældreboliger, hvilket understøttes af lignende tiltag i andre dele af kommunen, hvor Thisted Kommune har ydet massiv støtte til byggeri.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommunalbestyrelse besluttede d. 26. april 2022, som pkt. nr. 72., at planlægningsarbejdet vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej, som beskrevet i debatoplægget ikke forsættes, idet der ønskes en plan, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile. Det omtalte debatoplæg kan ses vedhæftet som bilag på dagsorden d. 30. november 2021 hos Thisted Kommunalbestyrelse som pkt. nr. 207.</p> <p>Den politiske beslutning betyder, at Thisted Kommune skal modtage et nyt konkret projektforslag vedr. bebyggelse af det rekreative areal ved Ajs Mølls Vej i Klitmøller, som i markant større omfang tager højde for bevarelse af den grønne kile, samt at projektet redegør</p>

		<p>for og tager hensyn til bilag IV arter, nabogener, vandhåndtering osv. jf. høringssvarene fra den offentlige høring af debatoplægget.</p> <p>Projektet forudsætter, udover ændring i kommuneplanen også ny lokalplanlægning, som skal ske på baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projekt materialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning samt fyldestgørende projektmateriale skal sendes til plan@thisted.dk. Det nye projektforslag vil blive sendt til politisk behandling skal derfor køber en særskilt proces for afklaring af det videre forløb og omfang af planlægningen, herunder ændring af kommuneplanen.</p> <p>Thisted Kommune kan ikke oplyse hvor meget det skal ændres i forhold til det forrige materiale fra debatoplægget, for at der er politisk opbakning hertil. Der henvises til, at der er givet samme svar til øvrige projekter i den grønne kile ved Ajs Mølls vej under ID nr. 1782, 1838, 1878. Dertil opfordre Thisted Kommune til at der fremsendes et samlet forslag for de ønskede ændringer i den grønne kile ved Ajs Mølls vej.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1881	<p>Udvikling af ny bydel - Torp, Thisted</p> <p>Ønsker at opføre en bydel mellem by og land, på matr. 1fæ og 1fy – Torp By, Thisted. Der ønskes opført flere ældre boliger i tæt forbindelse med unge og familier. Et sted med fokus på socialbæredygtighed, og hvor flere generationer er fælles om at skabe et sammenhold i nærområdet. Forslår at der gives mulighed for etagebyggeri, enfamiliehuse og rækkehuse, samt rekreative områder både ude og inde på matr.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet er omfattet af den 500 m planlægningszone for risikovirkomheden Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik A/S. For denne zone gælder retningslinjerne under afsnit "5.2. Erhverv med særlig beliggenhedskrav og risikovirkomheder". Som findes under "Tema 5. Industri".</p> <p>Thisted Kommune kan ikke imødekomme den ønskede ændring, før der sammen med et konkret projektmateriale er vedlagt dokumentation for den samfundsmæssig risiko, det vil udgøre, hvis projektet realiseres.</p> <p>Projektet kan, udover ændring i kommuneplanen også forudsætte ny lokalplanlægning, som skal ske på</p>

	<p>baggrund af en konkret ansøgning herom med tilhørende fyldestgørende projektmateriale. Vi henviser til at benytte Thisted Kommunes vejledning til udarbejdelse af projekt materialet. Vejledningen findes på Thisted Kommunes lokalplanportal via linket her: https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/9317.</p> <p>Ansøgning, samt fyldestgørende projektmateriale, og øvrige ovenstående dokumentation samt redegørelse skal sendes til plan@thisted.dk.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
--	--

TABEL 2.2 VE-projekter Resumé og besvarelse af bemærkninger

ID	Resume af bemærkning	Besvarelse fra Teknik, Erhverv og Beskæftigelse
Delvist imødekommet		
1861	<p>Projekt nr. 10 VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker at opstille 11 vindmøller hver på 180 m i to rækker på hhv. 5 møller og 6 møller samt op til 100 ha solceller.</p> <p>Henviser til, at der er muligheder i at udnytte den gode vindressource tæt ved Vesterhavet og Limfjorden til at producere grøn strøm i et område, hvor der i de kommende år vil ske flere fraflytninger.</p> <p>Oplyser desuden at vindmøller og solceller opstilles på dyrket mark, hvor der tages hensyn til gravhøje, diger og beskyttet natur.</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at projektområdet er udpeget i retningslinje 13.2.a og 13.3.a under afsnit 13.2 Solenergianlæg og 13.3 Store Vindmøller. Der kan læses mere om dette i "Tema 13. Energianlæg".</p> <p>Projektet imødekommes delvist på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Derudover bemærkes, at der forsat skal indsendes dokumentation for Tematik E. <i>Bred lokal opbakning</i> i den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune gør desuden opmærksom på at projektet forudsætter udlæg af rammer til solenergi- og vindmølleanlæg, samt afventer politiske godkendelse vedr. opfyldelse af Tematik nr. E. <i>Bred</i></p>

		<p><i>lokal opbakning, før lokalplanlægning kan påbegyndes.</i></p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1867	<p>Projekt nr. 5 VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker et repowering projekt, der helt konkret foreslår nedtagning af tre vindmøller fra 2002 og opstilling af tre vindmøller på 150 m på matr. Nr. 1a Gisselbæk, Gisselbæk.</p> <p>Henviser til at projektforslagets område består af dyrket mark, idet der er respektafstande til gravhøje og jernbane. Påpeger, at arealerne omkring møllerne holdes åbne af hensyn til landskabet og fortsat landbrugsmæssig anvendelse.</p> <p>Oplyser, at de tre vindmøller af typen V136 - 4,5 MW på et 82 m tårn vil have en samlet effekt på 13,5 MW og en produktion på ca. 52.000 MWh årligt. Henviser til at udskiftning af møllerne vil betyde en 4-dobling af den årlige produktion.</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at projektområdet er udpeget i retningslinje 13.3.a under afsnit 13.3 Store Vindmøller. Der kan læses mere om dette i "Tema 13. Energianlæg".</p> <p>Projektet imødekommes delvist på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Derudover bemærkes, at der forsat skal indsendes dokumentation for Tematik <i>E. Bred lokal opbakning</i> i den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune gør desuden opmærksom på, at projektet forudsætter udlæg af rammer til vindmølle anlæg, samt afventer politiske godkendelse vedr. opfyldelse af Tematik nr. <i>E. Bred lokal opbakning, før lokalplanlægning kan påbegyndes.</i></p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1869	<p>Projekt nr. 3 Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker etablering af et solcelleanlæg beliggende ved Bjerre og Hanstholmvej. Uddyber at solcelleanlægget vil have en samlet kapacitet på op til ca. 180 MWdc, og vil kunne forsyne op til 40.000 husstande med grøn strøm.</p> <p>Påpeger, at projektforslagets område består eksisterende af tekniske anlæg i form af flyveplads, højspændingsledninger, transformerstation og flyveplads. Uddyber, at projektarealerne er fordelt på tre mindre delområder. Hvert delområde ligger hhv. øst, vest og syd for eksisterende solcelleanlæg,</p>	<p>Projektet er delvist imødekommet i Kommuneplan 2025-2037 ved at projektområdet er udpeget i retningslinje 13.2.a under afsnit 13.2 Solenergianlæg. Der kan læses mere om dette i "Tema 13. Energianlæg".</p> <p>Projektet imødekommes delvist på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Derudover bemærkes, at der forsat skal indsendes dokumentation for Tematik <i>E. Bred lokal opbakning</i> i</p>

	<p>hvorved etableringen kan ske som en naturlig forlængelse af det eksisterende anlæg.</p>	<p>den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Thisted Kommune gør desuden opmærksom på, at projektet forudsætter udlæg af rammer til solenergi-, samt afventer politiske godkendelse vedr. opfyldelse af Tematik nr. E. <i>Bred lokal opbakning</i>, før lokalplanlægning kan påbegyndes.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
<p>Ikke imødekommet</p>		
<p>1774 1775</p>	<p>Projekt nr. 20 VE-minipark, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker at placere et solcelleanlæg på mellem 600-800 kWh på matrikel nr. 11e, Korshøjvej 8, 7752 Snedsted.</p> <p>Påpeger, at hele stykket skal beplantes med læhegn hele vejen rundt, så man ikke ser det udadtil.</p> <p>Påpeger, at projektet generelt skal være så neutralt som muligt. Ønsker derudover at placere en vindmølle, og vil gerne høre hvad mulighed der er for dette.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førromtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
<p>1801</p>	<p>Projekt nr. 19 Vindmølleprojekt ved Glæde, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker at etablere 8 vindmøller på 150 meter beliggende vest for Bjerget mellem Gamle Aalborgvej og Klitvejen.</p> <p>Vurderer at arealerne har overordentligt attraktive vindforhold og er velegnede til opsætning af vindmøller på grund af de åbne vidder.</p> <p>Oplyser at Thy-Mors Energi med dette projekt vil bidrage til den grønne omstilling, og til den fremtidige udvikling af et grønnere Thy.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe C</i>. Projektet er ikke gået videre til politisk prioritering på baggrund af myndighedsscreening og screening for opfyldelse af tematikkerne. På den baggrund</p>

		<p>vurderes projektet ikke at kunne realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1808	<p>Projekt nr. 18 VE-projekt ved Irup Hovedgaard, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker at etablere en hybridpark bestående af 3 vindmøller med en total højde på 150m og en rotordiameter på op til 136m og et solcelleareal på i alt 31 ha fordelt på 2 separate opdelte områder.</p> <p>Oplyser at baggrunden for at ansøge om anlægget er, at ansøger via et 100% lokalt ejet og forankret projekt ønsker at bidrage til Danmarks grønne omstilling, som har et mål om at 4-doble produktionen af grøn elektricitet frem mod 2030 og endvidere at gøre Danmark helt fossilfri i 2050.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1814	<p>Projekt nr. 17 Vindmøller ved Skradekær, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker en vindmøllepark ved Skradekær imellem Ræhr og Østerild, som skal bestå af 6 vindmøller med en totalhøjde på 150m og en rotordiameter op til 136 m, og en foreløbig effekt i hver vindmølle på 4,5 MW.</p> <p>Oplyser at vindmøllerne opstilles på en ret linje med en indbyrdes afstand på ca. 400 m. Møllerne kan opstilles uden der skal nedtages eksisterende vindmøller ud fra et støj-mæssigt synspunkt.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe C</i>. Projektet er ikke gået videre til politisk prioritering på baggrund af myndighedsscreening og screening for opfyldelse af tematikkerne. På den baggrund vurderes projektet ikke at kunne realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>

1815	<p>Projekt nr. 16 Vibbertoft Thy til vind, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker fem 150 m høje vindmøller, der opstilles på to rækker omkring Vibberstoftvej – møllerne. De placeres på en dyrket mark ca. 0,5 km øst for Oddesundvej, 0,9 km nordøst for Villerslev og 1,5 km syd for Koldby.</p> <p>Oplyser at arealet omkring vindmøllerne holdes åbent af hensyn til landskabskarakteren og en fortsat landbrugsmæssig anvendelse af området.</p> <p>Oplyser at de fem vindmøller af typen V136 - 4,5 MW på 82 m tårn vil have en samlet effekt på 22,5 MW og en produktion på ca. 85.600 MWh årligt.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalt politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1817	<p>Projekt nr. 15 Solpark Tagmark, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker en solcellepark på ca. 160 ha med en forventet kapacitet på 138 MWdc.</p> <p>Oplyser at typen ikke er fastlagt endnu, men at man tænker at solcelleanlægget kommer til at bestå af solpaneler, som monteres på markstativer og forankres via nedrammede pæle.</p> <p>Gør opmærksom på, at man langs afgræsningen af solcelleanlægget vil etablere afskærmende beplantning med en væksthøjde på 3-5 meter og med en samlet bredde på omkring 5 meter. Ved beskyttet natur vil man lave det på 10 meter.</p> <p>Oplyser at projektarealet forventes anvendt til solcelleanlæg i en 30-årig periode. Hvorefter projektområdet tilbageføres som landbrugsareal.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalt politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1818	<p>Projekt nr. 14 Energiområde Tved, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker 10-12 stk. vindmøller med en installeret effekt på op til 6,2 MW/stk., en totalhøjde på 200 m. Rotordiameter op til 170 m, og oplyser at det ikke er nødvendigt at nedtage eksisterende møller i området.</p> <p>Forslår at der yderligere etableres ca. 100 ha solceller på lufthavnens område og på en lodsejers jord syd for</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p>

	<p>lufthavnen, da et hybridprojekt giver en god synergieffekt og bedre afregning.</p>	<p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe C</i>. Projektet er ikke gået videre til politisk prioritering på baggrund af myndighedsscreening og screening for opfyldelse af tematikkerne. På den baggrund vurderes projektet ikke at kunne realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1820 1821	<p>Projekt nr. 13 Thylandets natur- og energipark, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker at opføre Thylandets Natur- og Energipark i tidligere udgravningsområde for kalk mellem Kåstrup og Hillerslev, og herved skabe et nyt attraktivt naturområde til gavn for lokalområdet.</p> <p>Gør opmærksom på, at Calum Energy arbejder med et multifunktionelt design, som bidrager til en bæredygtig udvikling udover den grønne energiproduktion. Ved ophør af traditionel landbrugsdrift styrkes biodiversiteten og naturen meget betydeligt i området.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1855	<p>Projekt nr. 12 Tandrup-Brogaard VE-projekt, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker at opsætte 14 ha solceller og 1 vindmølle á 4,5 mW.</p> <p>Oplyser at møllerne placeres i en nordvestlig linje på matr. 1 ac og 2-3 på matr. 1a, og solcellerne på matr. 1ac grænsende op mod møllerne.</p> <p>Oplyser at der er plads til flere ha solceller, og i takt med udviklingen af vindmøller, er der også mulighed for større vindmøller end angivet her.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.</p>

		Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk .
1857	<p>Projekt nr. 11 Solcelleanlæg ved Nors, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker et kombineret solcelle- klimalavbunds- og naturprojekt på ca. 95 ha, heraf ca. 65 ha til solceller og teknikområder, og ca. 30 ha til eksisterende og ny natur med fokus på biodiversitetsfremmende tiltag.</p> <p>Ønsker at placere VE-projektet delvis indenfor en af Thisted Kommunes energizoner og delvis indenfor et neutralområde med større restriktioner.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1862	<p>Projekt nr. 9 Ballerum Energipark, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker et kombineret solcelle- og batteriprojekt på ca. 179 ha og 100 MWh.</p> <p>Gør opmærksom på at projektområdet har meget stor afstand til naboer, og at området generelt er sparsomt befolket. En del af de eksisterende boliger ejes af lodsejere.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1863	<p>Projekt nr. 8 Hjertebjerg Energipark, solcelleprojekt</p> <p>Ønsker repowering af vindmøllerne, og at etablere sektorkobling, så overskudsenergi kan genanvendes i industrielle symbioser f.eks. ved etablering af ptx-anlæg mv.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164.</p>

	<p>Oplyser at projektet omfatter 48 ha, hvor de 36,5 omfatter solcellepaneler, og man forventer at det med sydvendte solceller paneler kan producere omkring 48.000 MWh, hvilket svarer til forbruget i ca. 12.000 husstande.</p> <p>Gør opmærksom på, at solcellepaneler vil have en højde på 3-4 meter, og arealerne med solceller vil blive afskærmet med beplantningsbælter i minimum 5 meters højde med en bredde på ca. 6 meter.</p>	<p>Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe C</i>. Projektet er ikke gået videre til politisk prioritering på baggrund af myndighedsscreening og screening for opfyldelse af tematikkerne. På den baggrund vurderes projektet ikke at kunne realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1865	<p>Projekt nr. 7 VE-anlæg mellem Vestervig og Hurup, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker et ve-projekt, der rummer to varmekæder, der også kan aftage grøn strøm.</p> <p>Ønsker at etablere projektet syd for Hurupvej med 2,7 km til Hurup mod øst og 3,2 km til Vestervig mod vest. Projektet omfatter desuden 15 ha solceller, med bifaciale paneler med en maksimal højde på 5 m højde og de kan producere 15 MW.</p> <p>Påpeger, at møllerne vil blive ejet af lokale landmænd i området, der også selv driver erhverv i området. Mener, at møllernes afkast kan geninvesteres i bedrifter og andre aktiviteter i nærliggende lokalsamfund.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1866	<p>Projekt nr. 6 Randrup Energipark, vindmølleprojekt</p> <p>Ønsker et VE-projekt med 5 vindmøller med diameter på 132-136 meter og en totalhøjde på ca. 150 meter og vindmøllerne opstilles på en ret linje med en ensartet indbyrdes afstand på 367 meter.</p> <p>Oplyser, at projektområdet er beliggende i neutralområde med større restriktioner og påpeger, at vindmøllerne opstilles indenfor kystnærhedszonen, hvor der kræves særlig planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære placering.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra førømtalte politiske møde.</p>

	<p>Konkluderer, at der i forvejen er et stort antal vindmøller, indenfor kystnærhedszonen omkring projektområdet.</p>	<p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1868	<p>Projekt nr. 4 VE-anlæg ved Spolum, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker et kombinere solcelle- og vindmøleanlæg beliggende ved Spolum.</p> <p>Uddyber, at der ønskes etablering af et multifunktionelt landskab hvor energiproduktion, naturhensyn, rekreative interesser, fortsat landbrugsdrift og grundvandsbeskyttelse samtænkes.</p> <p>Beskriver hvordan anlægget er fordelt på to lokationer, og størstedelen af de ansøgte arealer ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe B</i>, hvilket betyder at der er en del i projektet der skal tilpasses, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalt politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1871	<p>Projekt nr. 2 Rosvang Energipark, kombinationsprojekt</p> <p>Ønsker vind, sol og naturpark på markerne omkring Rosvang Energipark. Påpeger, at energiparken vil være 100% lokal ejet - af lodsejer, lokale borgere og Thy Mors Energi.</p> <p>Oplyser at projektforslaget er en kombination af vindenergi, solenergi, batteripark, pyrolyseanlæg og fjernvarme. Mener dette kan sikre en stabil lokal forsyning til Thy - uden behov for store udbygninger af el- og gasnettet.</p> <p>Uddyber, at vindmøllerne i projektet består af et hovedforslag med 4 vindmøller med en totalhøjde på 180 meter og et alternativ med 7 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter.</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p> <p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalt politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
1877	<p>Projekt nr. 1 Visby Energipark, kombinationsprojekt</p>	<p>Projektet kan ikke imødekommes i Kommuneplan 2025-2037.</p>

	<p>Ønsker 5 vindmøller, der opstilles på en ret linje med en ensartet indbyrdes afstand på 370 meter. Derudover ønskes der et solcelleareal på ca. 20 ha, placeret mellem møllerækken og Villerslevvej.</p> <p>Uddyber, at vindmøllerne forventes at få en samlet kapacitet på omkring 22,5 MW alt efter mølletypen.</p> <p>Uddyber at solcelleanlægget vil have en installeret effekt på ca. 20 MW og solcellerne vil enten være sydvendte opsat på faste stativer eller opsat på trackere, som drejer fra øst om morgenen til vest om aftenen.</p> <p>Påpeger, at der i forbindelse med projektet vil blive taget arealer ud af landbrugsdrift til naturmæssige og rekreative tiltag.</p>	<p>Projektet imødekommes ikke på baggrund af beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. september 2024, som pkt. nr. 164. Der kan læses mere om den politiske behandling her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/dagsordener-og-referater.</p> <p>Af referatet fremgår projektet under <i>gruppe A</i>, hvilket betyder at projektet skal tilpasses eller der skal foretages yderligere undersøgelser, før det kan realiseres. Dette fremgår af bilag fra føromtalt politiske møde.</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på at der er mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående i forbindelse med borgermødet i høringsperioden af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Evt. spørgsmål efter borgermødet kan rettes til plan@thisted.dk.</p>
--	---	---

TABEL 2.3

Øvrige bemærkninger

Resumé og besvarelse af bemærkninger

ID	Resume af bemærkning	Besvarelse fra Teknik, Erhverv og Beskæftigelse
Kræver ikke ændringer		
1737	<p>Hundestrand i Klitmøller</p> <p>Ønsker en hundestrand på den del af matrikel nr. 47a Klitmøller Huse, V. Vandet, der ligger nærmest parkeringspladsen, for enden af Splittergab, Klitmøller mod Nors Å.</p> <p>Uddyber, at Hundestranden ikke behøver være stor, men ønsker at give hundeejere, beboere, lokale og turister mulighed for, at deres hunde kan gå i vandet også om sommeren, uden at være til gene for strandgæster.</p> <p>Henviser til at hundestranden er med inspiration fra Læsø, hvor der er to hundestrände på mindre befolkede dele af stranden og henviser til, at hundeejere mødes til stor glæde.</p> <p>Uddyber, at den nordligste del af stranden er den mindst, besøgte i Klitmøller, og mener derfor at det er den mest oplagte til en hundestrand.</p>	<p>Etablering af en hundestrand forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres. Kommuneplanen er derfor ikke til hinder for, at der kan etableres en hundestrand.</p> <p>Bemærkning medfører derfor ikke ændringer af kommuneplan, dog kan etablering af hundestrand kræve tilladelser efter anden lovgivning og anden myndighed.</p>

<p>1783</p>	<p>Cykelsti mellem Hillerslev og Nors</p> <p>Ønsker en dobbeltrettet cykelsti mellem Hillerslev og Nors ved følgende matrikler: 20b Sønderby, Tved, 9a, 3y, 2n, 1a, 2e Ll. Hillerslev By, Hillerslev.</p> <p>Uddyber, at ønsket er på baggrund af Hillerslevvej mellem Nors og Hillerslev på det meste af strækningen ikke er særlig bred. Mener, at der er meget samt tung trafik på vejen. Henviser til, at vejen benyttes som forbindelsesvej mellem Nors og området vest for Nors.</p> <p>Påpeger, at mange elever tilknyttet Thy Privatskole i Hillerslev bruger denne vej og mener at ønsket om cykelstien, er for at få en sikker vej for bløde trafikanter.</p> <p>Mener, at projektets gennemførelse kræver at Thisted Kommune har afsat penge til anlæg af cykelstier, og at projektet prioriteres højt.</p>	<p>Etablering af cykelsti forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og Anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>
<p>1792</p>	<p>Nationalparkfond Thys bestyrelse</p> <p>Foreslår at man gennem planlægning skaber udvikling i tråd med FN's Verdensmål ift. livet på land, livet i havet, rent vand, sundhed og trivsel, bæredygtig energi, klimaindsats, bæredygtige byer og lokalsamfund, samt ansvarligt forbrug og produktion.</p> <p>Uddyber, at man konkret foreslår at Thisted Kommune i planlægningen søger at skabe sammenhæng og synergi mellem klimainstanser og natur, så det ene ikke spænder ben for det andet, og i høj grad tænker på naturbaserede løsninger og sammenhængende økosystemer.</p> <p>Redegør for at klitnaturen langs Vesterhavskysten i Thisted Kommune rummer værdier i international sammenhæng. Mener at Thisted Kommune kan, som den kommune i Danmark, der har mest natur bidrage til en øget helhedstænkning.</p> <p>Henviser til at Nationalparkfond Thy arbejder tæt sammen med Naturstyrelsen Thy om ansøgning til EU Life strategisk naturprojekt, der retter sig om genopretning og forvaltning af klitnaturen langs hele den danske vestkyst. Inviterer kommunen med i denne proces, da de ser kommunen indgå i projektet.</p>	<p>Det vurderes at bemærkningen er af generel karakter, der spænder over mange af kommuneplanens temaer.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer, som er med til at sikre og fremme de emner og generelle perspektiver som fremgår af bemærkningen, ved den fremtidige planlægning i Thisted Kommune. Bemærkningen vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p> <p>I forhold til ønske om bedre sammenhæng mellem børne- og ungelivet, herunder skolegang med Nationalpark Thy, opfordres I til at kontakte Thisted Kommunes Social-, Sundhed- og Kulturforvaltningen for dialog herom.</p>

	<p>Uddyber vigtigheden i at bevare klitnaturen i Thy og påpeger, at vi i Nationalpark Thy har den fineste klitnatur i Europa.</p> <p>Foreslår, at man i Thisted Kommune søger at skabe endnu bedre sammenhæng mellem børne- og ungelivet i kommunen og Nationalpark Thy, herunder skolegang.</p>	
1795	<p>Regenerativ udvikling i Thisted Kommune</p> <p>Forklarer hvad det regenerative paradigme handler om, ift. at forbedre miljøet ved at genopbygge naturressourcer og økosystemer frem for kun at bevare dem. Mener, at man kan skabe flere grønne områder, forbedre jord- og vandkvalitet samt øge biodiversitet, ved at implementere den tilgang i udviklingsplaner. Konkluderer, at det vil give thyboerne sundere omgivelser og flere rekreative områder og mener, at det samlet set øger livskvaliteten og skaber en mere robust og attraktiv kommune.</p> <p>Påpeger, at kommunen vil kunne tiltrække tilflyttere og turister, der søger naturbaserede oplevelser og mener, at det vil styrke lokaløkonomien og fremme bæredygtig turisme. Fremlægger derudover eksempler på byudvikling og byudvikling i trekantområdet.</p>	<p>Det vurderes at bemærkningen er af generel karakter der spænder over mange af kommuneplanens temaer.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer, som er med til at sikre og fremme de emner og generelle perspektiver som fremgår af bemærkningen, ved den fremtidige planlægning i Thisted Kommune. Bemærkningen vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>
1798	<p>Danmarks Naturfredningsforening Thy</p> <p>Opfordrer til, at man indarbejder en egentlig naturpolitik i revisionen af kommuneplanen, da Thisted kommune er den kommune med arealmæssigt mest natur i Danmark, og med ambitionen om at være førende i den grønne omstilling.</p> <p>En Naturpolitik skal have fokus på naturens særlige værdier i forholdet mellem mennesker og natur. Naturen udgør en vigtig ressource, så hvordan bevarer vi det unikke og på samme tid benytter naturen? Naturpolitikken har til formål at forene visioner, mål og handlinger for naturen, og skal evalueres hvert 4. år.</p> <p>NATURPOLITIKKEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har sammenhæng til kommunens planlægning, politikker og strategier • Inddrages i løsningen af alle relevante opgaver indenfor kommunen • Inddrages i de projekter og aktiviteter, hvor det kan give mening 	<p>Kommuneplanen kan ikke fastlægge en naturpolitik, men indeholder retningslinjer, som er med til at sikre de emner og generelle perspektiver som fremgår af bemærkningen i den fremtidige planlægning i Thisted Kommune. Retningslinjerne er fastlagt jf. gældende lovgivning samt i overensstemmelse med de vedtagne politikker og strategier som er gældende for Thisted Kommune, herunder også Strategien og handleplanen for "Grøn fremtid Thy", som understøtter den grønne omstilling i Thisted Kommune.</p> <p>Der kan læses mere om Grøn fremtid Thy her: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/thy-til-groen-omstilling/klimainsats/groen-fremtid-thy.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på, at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Understøtter nationale og internationale naturforpligtigelser <p>DN-Thy deltager gerne i arbejdet med at formulere en naturpolitik og vil foreslå, at Det Grønne Råds personkreds og interesseorganisationer inddrages.</p>	
1809	<p>Cykelsti mellem Østerild og Hunstrup</p> <p>Pointerer at det er en trafikfarlig vej med hurtigkørende personbiler og lastvognstrafik, og at behovet for en cykelsti er steget drastisk efter beslutning om at Vesløs skole lukkes og overbygningen flyttes til Østerild. Oplyser desuden at lodsejerne er positive omkring dette</p>	<p>Etablering af cykelsti forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og Anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>
1826	<p>Udvidelse af Nationalpark Thy Fra Agger til Bulbjerg</p> <p>Ønsker at gennemføre den længe planlagte og gennearbejdede udvidelse af Nationalpark Thy med Statens fredede arealer på strækningen fra Vigsø til Bulbjerg.</p> <p>Pointerer at området er defineret som et af de absolut vigtigste sammenhængende naturområder i Danmark. Den nuværende artsrigdom er blandt de bedste i landet, og samtidigt med det største potentiale for yderligere forbedringer. Dark Sky Park Bulbjerg vil dermed også blive forankret i Nationalpark Thy.</p>	<p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på, at det ønskede, kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1827	<p>Udvidelse af Nationalpark Thy Fra Vigsø til Bulbjerg</p> <p>Ønsker Nationalparken udvidet med Statens fredede arealer mellem Vigsø og Bulbjerg, hvilket har været et borgerønske siden 2017, og som bakkes op af Nationalpark Thy.</p> <p>Pointerer at Nationalpark Thy er et kæmpe aktiv for Thy og Thisted Kommune, og udvidelse med nye områder og nye oplevelser giver potentiale for Thy for erhvervsudvikling, bosætning og øget helårsturisme/astroturisme.</p> <p>Oplyser at det kan gennemføres med en enkelt proces, hvor statens fredede arealer indgår, og de lodsejere, der ønsker at være med, tilmelder sig. Der indgår ikke landbrugsjord i de fredede arealer. Love og regler er de samme i som uden for nationalparken, og der må drives jagt.</p>	<p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>

1828	<p>Udvidelse af Nationalpark Thy fra Thy til Bulbjerg</p> <p>Ønsker at gennemføre den længe planlagte og gennemarbejdede udvidelse af Nationalpark Thy med Statens fredede arealer på strækningen fra Vigsø til Bulbjerg.</p> <p>Oplyser at området er blevet defineret som et af de absolut vigtigste sammenhængende naturområder i Danmark. Den nuværende artsrigdom er blandt de bedste i landet, og samtidigt med det største potentiale for yderligere forbedringer. Dark Sky Park Bulbjerg vil dermed også blive forankret i Nationalpark Thy.</p>	<p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1831	<p>Etablering af svingbane/afkørsel fra Aalborgvej mod Rubinvej, Østerild</p> <p>Ønsker at etablere en svingbane/afkørsel fra Aalborgvej direkte mod Rubinvej i forlængelse af eksisterende svingbane til Hanstholmvej. Med projektet vil der altså være 2 svingbaner/afkørsler - 1 til Hanstholmvej og 1 til Rubinvej + en udvidelse af 70 km/t-zonen med få hundrede meter.</p> <p>Pointerer at det er for at lette tung trafik gennem Østerild by, fremtidssikre mulighederne for erhvervslivet i Østerild, og for at understøtte tankerne om lukning af krydset Hovsørvej/Aalborgvej.</p>	<p>Etablering af svingbane/afkørsel forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>
1833	<p>Hundelegeplads i Thisted</p> <p>Gør opmærksom på at der i Thisted by er et behov for et område, hvor hunde kan løbe frit.</p> <p>Oplyser at flere og flere bliver hundeejere uden at have en have, og forslaget skal også ses som en mulighed for at fremme det sociale blandt Thistedes beboere, især blandt dem, der bor i almennyttige boliger.</p> <p>Forslår placeringen matr. 6c, Thisted Markjorde, som er centralt, allerede afskærmet i form af bevoksning. Desuden er området i Lokalplanen allerede udlagt til grønt fællesareal.</p> <p>Forslår desuden at der opstilles bordebenkesæt, skraldestativ samt evt. hundeposer, skilte med regler og evt. en vandhane.</p>	<p>Etablering af en hundelegeplads forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>

1836	<p>Styrke bosætning og turisme i landsbyerne</p> <p>Gør opmærksom på, at de i KreativitetsHuset i Lild Strand ser et stort potentiale i at udvikle turismen for at styrke erhvervslivet og skabe flere jobs til gavn for lokalsamfundet.</p> <p>Anbefaler derfor at styrke bosætning- og turismefunktioner i landsbyerne, koblingen mellem kystbyerne, Nationalpark Thy og fjordkysten, og tager et større hensyn til naturen og dens værdier.</p> <p>Anbefaler at man kortlægger naturværdier og udpeger hvilke områder der kan anvendes rekreativt, og udvide stinet for at gøre naturen mere tilgængelig.</p> <p>Anbefaler at udvide nationalparken på strækningen fra Vigsø til Bulbjerg.</p>	<p>Det vurderes at bemærkningen er af generel karakter, der spænder over mange af kommuneplanens temaer.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer, som er med til at sikre og fremme de emner og generelle perspektiver som fremgår af bemærkningen, ved den fremtidige planlægning i Thisted Kommune.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparken. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1837	<p>Stabilisere klitterne mod vest på parkeringspladsen ved Splittergab, og genoprettelse af tidligere parkeringspladser</p> <p>Ønsker at få stabiliseret klitterne mod vest på parkeringspladsen ved Splittergab, og genoprettet tidligere parkeringspladser.</p> <p>Oplyser at projektet vil den nuværende nedbrydning af klitterne, periodiske rydning og bortskaffelse af sand fra området vil ophøre.</p> <p>Gør opmærksom på, at der i Helhedsplanen er ønske om at opgraderer strandparkeringspladser.</p>	<p>Etablering og sikring af parkeringspladser forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>
1839	<p>Styrke bosætning og turisme i landsbyerne</p> <p>Gør opmærksom på, at Thy Turistråd ser et stort potentiale i at udvikle turismen for at styrke erhvervslivet og skabe flere jobs og nye faciliteter, som også gavner lokalsamfundene.</p> <p>Anbefaler derfor at styrke bosætning- og turismefunktioner i landsbyerne, koblingen mellem kystbyerne, Nationalpark Thy og fjordkysten, og tager et større hensyn til naturen og dens værdier.</p> <p>Anbefaler at man kortlægger naturværdier og udpeger hvilke områder der kan anvendes rekreativt, og udvide stinet for at gøre naturen mere tilgængelig.</p> <p>Anbefaler at udvide nationalparken på strækningen fra Vigsø til Bulbjerg.</p>	<p>Det vurderes at bemærkningen er af generel karakter, der spænder over mange af kommuneplanens temaer.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer, som er med til at sikre og fremme de emner og generelle perspektiver, som fremgår af bemærkningen, ved den fremtidige planlægning i Thisted Kommune.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparken. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>

1843	<p>Skovrejsning Mellem Koldby og Hørdum i Skovrejsningsområde</p> <p>Ønsker en bynær skov imellem Koldby og Hørdum. Som bliver suppleret med grønne passager, som borgerne kan benytte til gåture, løbeture, mountainbiketracks, hundeluftturer.</p> <p>Oplyser at skoven vil binde området mellem Koldby og Hørdum mere sammen, og ligeledes ville skoven skulle forbindes med aktivitetsmulighederne omkring Koldby Idrætspark og Hørdum Stadion.</p>	<p>Det bemærkes at der af kommuneplanens retningslinjer og tilhørende kortudpegninger allerede er mulighed for skovrejsning imellem Koldby og Hørdum. Af kommuneplanens "Tema 8- natur" kan man under afsnittet 8.3 Skovrejsning se de områder der mulighed for at etablering af skov.</p> <p>Det vurderes derfor, at kommuneplanen allerede indeholder mulighed for realisering af skovrejsning mellem Koldby og Hørdum.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1853	<p>Udvidelse af Nationalpark Thy mellem Vigsø og Bulbjerg</p> <p>Ønsker at udvide Nationalpark Thy med statens fredede arealer mellem Vigsø og Bulbjerg.</p> <p>Oplyser at Nationalpark Thy siden december 2020 har bakket op om denne udvidelse. Pointerer at, udvidelsen kan gennemføres som en enkelt proces, hvor statens fredede arealer indgår og de lodsejere, der ønsker at være med, tilmelder sig. Der indgår ikke landbrugsjord i de fredede arealer. Love og regler er de samme i som uden for nationalparken, og der må drives jagt.</p>	<p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1830 1854	<p>Kystbyernes Netværk</p> <p>Oplyser at de støtter op om høringssvar med ID nr. 1839 fra Thy Turistråd.</p> <p>Samtidig trækker de deres høringssvar med ID nr. 1830 tilbage.</p>	<p>Henviser til besvarelse under bemærkning med ID 1839.</p> <p>Tilbagetrækning af deres tidligere bemærkning 1830 er taget til efterretning.</p> <p>Det vurderes ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>
1829 1856	<p>Nationalparkgruppen Lildstrand-Vigsø Hawboernes Forening</p> <p>Oplyser at de trækker høringssvar med ID nr. 1829 tilbage og at det erstattes med dette.</p> <p>Ønsker at udvide Nationalpark Thy med statens fredede arealer mellem Vigsø og Bulbjerg, af hensyn til bosætning, erhverv og turisme, som vil gavne udviklingen i hele Thy.</p> <p>Oplyser i øvrigt at de støtter Thy Turistråds indsendte høringssvar med ID nr. 1839.</p>	<p>Tilbagetrækning af deres tidligere bemærkning 1829 er taget til efterretning.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af Lov om nationalparker, som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p> <p>Henviser desuden til besvarelse under bemærkning med ID 1839.</p>

	Gør opmærksom på, at Hawboernes Forening har repræsentanter i både Thy Turistråd og Kystbyernes Netværk.	
1858	<p>Mere plads til sammenhængende natur</p> <p>Ønsker bedre rammer som muliggør omlægning af landbrugsjord, som ligger i sammenhæng med eksisterende natur til mere natur.</p> <p>Oplyser at man i Thy har en storslået og mangfoldighed i Nationalpark Thy og at man ved dette tiltag kunne støtte op om Københavns nye publikation: "Mere, bedre og større natur i Danmark".</p> <p>Ønsker desuden at man på baggrund af en analyse, udpeger de arealer udenfor nationalparken, som skal indgå i et sammenhængende net af naturområder. Her kunne man indtænke vandre- eller cykelruter, som en del af et rekreativt grønt netværk.</p> <p>Opfordrer til at man prioriterer nogle midler fra Grøn pulje eller lignende, og opkøber landbrugsarealer, som alligevel giver et dårligt udbytte.</p>	<p>Det bemærkes, at der af kommuneplanens retningslinjer og tilhørende kort udpegninger allerede er udpeget eksisterende sammenhængende naturområder og potentielle naturområder både inden- og udenfor nationalparken, samt cykel- og naturstier. Dette kan findes bl.a. under "Tema 7 om Grønt Danmarkskort" og "Tema 11. infrastruktur" i afsnit "11.3 cykel og naturstier".</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>
1859	<p>Udvikle centrale kystbyer og stationsbyer</p> <p>Foreslår at byudvikling skal se i byernes centrale dele og ikke ved at udvide bygrænsen.</p> <p>Forslår at udlæg af nye parcelhusgrunde og arealer til andre byformål begrænses mest muligt, og at man i stedet koncentrerer sig om at skabe attraktive nye byområder centralt. Pointerer at dette vil være i overensstemmelse med planlovens intentioner.</p> <p>Oplyser at der er en stor efterspørgsel på ældre boliger centralt i Thisted, og her kan man fremme denne udvikling ved at skabe øgede byggemuligheder centralt.</p> <p>Opfordrer til at man benytter samme fremgangsmåde i andre byer i kommunen, f.eks. stationsbyer som Hurup, Bedsted, Snedsted og Sjørring og kystbyer som Hanstholm, Klitmøller, Vorupør, Stenbjerg, Agger og Sennels.</p>	<p>Det bemærkes, at der af kommuneplanens retningslinjer og tilhørende kort udpegninger allerede er udpeget både nye og eksisterende områder med mulighed for byvækst i overensstemmelse med planloven.</p> <p>Retningslinjerne for Thisted Kommunes planlægning af både nye og eksisterende arealer til byvækst fremgår af afsnit "1.1 Områdets anvendelse" og "1.2 Byvækst" under "Tema 1 Byer og byvækst".</p> <p>Af kommuneplanens rammer fremgår der eksisterende udlagte boligområder med mulighed for bl.a. åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, som også kan rumme fx ældreboliger. Rammerne for Thisted kan findes under fanen "Rammer", i afsnittet "1-57 byerne", under menupunktet "1. Thisted"</p> <p>Thisted Kommune gør opmærksom på, at der er truffet politisk beslutning om at udarbejde en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almentnyttige boliger.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>
1860	Etape 2 af Den Grønne Løber Thisted By	Etablering af stier forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.

	<p>Ønsker at skabe en grøn forbindelse rundt om Thisted By inden for omfartsvejen, der forbinder byens forskellige bydele gennem skov, natur og stier.</p> <p>Oplyser at det kan beskrives som en perlekæde af grønne rum, der strækker sig på tværs af Thisted med Thy Hallen og Sundhedscentret som hjerte. En forbindelse imellem eksisterende og nye grønne områder, som sikrer at alle har let adgang til rekreative områder.</p> <p>Gør opmærksom på, at dette vil fremme biodiversiteten, reducerer trafik og styrke fællesskabet blandt borgerne.</p>	<p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og Anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>
<p>1872 1879</p>	<p>Investeringsikkerhed vedr. ændret arealanvendelse i det åbne land</p> <p>Ønsker mere dialog med landbruget om byudvikling og ændret arealanvendelse i det åbne land, herunder investeringsikkerhed for landbruget.</p> <p>Oplyser at landbruget er meget afhængigt af at kunne investere i tillid til, hvilken arealanvendelse dets produktionsapparat er nabo til. De har desuden brug for at dyrkningssikker landbrugsjord reserveres til fødevarerproduktion.</p> <p>Gør opmærksom på, at tillid til den fysiske planlægning giver investeringsikkerhed for landbrugserhvervet såvel som til andre former for erhverv, men til gengæld kan disse eksempler skabe usikkerhed og investeringsstop for landbruget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VE-anlæg - investeringer sættes i stå, og der handles ikke jord, pga. usikkerhed om optionsaftaler til fx solceller. Tilmed er mulighed for VE-anlæg med til at øge prisen på jorden. - Infrastruktur som vejanlæg, kan ændre på rammevilkår, og derfor er vi meget afhængige af vejnettet. Lukning af afkørsler kan medføre store merudgifter. - Byudvikling og grundvandssikring har altid presset landbruget, og i disse år følges meget med i den statslige planlægning, som vandplaner og BNBO. - Skovrejsning og erstatningsnatur sker ofte på omdriftsarealer. 	<p>Det bemærkes, at der af kommuneplanens retningslinjer og tilhørende kortudpegninger allerede er udpeget områder til sikring af landbrugsarealer.</p> <p>Af kommuneplanens "Tema 10. Landbrug" kan man under afsnittene "10.1 Værdifulde landbrugsområder" og "10.2 Store husdyrbrug" finde retningslinjer og kortudpegninger som gør sig gældende for arealer ved fremtidige planlægning, herunder ændret arealanvendelse.</p> <p>Derudover indeholder kommuneplanen retningslinjer under de øvrige temaer ift. placering af VE-anlæg, byudvikling, grundvand, skovrejsning mv. og evt. ændret arealanvendelse af landbrugsarealer.</p> <p>Det vurderes derfor, at kommuneplanen allerede indeholder retningslinjer, som efterspørges i bemærkningen vedr. sikring af landbrugsarealerne.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>

	<p>Opfordrer derfor til, at andre typer af planlægning generelt bliver mere opmærksom på landbruget.</p> <p>Forslår at vi i retningslinjerne laver en bufferzone rundt om de store landbrug, så der kan tages hensyn i god tid.</p>	
1874	<p>Nationalparkgruppen Lildstrand – Vigsø mellem Vigsø og Bulbjerg</p> <p>Ønsker Nationalparken udvidet med Statens fredede arealer mellem Vigsø og Bulbjerg, hvilket har været et borgerønske siden 2017, og som bakkes op af Nationalpark Thy.</p> <p>Pointerer at Nationalpark Thy er et kæmpe aktiv for Thy og Thisted Kommune, og udvidelse med nye områder og nye oplevelser giver potentiale for Thy for erhvervsudvikling, bosætning og øget helårsturisme/astroturisme.</p> <p>Oplyser at det kan gennemføres med en enkelt proces, hvor statens fredede arealer indgår, og de lodsejere, der ønsker at være med, tilmelder sig. Der indgår ikke landbrugsjord i de fredede arealer. Love og regler er de samme i som uden for nationalparken, og der må drives jagt.</p>	<p>Kommuneplanen fastlægger ikke den konkrete afgrænsning eller regler for nationalparker. Dette er omfattet af "Lov om nationalparker", som varetages af Miljø- og ligestillingsministeriet.</p> <p>Bemærkningen forudsætter derfor ikke ændringer af kommuneplanen, men der gøres opmærksom på at det ønskede kan forudsætte tilladelse fra anden myndighed og lovgivning.</p>
1875 1876	<p>Offentlig reparationsstander til cykler</p> <p>Ønsker at der bliver opsat offentlige reparationsstandere og ladeskabe til elcykler, hvilket vil være til gavn for lokale cyklister og turister.</p> <p>Oplyser at flere lokale og turister vælger at cykle rundt i Thy og overnatte i de mange Shelters.</p> <p>Oplyser at man ønsker et samarbejde med Thisted Kommune, hvor Thisted ligger grund til de fleste steder. Landsbyklyngen vil så søge diverse fonde for at kunne finansiere projektet, og lave en aftale med Thisted Kommune om at drifte disse stationer på sigt.</p> <p>Placeringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agger Tange Svanholmhus 2. Vesterhavshytten Agger 3. Kulhuset i Krik 4. Lodbjerg Fyr 5. Vestervig Klostermølle 6. Ny parkeringsplads urmagerens hjørne Vestervig 	<p>Etablering af offentlige reparationsstande og ladeskabe til elcykler forudsætter ikke ændringer af kommuneplanen for at kunne realiseres.</p> <p>Vi vil opfordre til at kontakte Thisted Kommunes Drift- og Anlægsafdeling med jeres ønsker og opstart om dialog pr. mail til teknisk@thisted.dk.</p>

<p>1880</p>	<p>Udlæg kommunalt ejede landbrugsarealer til natur</p> <p>Ønsker at kommunalt ejet landbrugsarealer, der grænser op til eksisterende natur udlægges til permanent natur.</p> <p>Oplyser at Thisted Kommune kan styrke naturen, biodiversiteten og gøre den mere attraktiv for borgere og turister.</p> <p>Forslår at på de landbrugsarealer der ligger op af §3 natur, Natura2000, vandløb, kyster og statsejet natur udfases dyrkningen og erstattes af ekstensiv græsning.</p>	<p>Det bemærkes, at der af kommuneplanens retningslinjer og tilhørende kort udpegninger allerede er udpeget naturområder og potentielle naturområder, som omfatter både offentlig og privat eget arealer. Dette kan findes bl.a. under "Tema 7 om Grønt Danmarkskort" og "Tema 8 Natur", samt øvrige af kommuneplanens temaer.</p> <p>Det vurderes derfor at kommuneplanen allerede indeholder retningslinjer, som efterspørges i bemærkningen.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at forudsætte en ændring af kommuneplanen.</p>
-------------	--	--